

DRUK NR 4

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.64.2019

Bełchatów, 2019-12-10

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Śródmieście w Bełchatowie.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 9 grudnia 2019 r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Dorotę Kupską - Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA

Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data: 10.12.19.....

Znak sprawy: 110/19.....

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Śródmieście w Bełchatowie

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz.60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Śródmieście w Bełchatowie.

2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od północy - osią istniejącej ulicy 1 Maja;
- 2) od wschodu - osią istniejącej ulicy Kwiatowej;
- 3) od południowego zachodu- osią istniejącej ulicy Stefana Okrzei;

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 i ust.2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

27.04.2019 504 Bełchatów, dn. *28.04.2019*

RADCA PRAWNY

Barłozs Marchel

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury

mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI

Biurow Planowania Przestrzennego
w Bełchatowie
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1B
tel./fax 44 632 93 73

DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Dorota Kupka

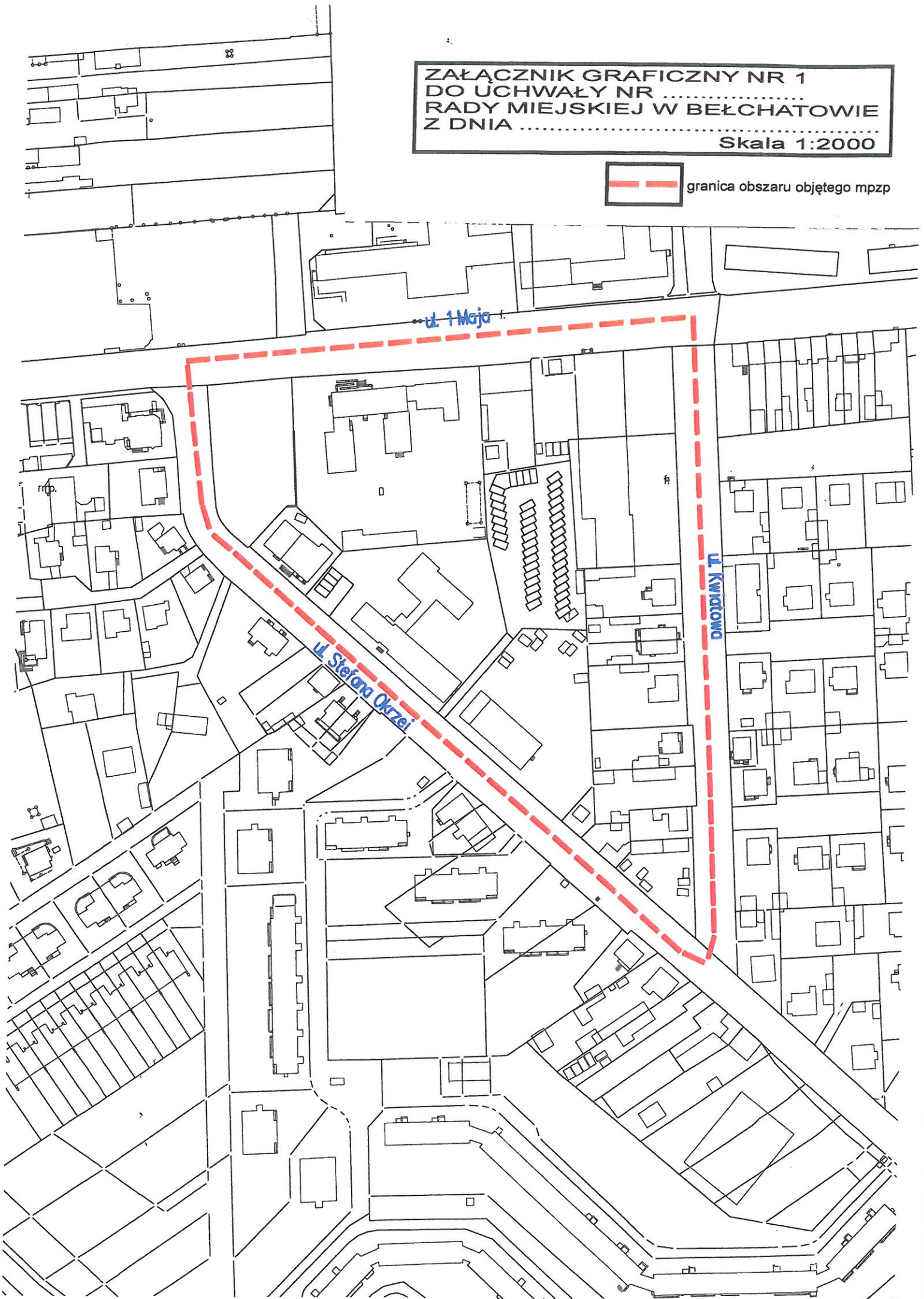
PROJEKT UCHWAŁY NIE WYMAGA
ANONIMIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA

Skala 1:2000



granica obszaru objętego mpzp



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia.....2019 r.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Śródmieście w Bełchatowie, którego sporządzanie nastąpi na podstawie przedmiotowej uchwały to zmiana części planu obowiązującego - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica i rzeką Rakówką, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/223/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 września 2016 r. (publikacja: Dz.Urz. Woj.Łódzkiego z 2016 r. poz. 4394).

Nowy plan miejscowy obejmie obszar ograniczony ulicami: 1 Maja, Kwiatową i Stefana Okrzei.

Prezydent Miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów. Równie ważnym elementem jest zapewnienie funkcjonowania miasta jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i w pełni zabezpieczającego potrzeby jego obywateli.

Mając powyższe na uwadze, przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowana jest realizacja ustaleń tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem zamierzeń poszczególnych inwestorów - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu.

W przypadku przedmiotowego planu nastąpiłaby korekta zapisów planu obowiązującego i miałyby polegać na zmianie przeznaczenia terenu działki, na której obecnie znajduje się siedziba Sądu Rejonowego w Bełchatowie - którą w przyszłości gmina Miasto Bełchatów ma zamiar przebudować na mieszkania socjalne. Taka zmiana planu jest możliwa w oparciu o zapisy III edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa” przyjętej w 2017 r.

Treść nowego planu miejscowego będzie również uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa oraz aktualne linie orzecznicze.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Po opracowaniu projektu planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku

urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zgodności przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI

DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. Dorota Kupka