

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchylenia niektórych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Bełchatowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLII/385/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Politanice i Dobrzelów;
- 2) uchwała Nr XLIV/334/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików;
- 3) uchwała Nr LX/479/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie;
- 4) uchwała Nr LXVIII/541/24 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Bełchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Mioczeńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz decydowanie o przeznaczeniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. To w zakresie władztwa planistycznego gminy znajduje się uchwalanie miejscowych planów jak i również możliwość odstąpienia od ich sporządzania. Rada Miejska będąca organem ustawowo odpowiedzialnym za uchwalenie prawa miejscowego w ramach planowania przestrzennego może samodzielnie i swobodnie, w granicach prawa, decydować o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może nawet przerwać procedurę sporządzania planu jeśli podczas trwających prac planistycznych uzna to za konieczne.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Politanice i Dobrzelów przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLII/385/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 listopada 2017 r. Celem przystąpienia do opracowywania ww. miejscowego planu było umożliwienie zmiany napowietrznego przebiegu energetycznych linii przesyłowych WN 110 kV w pobliżu budowanej wschodniej obwodnicy miasta. Jednak w trakcie realizacji inwestycji udało się przebudować linię napowietrzną 110 kV na linię kablową, a dalsze opracowywanie planu miejscowego stało się bezcelowe.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/334/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 marca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików. Powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu było umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenu A1U (działki 3/4 obr. 12 m. Bełchatowa) z ulicy Lipowej (od strony północnej). Jednakże, w toku trwającej procedury formalno - prawnej sporządzania planu - na etapie uzgodnień z odpowiednimi organami oraz instytucjami, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi nie wyraził zgody na takie rozwiązanie przedstawione w projekcie miejscowego planu. Mając na uwadze powyższe, niemożliwe jest dalsze kontynuowanie sporządzania planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie rozpoczęła uchwała Nr LX/479/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego była zmiana przeznaczenia kilku działek znajdujących się między ulicami: Witolda Budryka i Rubinową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednakże, w wyniku reformy planistycznej z 2023 r. i trwających prac projektowych nad Planem ogólnym Miasta Bełchatowa ponownie przeanalizowano zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w mieście. W wyniku ww. analiz zauważono potrzeby mieszkaniowe w innych, bardziej strategicznych obszarach miasta. Ponadto na danym terenie znajdują się

wartościowe drzewa (dęby), które po zmianie przeznaczenia mogłyby zostać usunięte. Wobec powyższego, procedowanie ww. uchwały jest bezpodstawne.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla części obszaru miasta Bełchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Miocieńskiej, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXVIII/541/24 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. miało na celu zmianę przeznaczenia terenów działek o numerach: 374/2, 374/5, 374/6 w obrębie 14 miasta Bełchatowa na tereny zieleni osiedlowej, z możliwością lokalizacji: placów zabaw, obiektów małej architektury, pergoli śmietnikowej, obiektów infrastruktury technicznej. W trakcie opracowania zmiany planu miejscowego, inwestor będący właścicielem działki nr 374/6 w obrębie 14 miasta Bełchatowa uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę budynku usługowo-handlowego i na tej podstawie rozpoczęto realizację planowanego przedsięwzięcia budowlanego, zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze przepisy obowiązującego prawa, sposób zagospodarowania terenu określony w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jest wiążący dla organów gminy opracowujących projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem dalsze procedowanie przedmiotowego planu stało się bezzasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.