

Druk Nr 4

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Boćkuski 1
KANCELARIA PREZYDENTA

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
22.10.2019
Wysocki*

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.54.2019

Bełchatów, 2019-10-22

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 1 września 2018 r. do 30 września 2019 r.

Powyższa informacja, przyjęta podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 21 października 2019 r., zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Elżbietę Rawicką – Radwańską - Dyrektora Wydziału Geodezji i Architektury.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu...22.10.19...

Znak sprawy...*2019*...
/podpis/

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 września 2018r. do 30 września 2019r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U z 2018r., poz. 1945 ze zm./ Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 w/cyt. ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie od 01 września 2018r. do 30 września 2019r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „planistycznej” łącznie wydano 28 decyzji administracyjnych.

Postępowania o ustalenie opłaty przeprowadzone zostały w oparciu o niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa
Publikacja: /Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2015r. poz.1073/

na podstawie tego planu wydano:

14 decyzji ostatecznych na podstawie, których ustalone opłaty wyniosły łącznie 106 980,00zł,

- Uchwała Nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików.
Publikacja: /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r., poz.72/

na podstawie tego planu wydano:

13 decyzji ostatecznych na podstawie, których ustalone opłaty wyniosły łącznie **22 500,00zł.**

- Uchwała Nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Czapliniecką, Lipową i Aleją Włókniarzy.
Publikacja: /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2015r., poz. 2436/


na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną na podstawie, której ustalona opłata wyniosła łącznie **3 600,00 zł**

W omawianym okresie sprawozdawczym nie odnotowano żadnego wniosku z żądaniem od gminy wypłaty odszkodowania, bądź wykupienia nieruchomości lub jej części, w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

Inne opłaty uzyskane z nieruchomości 3 930 114,87 zł w tym :

- z tytułu opłaty adiacenckiej 59 636,87 zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste 355 237,00 zł
- ze sprzedaży gruntów 622 617 zł
- ze sprzedaży lokali 2 331 273,00 zł (w tym raty z lat poprzednich 128 537,00 zł)
- za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 326 013,00 zł
- z dzierżaw 235 338,00 zł

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska