

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bęłchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bęłchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bęłchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - 10 punktów;”;

2) § 4 ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bęłchatowa, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 30 punktów;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bęłchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

Zadaniem SIM Łódzkie Sp. z o.o. jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. SIM Łódzkie Sp. z o.o. realizuje w Bełchatowie kolejną inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie na nieruchomości o nr działek 104/5 i 104/7, obręb 04 Miasta Bełchatowa. W ramach inwestycji powstanie 35 lokali mieszkalnych przeznaczonych dla określonej grupy najemców, a ich przydział poprzedzać będzie przeprowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dokonanego przez Miasto. Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania kryteria przydziału lokali mieszkalnych oraz warunki i zasady przeprowadzania naboru wniosków określa Rada Miejska w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego. Rada Miejska w Bełchatowie Uchwałą nr LVI/445/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz.U. Woj. Łódzkiego z 2025 r., poz.7302) określiła już kryteria przydziału lokali mieszkalnych oraz warunki i zasady przeprowadzania naboru wniosków. Jednakże analiza zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wskazała na konieczność ich zmiany w celu dostosowania do aktualnych potrzeb mieszkaniowych. Zmiana oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa umożliwi złożenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych przez większą liczbę osób zainteresowanych najmem. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.