

Druk nr 5

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
19.11.2019
12490000*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
KANCELARIA PREZYDENTA

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.58.2019

Bełchatów, 2019-11-19

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 18 listopada 2019 r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Elżbietę Rawicką - Radwańską - Dyrektora Wydziału Geodezji i Architektury.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....19.11.2019..

Znak sprawy.....*108*.....

Projekt

z dnia 18 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r.
w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506, poz.1309, poz.1696 i poz.1815), art.67 ust.3 i art.68.ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 i poz.2348, z 2017r. poz.1509 oraz z 2019r. poz.270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589, poz.1716 i poz.1924) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2017r. poz.2837) dopisuje się **ust.5** w brzmieniu: "5.Upoważnienie Prezydenta Miasta Bełchatowa do udzielania bonifikat obejmuje wnioski o sprzedaż lokali złożone do Urzędu Miasta Bełchatowa w terminie do 31 grudnia 2020r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Rawińska-Radwańska
GEODETA MIEJSKI

*Projekt uchwały nie wymaga
anonimizacji.*

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
nr *RP.03M.655* Bełchatów, dn. *18.11.2019*

RADCA PRAWNY
Bn
Barłoz Marchel

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Belchatowa

Projekt uchwały jest konsekwencją założeń przyjętych w przedłożonym projekcie budżetu na rok 2020 i Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2034. Planowane kwoty dochodów ze sprzedaży majątku na poziomie gwarantującym zachowanie wskaźników, o których mowa w art.243 ustawy o finansach publicznych, powoduje konieczność intensyfikacji działań zmierzających do pozyskiwania dochodów z majątku gminy. Zakładamy, iż ograniczenie czasowe sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą przyspieszy decyzję najemców o wykupie mieszkania, a zaproponowany czasokres pozwoli mieszkańcom na zabezpieczenie środków finansowych na ten cel.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie przedstawionej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI