

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.16.2020

Bełchatów, 2020-08-11

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei w Bełchatowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Dorotę Kupską – Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Bełchatów.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
mgr Mariola Czechowska



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei w Bęłchatowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bęłchatowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086), w związku z uchwałą nr LI/471/18 Rady Miejskiej w Bęłchatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei w Bęłchatowie, Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei w Bęłchatowie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bęłchatowa, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bęłchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

2. Załącznikiem do uchwały jest uzasadnienie zgodności, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt uchwały nie podlega anonimizacji.*

Biurowo Planowania Przestrzennego  
w Bęłchatowie  
97-400 Bęłchatów, ul. Kościuszki 1B  
tel./fax 44 632 93 73

DYREKTOR BIURA

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Dorota Kupka

WICEPREZYDENT MIASTA

*[Podpis]*  
mgr Danuta Matyskiewicz

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Architektury  
*[Podpis]*  
mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska  
GEODETA MIEJSKI

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Marta Grzegorzewska

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*[Podpis]* 27.07.2020 Bęłchatów, dn. 07.08.2020



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia.....2020 r.

**UZASADNIENIE do podjęcia uchwały w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei w Bełchatowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Okrzei został opracowany na podstawie uchwały nr LI/471/18 Rada Miejska w Bełchatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. - jako zmiana części ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego), 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką - zatwierdzonego uchwałą nr XXV/223/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 września 2016 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2016 r. poz. 4394)

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu przeprowadzone zostały merytoryczne oraz formalno-prawne czynności, związane ze sporządzaniem planu miejscowego, a szerzej zakres prac nad projektem planu został opisany w uzasadnieniu do uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.

Zgodnie z brzmieniem art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych", a zgodnie z art 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy rada gminy uchwała plan miejscowy "po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium" - dlatego też przed procedowaniem nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru naszego miasta obowiązuje "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa", przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

Na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się ustalenia o przeznaczeniu terenów, kształtowaniu zabudowy i urządzeniu terenów, które opierają się o zapisy zawarte w "Studium", o którym mowa powyżej.

Wg ustaleń „Studium” obszar objęty opracowaniem położony jest w **jednostce urbanistycznej A**.

Określenie przeznaczenia terenów podporządkowane jest celom, określonym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego "Studium.." dla terenu oznaczonego symbolem "KE" - tereny otwarte systemu dolinnego:

17. KE – tereny otwarte systemu dolinnego			
17.1. podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	- wody płynące i stojące - zadrzewienia i niewielkie powierzchnie leśne - tereny rolnicze - urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska		
17.2. dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian	ograniczenia zmian przeznaczenia	
	- zieleń naturalna - zieleń urządzona – parki, skwery, zieleńce - zieleń ogrodów przydomowych - tereny służące sportowi, rekreacji, wypoczynkowi - obiekty służące sportowi i rekreacji - drogi obsługujące,	- należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia - zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem tej wskazanej w dopuszczalnym kierunku przeznaczenia - zakaz składowania odpadów, mas ziemnych i gruzu	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi piesze, ścieżki rowerowe</li> <li>- infrastruktura techniczna – sieci, obiekty</li> <li>- adaptacja istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w planach miejscowych</li> <li>- urządzenia i obiekty związane z melioracjami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona systemu melioracyjnego</li> </ul>
--	---	--

Parametry i wskaźniki przyjęte w projekcie planu są zgodne z parametrami i wskaźnikami zalecanymi przez ustalenia obowiązującego studium.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że ustalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Geodezji i Architektury**  
 mgr inż. *Elżbieta Rawicka-Radwańska*  
**GEODETA MIEJSKI**

Biuro Planowania Przestrzennego  
 w Bełchatowie  
 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1B  
 tel./fax 44 632 93 73

  
**DYREKTOR BIURA**  
 mgr inż. arch. *Dorota Kupśka*