

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie

*Komisje Budżetu i Skarbu Miasta  
Komisje Gospodarki Komunalnej*  
*E. Skof 15.04.2020r.*

KP.110.10.2020

Bełchatów, 2020-03-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Bełchatowie w rejonie ulic Cmentarnej i Transportowej na prowadzenie i zarządzanie cmentarzem oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 16 marca 2020 r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Prezydenta Miasta  
Data wpływu: *14.04.2020*  
Znak sprawy: *100/17*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Bělchatowie w rejonie ulic Cmentarnej i Transportowej na prowadzenie i zarządzanie cmentarzem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) oraz art. 6 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Bělchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 11 maja 2010 roku nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami stanowiącej własność Miasta Bělchatowa, położonej w rejonie ulic Cmentarnej i Transportowej, oznaczonej działkami nr 1312 i nr 1313 o powierzchni 4,4534 ha, obręb 08 miasta Bělchatowa, dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

§ 2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 przeznacza się na cel publiczny polegający na prowadzeniu i zarządzaniu cmentarzem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bělchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

*mgr Beata Guzy*

DYREKTOR  
Wydziału Skarbu Miasta

*mgr Sylwester Paradecki*

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

RP-211.57  
Bělchatów, dnia 25.02.2020

RADCA PRAWNY

*mgr Piotr Skupiński*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami stanowiącej własność Miasta Bełchatowa, położonej w rejonie ulic Cmentarnej i Transportowej i wydzierżawienie na okres kolejnych dziesięciu lat, na którą składają się działki o nr 1312 i 1313 obręb 08 miasta Bełchatowa o powierzchni 4,4534 ha z przeznaczeniem na cel publiczny polegający na prowadzeniu i utrzymaniu cmentarza.

Rada Miejska w Bełchatowie uchwałą Nr XLVIII/363/10 z dnia 11 lutego 2010 roku wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat i odstąpiła od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Obecna umowa kończy się z dniem 11 maja 2020 roku. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miasta.

Przedmiotowa nieruchomość jest częścią całego cmentarnego kompleksu i łączy się z cmentarzem parafialnym, gdzie obecnym zarządcą jest Archidiecezja Łódzka jako dotychczasowy dzierżawca.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości i przedłużeniu umowy na okres kolejnych dziesięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na prowadzenie i zarządzanie cmentarzem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego.

PODINSPEKTOR

*mgr Beata Guzy*

DYREKTOR

Wydziału Skarbu Miasta

*mgr Sylwester Paradecki*