

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia ceny i opłat za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych
ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia
opadów atmosferycznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych:

- 1) dla powierzchni zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu art. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych),
- 2) dla powierzchni przeznaczonych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych),
- 3) dla pozostałych powierzchni w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych)
 - przy czym sposób kalkulacji ceny został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Na podstawie ceny, o której mowa w ust. 1 naliczana jest opłata za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, przy czym sposób kalkulacji opłaty został przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Opłacie, o której mowa w § 1 nie podlegają powierzchnie przeznaczone na cele mieszkaniowe oraz przeznaczone pod działalność pomocy społecznej, opiekuńczo-wychowawczą, oświatową i żłobków, kulturalną, sportową oraz Kościołów i związków wyznaniowych, a także działalność pożytku publicznego.

2. Opłacie, o której mowa w § 1 nie podlegają powierzchnie, z których wody opadowe i roztopowe są zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 3. Ceny określone w § 1 mają zastosowanie do usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Bełchatowie, która wykonuje zadania własne Miasta Bełchatowa w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Miasta Bełchatowa.

§ 4. Odbiorcami usług, o których mowa w § 1 są osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości lub ich części, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Sposób kalkulacji ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Cena za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustalana jest w oparciu o szacowane koszty świadczenia usługi ponoszone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w 2026 roku oraz zakładaną ilość wód opadowych, która będzie odprowadzana w roku 2026 roku do sieci kanalizacji deszczowej, według wzoru:

$$\text{Cbrutto} = [(\text{RKK} + \text{MZ}) / \text{Vcałkowite}] + \text{VAT}$$

gdzie:

1. Cbrutto - cena jednostkowa brutto 1 m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych

2. RKK - roczna kalkulacja kosztów odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Szacunkowe koszty świadczenia usługi ponoszone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. wynoszą 6 331,1 tys. zł, na co składają się koszty bezpośrednie i pośrednie faktycznie poniesione w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w tym amortyzacja, podatek od nieruchomości, koszty eksploatacji i utrzymania kanalizacji deszczowej, usługi obce, opłaty za usługi wodne, czynsz dzierżawny, wynagrodzenia pracowników realizujących czynności związane z eksploatacją i administrowaniem oraz przewidywany wzrost poziomu kosztów wynikających z zakładanych zmian warunków w tym ekonomicznych (np. inflacja, wzrost płacy minimalnej).

3. MZ - marża zysku podmiotu świadczącego usługę

$$\text{Wzór: } \text{MZ} = \text{RKK} \times 1 \%$$

Marża zysku ustalona na poziomie 1 % ma charakter wyłącznie zabezpieczający i nie prowadzi do osiągnięcia nadmiernego zysku. Jej celem jest pokrycie kosztów pośrednich oraz ryzyk, których nie da się jednoznacznie i precyzyjnie przypisać do kosztów bezpośrednich świadczonej usługi. Marża ta stanowi minimalny bufor finansowy umożliwiający zachowanie ciągłości stabilności działania infrastruktury w warunkach zmiennych uwarunkowań ekonomicznych i pogodowych. Jej poziom nie powoduje nadmiernego obciążenia odbiorców i nie prowadzi do osiągnięcia nadmiernych zysków.

Obliczenie:

$$\text{MZ} = 6\,331,1 \text{ tys. zł} \times 1 \% = 63,31 \text{ tys. zł}$$

4. Vcałkowite - roczna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych [m³]

$$\text{Wzór } \text{Vcałkowite} = \text{F} \times \text{hopadu}$$

gdzie:

F- powierzchnia uszczelniona (betonowa, asfaltowa, kamienna, klinkierowa, bruki szczelne oraz dachy), z której wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemów kanalizacyjnych, określona na podstawie powierzchni w odniesieniu do której świadczona jest usługa odprowadzania wód opadowych i roztopowych [m²] - 1 649 544,27 m²

hopadu - średnia wysokość opadu z okresu 10 lat kalendarzowych poprzedzających rok ustalenia ceny [m^3/m^2] oparta na danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego za okres od 2015 do 2024 roku, wynosząca $0,65 \text{ m}^3/\text{m}^2$)

Obliczenie:

$$V_{\text{całkowite}} = 1\,649\,544,27 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 1\,072,20 \text{ tys. m}^3$$

5. VAT - podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką, tj. 8%

Obliczenie ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

$$\begin{aligned} \text{Cbrutto} &= [(6\,331,1 \text{ tys. zł} + 63,31 \text{ tys. zł}) / 1\,072,20 \text{ tys. m}^3] + \text{VAT} = 5,96 \text{ zł}/\text{m}^3 + 8\% = \\ &6,44 \text{ zł}/\text{m}^3 \end{aligned}$$

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia.....2026 r.

Sposób kalkulacji opłaty miesięcznej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wzór $\text{Opłata miesięczna brutto} = \text{Vodbiorcy} \times \text{Cbrutto} / 12 \text{ miesięcy}$

gdzie: $\text{Vodbiorcy} = F \times \text{hopadu}$

1. Vodbiorcy - roczna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych przez Odbiorcę usług [m³]

2. F - powierzchnia uszczelniona (betonowa, asfaltowa, kamienna, klinkierowa, bruki szczelne oraz dachy), z której wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemów kanalizacyjnych [m²]

3. hopadu - średnia wysokość opadu z okresu 10 lat kalendarzowych poprzedzających rok ustalenia ceny [m³/m²]

4. Cbrutto - cena jednostkowa brutto 1m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ustalona zgodnie z załącznikiem nr 1

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), wprowadzone zostały zmiany w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) powodujące usunięcie wód opadowych i roztopowych z definicji ścieków określając je jako „wody będące skutkiem opadów atmosferycznych”. Konsekwencją nowelizacji ustawy jest brak ujmowania w zatwierdzanych po tej dacie przez Rady Gmin taryfach stawek za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych urządzeniami kanalizacji deszczowej.

Po wejściu w życie wskazanych powyżej zmian w prawie, brak jest w systemie prawnym powszechnie obowiązujących norm prawnych poświęconych pobieraniu opłat z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Podmioty ustalające opłaty za przedmiotowe usługi odwołują się więc do dwóch modeli - administracyjno-prawnego i cywilnoprawnego. Pierwszy model zakłada wykorzystanie kompetencji uchwałodawczych rady gminy w celu ustalenia wysokości opłat; drugi model oparty jest na wykorzystaniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) i zawieranych umów dotyczących odpłatnego świadczenia usług. Obecnie, zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych, dominujący jest model administracyjno-prawny.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 poz. 679) - jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

Pojęcie usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej należy interpretować zgodnie z treścią art. 1 ww. ustawy, jako te zadania własne jednostek samorządu terytorialnego, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych; do takich należy świadczenie usług w zakresie odbioru wód opadowych i roztopowych.

Podmiotem realizującym zadanie polegające na świadczeniu usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie Miasta Bełchatowa jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

Zapewnienie prawidłowego wykonywania tej usługi, w tym funkcjonowania kanalizacji deszczowej oraz niezakłóconego odprowadzania wód opadowych i roztopowych wymaga utrzymania sieci i urządzeń w dobrym stanie technicznym, wykonywania bieżącej konserwacji, prowadzenia remontów, przeglądów technicznych i czyszczenia urządzeń.

Realizacja zadania dotyczącego odprowadzania wód opadowych i roztopowych wymaga więc dysponowania stosownymi środkami finansowymi, z uwagi na konieczność zrównoważenia

ponoszonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie kosztów, przychodami, tak aby zapewnić trwałość finansową umożliwiającą świadczenie usługi.

Niezbędne jest zatem ustalenie wysokości ceny i opłat za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych.

Cena za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych została ustalona na podstawie zakładanych kosztów prowadzonej działalności w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, na podstawie kalkulacji przedstawionej we wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. o przyjęcie uchwały, z uwzględnieniem faktycznie poniesionych kosztów w okresie obrotowym (01.01.2025-31.12.2025) oraz z uwzględnieniem zakładanych zmian warunków, w tym ekonomicznych, wpływających na poziom kosztów.

Cena za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych została ustalona w sposób zapewniający:

- a) uzyskanie przychodów niezbędnych do niezakłóconego świadczenia usługi ;
- b) ochronę odbiorców usługi przed nieuzasadnionym wzrostem cen;
- c) motywowanie odbiorców usługi do racjonalnego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w celu ochrony środowiska, w szczególności poprzez ich retencjonowanie;
- d) łatwość ustalania i sprawdzania należności za świadczenie usługi.

Cena zapewni pozyskanie przychodów na poziomie zapewniającym prawidłowe pod względem technicznym utrzymanie kanalizacji deszczowej oraz umożliwi pokrycie planowanych i koniecznych wydatków na eksploatację, w celu zapewnienia ciągłości świadczonych usług odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Skutki przyjęcia uchwały w sprawie ustalenia ceny i opłat za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych są następujące:

- dla wszystkich odbiorców - cena netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych wyniesie 5,96 zł (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych),
- dla Miasta - obciążenie w 2026 roku z tytułu opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wyniesie ok. 3 670 tys. zł netto.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest w pełni uzasadnione.