

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
KANCELARIA PREZYDENTA

komisja budżetowa Miasta
22.10.2019
Wyodr

Druk Nr 8

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.54.2019

Bełchatów, 2019-10-22

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 21 października 2019 r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... *22.10.19*
Znak sprawy... *109*
/pocpis/

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244; M. P. z 2019 r. poz. 738), Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/250/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5195 z dnia 2 grudnia 2016 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

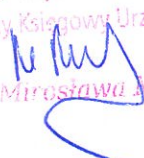
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.


**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie**


Piotr Wysocki

Projekt uchwały nie podlega anonimizacji.

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Urzędu Miasta


Mirosława Mikła

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
ni  Belchatów, dn. 20.10.2019

RADCA PRAWNY

Marta Czregorzevska

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.). Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Bełchatowa w 2019 r. przyjęte zostały uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr XXVIII/250/16 z dnia 24.11.2016r.

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 na poziomie określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. Obecnie obowiązujące stawki na terenie miasta Bełchatowa nie były podwyższane od roku 2014.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych w projekcie budżetu na rok 2020 dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 27.610.000 zł oraz realizację zadań i obowiązków nałożonych przepisami prawa na miasto Bełchatów, które z roku na rok ulegają zwiększeniu.

Wzrost poszczególnych stawek w ujęciu nominalnym przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie		Stawki podatku obowiązujące w 2019 r.	Stawki podatku na 2020 r.		
			Górne stawki określone przez Ministra Finansów na 2020 r.	Propozycja stawek na 2020 r. zgodnie z projektem	Wzrost stawek z projektu w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Belchatowa w roku 2019 (5-3)
1	2	3	4	5	6
stawka od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,88 zł	0,95 zł	0,95 zł	+0,07 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54 zł	4,80 zł	4,80 zł	+0,26 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,41 zł	0,50 zł	0,50 zł	+0,09 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	2,98 zł	3,15 zł	3,15 zł	+0,17 zł
stawka od budynków lub ich części	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,72 zł	0,81 zł	0,81 zł	+0,09 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	22,03 zł	23,90 zł	23,90 zł	+1,87 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	10,59 zł	11,18 zł	11,18 zł	+0,59 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	4,61 zł	4,87 zł	4,87 zł	+0,26 zł
	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	7,15 zł	8,05 zł	8,05 zł	+0,90 zł
stawka od budowli		2%	2%	2%	-

Dyrektor Wydziału Finansowego
 Główny Księgowy Urzędu Miasta


 Mirosława Mikła