

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Pabianickiej w Bełchatowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

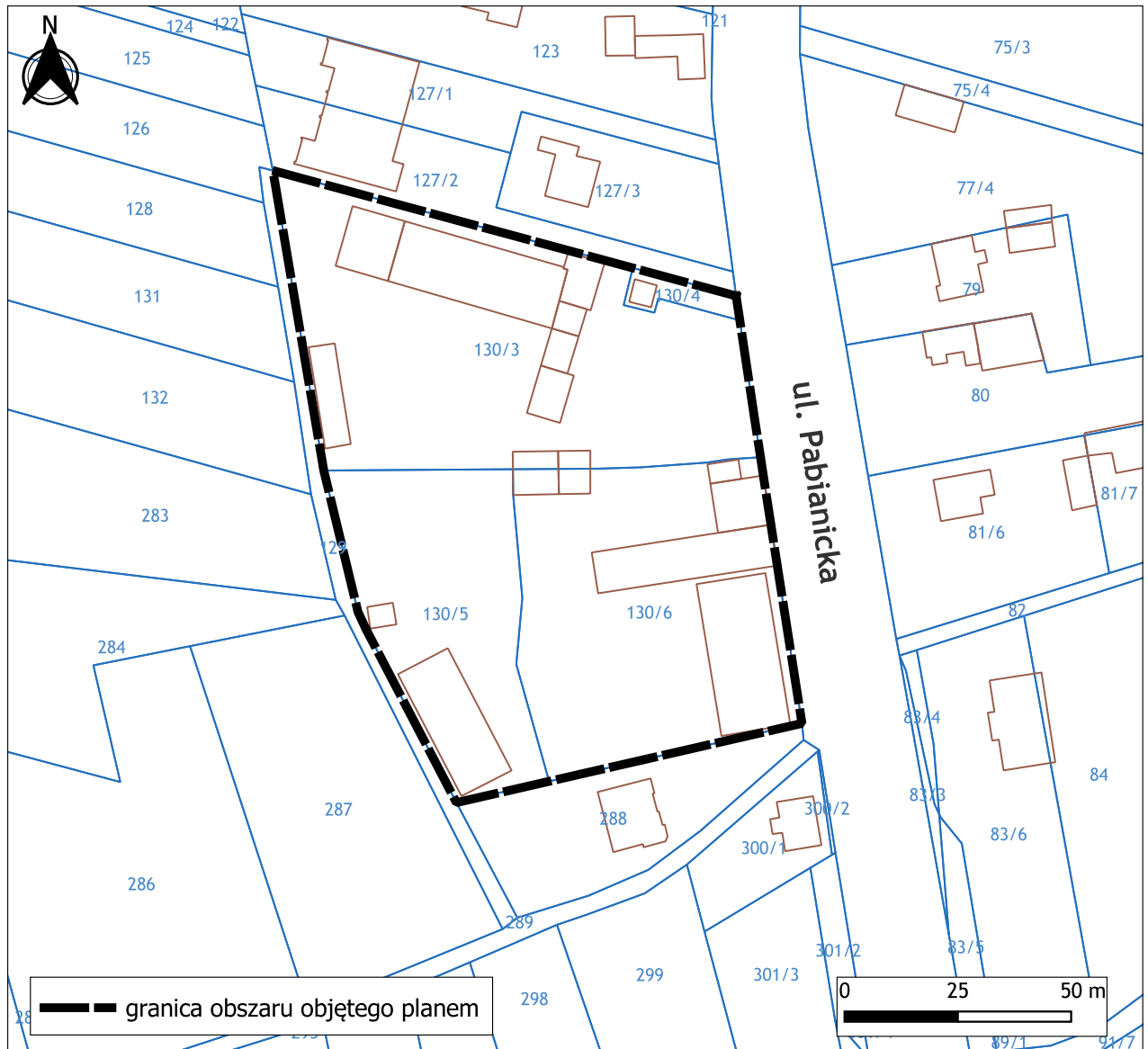
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pabianickiej w Bełchatowie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1:1500



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pabianickiej w Bełchatowie, do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 20.03.2015 r. poz. 1073). obowiązującego na tym obszarze.

Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części miasta Bełchatowa przy ulicy Pabianickiej i obejmuje działki nr: 130/3, 130/4, 130/5 i 130/6 obr. 09 m. Bełchatowa. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym o powierzchni około 1,1 ha.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest określenie takich zapisów, które umożliwią późniejszą realizację obiektów i urządzeń z zakresu energetyki i ciepłownictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości. Dodatkowo planuje się regulację ustaleń, które będą pozwalały na utworzenie na danym obszarze obiektów, budowli i budynków służących ochronie ludności i obronie cywilnej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być składane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej) oraz opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- przeprowadzeniu konsultacji społecznych wraz z zebraniem i rozpatrzeniem ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,

- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2023 r. wprowadziła konieczność sporządzenia przez każdą gminę w Polsce nowego, nadrzędnego aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny. Plan ogólny, w porównaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, będzie aktem prawa miejscowego. Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym będą zgodne z założeniami obecnie będącego w opracowaniu Planu ogólnego Miasta Bełchatowa.