

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bełchatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 87 ust. 1, ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Bełchatów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 57 345, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w mieście Bełchatów.

§ 2. Aglomerację, o której mowa w § 1, tworzą:

- 1) w granicach administracyjnych Miasta Bełchatowa: część miasta Bełchatów,
- 2) w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów: części miejscowości Dobrzelów, Domiechowice, Emilin, Helenów, Ludwików, Ławy, Nowy Świat, Poręby, Zalesna, Zawady, Zdieszulice Dolne, Zdieszulice Górne.

§ 3. Część opisową aglomeracji, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w § 1, wyznaczono na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXIX/214/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bełchatów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 7184).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Opis aglomeracji Bełchatów

Dokumenty stanowiące podstawę do określenia obszaru i granic aglomeracji.

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa (uchwała nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.);
 - 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów (uchwała nr XXXVIII/366/2017 Rady Gminy Bełchatów z dnia 14 września 2017 r.);
 - 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2024 - 2027 (uchwała nr LXV/516/24 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 stycznia 2024 r.).
- I. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Bełchatów wynosi 177,49 km, w tym: 171,11 km sieci sanitarnej grawitacyjnej oraz 6,38 km sieci sanitarnej tłocznej.

Rodzaj sieci kanalizacyjnej	Miasto Bełchatów	Gmina Bełchatów	Razem
sanitarna grawitacyjna [km]	157,41	13,70	171,11
sanitarna tłoczna [km]	3,80	2,58	6,38
Razem: długość sieci kanalizacyjnej w aglomeracji [km]	161,21	16,28	177,49

Sieć kanalizacyjna obsługuje łącznie 56 782 RLM, w tym:

- a) 53 621 stałych mieszkańców aglomeracji,
- b) 418 osób czasowo przebywających w aglomeracji,
- c) 2743 RLM wynikającą z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego do kanalizacji przez zakłady przemysłowe.

RLM aglomeracji	Miasto Bełchatów	Gmina Bełchatów	Razem
RLM stałych mieszkańców obsługiwanych siecią kanalizacyjną	52169	1452	53 621
RLM czasowo przebywających w aglomeracji (miejsc noclegowych) obsługiwanych siecią kanalizacyjną	418	0	418
RLM przemysłu obsługiwany siecią kanalizacyjną	2568	175	2743
Razem: RLM aglomeracji zbierany siecią kanalizacyjną	55155	1627	56 782

Ponadto na terenie aglomeracji 563 RLM korzysta z 410 szt. szczelnych zbiorników bezodpływowych, w tym:

- 1) w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa jest to 386 RLM (303 szt. zbiorników bezodpływowych):

- a) 4 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (1 szt. zbiornik bezodpływowy) znajduje się na terenie planowanym do skanalizowania na ul. Dębowej,
 - b) 4 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (1 szt. zbiornik bezodpływowy) znajduje się na terenie, dla którego na chwilę obecną nie ma planów w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej, ale jest to część ul. Dębowej,
 - c) 378 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (301 szt. zbiorników bezodpływowych) ma możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- 2) w granicach administracyjnych gminy Bełchatów jest to 177 RLM (107 szt. zbiorników bezodpływowych):
- a) 177 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (107 szt. zbiorników bezodpływowych) ma możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W obszarze aglomeracji nie występują nieruchomości obsługiwane przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków.

Nieczystości ciekłe powstające na terenie aglomeracji, które nie są zbierane siecią kanalizacji sanitarnej, są odbierane przez uprawnione do tego podmioty i wywożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie.

II. Informacja o przemyśle obsługiwanym lub planowanym do obsługi przez sieć kanalizacyjną.

Na terenie aglomeracji Bełchatów występują 42 podmioty gospodarcze kwalifikowane jako dostawcy ścieków przemysłowych, z którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie podpisał umowę na odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych:

- a) 41 podmiotów gospodarczych znajduje się w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa. W 2023 r. odprowadziły łącznie 122.267,12 m³/rok ścieków (334,98 m³/d);
- b) 1 podmiot gospodarczy znajduje się w granicach administracyjnych gminy Bełchatów. W 2023 r. odprowadził łącznie 8.318,00 m³/rok ścieków (22,79 m³/d).

Na chwilę obecną nie planuje się podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej kolejnych zakładów przemysłowych.

III. Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

- 1) w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa:

Zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, działania inwestycyjne dot. sieci kanalizacji sanitarnej planowane do realizacji w obszarze aglomeracji Bełchatów w latach 2024 - 2027 obejmują:

- a) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Dębowej - etap II”. Liczba osób i miejsc noclegowych możliwa do przyłączenia: 4 os.; długość odcinka: ok. 0,13 km; wskaźnik koncentracji: 30,77 os./km sieci,
- b) modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej: osiedle Przytorze, ul. Wojska Polskiego, ul. Włókniarzy, ul. Pabianicka, ul. Czapliniecka (okolice nr 100), odcinek wzdłuż bloku 333 na osiedlu Dolnośląskim,
- c) modernizacja osprzętu w przepompowni znajdującej się na kolektorze w Dzielnicy Grocholice,

d) wykup sieci kanalizacyjnej od inwestorów indywidualnych.

Realizację inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej planuje się ze środków własnych oraz przy współfinansowaniu ze środków zewnętrznych.

2) w granicach administracyjnych gminy Bełchatów:

Do końca 2027 r. w obszarze aglomeracji Bełchatów w granicach administracyjnych gminy wiejskiej nie planuje się realizacji inwestycji dot. sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Informacja o inwestycjach, o których mowa w art. 87 ust. 8 pkt 2 w zakresie budowy, modernizacji lub remontu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków budżetu państwa i/lub ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

1) w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa:

W ostatnich 5 latach zakończono realizację II etapu przedsięwzięcia, dla którego pozyskano dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 (POLiŚ). Zadania realizowane w ramach II etapu przedsięwzięcia obejmowały:

- a) „Budowa instalacji stabilizacji osadów ściekowych w Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych na oczyszczalni ścieków w Bełchatowie”;
- b) „Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa” w ul.: Jasińskiego, Mokra, Kolejowa, Groszkowskiego,
- c) „Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa” w ul.: od Rotmistrza Witolda Pileckiego do oczyszczalni ścieków, od placu zabaw na Os. Okrzei do ul. Staszica,
- d) „Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci wodociągowej na terenie Miasta Bełchatowa”: od Stacji Uzdatniania Wody do ul. Sienkiewicza wraz z renowacją wodociągu DN 500 i komory na odcinku od hali odżelaziaczy do granic działki ujęcia wody,
- e) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piotrkowskiej i Zdieszulickiej w Bełchatowie” wraz z dwoma przepompowniami ścieków,
- f) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Jasińskiego - etap II”,
- g) „Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ulicy Grabowej do strefy przemysłowej w rejonie ulicy Czaplinieckiej” od ul. Grabowej do strefy przemysłowej w rejonie ul. Czaplinieckiej.

2) w granicach administracyjnych gminy Bełchatów:

W obszarze aglomeracji Bełchatów w granicach administracyjnych gminy Bełchatów zrealizowano kilka inwestycji:

- a) w 2019 r. zakończono III etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ludwików oraz Nowy Świat. Cała inwestycja była realizowana ze środków pozyskanych z POLiŚ oraz z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW),

- b) w 2019 r. były wykonywane kompleksowe podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości: Ludwików, Nowy Świat, Domiechowice, Dobrzelów, Zdieszulice Górne. Przyłącza były wykonywane ze środków pozyskanych z WFOŚiGW. Kolejne edycje, w ramach których mieszkańcy mogą wnioskować o kompleksowe wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, są organizowane co roku,
- c) w 2021 r. ze środków własnych gminy zrealizowano inwestycję pn. „Budowa sieci kanalizacji w Dobrzelowie (działki nr 240/8, 241/1, 242/1, 243/2)”,
- d) w latach 2021 - 2022 rozpoczęto i zakończono I etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Ławach, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bełchatowie. Inwestycja była realizowana ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- e) w latach 2022 - 2023 rozpoczęto i zakończono II etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Ławach, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie. Inwestycja była realizowana ze środków własnych Gminy Bełchatów.

V. Informacja o istniejących oczyszczalniach ścieków.

Aglomerację Bełchatów obsługuje jedna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych z podwyższonym usuwaniem biogenów (PUB2). Oczyszczalnia znajduje się pod zarządem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.

- 1) lokalizacja oczyszczalni ścieków: Bełchatów ul. Piotrkowska 110; działki ewid. nr: 202/4, 202/5, 202/3, 202/7 ob. 22 oraz nr 179 ob. 17.
- 2) odbiornik ścieków oczyszczonych: rzeka Rakówka w km 12+817; współrzędne geograficzne wylotu: szer. 5121'43,12"N, dł. 1923'5,96"E.
- 3) obowiązujące pozwolenie wodnoprawne: decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 2 stycznia 2013 r., znak OS.6341.2.30.2012/2013, zmieniona decyzją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 25 stycznia 2018 r., znak OS.6341.2.21.2017.PŁ; sprostowana postanowieniem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 23 września 2022 r., znak PO.ZUZ.5.4210.519.2022.PŁ.
- 4) planowane działania inwestycyjne: zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, działania inwestycyjne dot. oczyszczalni ścieków w Bełchatowie w latach 2024 - 2027 obejmują:
 - a) modernizację budynku technologicznego na oczyszczalni ścieków,
 - b) budowę nowego kanału żelbetowego.

W ostatnich 5 latach zakończono realizację II etapu przedsięwzięcia pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”, dla którego pozyskano dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 (POIiŚ). W ramach II etapu przedsięwzięcia na oczyszczalni ścieków w Bełchatowie zrealizowano zadanie: „Budowa instalacji stabilizacji osadów ściekowych w Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych na Oczyszczalni ścieków w Bełchatowie”. Zadanie to obejmowało budowę instalacji stabilizacji osadów ściekowych w dwóch Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych (ZKF) wraz z instalacją odzysku energii pochodzącej z biogazu w układzie kogeneracji, która wykorzystywana jest do produkcji skojarzonej energii elektrycznej i ciepłej. Całość produkowanej energii zużywana jest na potrzeby własne oczyszczalni ścieków.

VI. System gospodarki ściekowej.

VI. 1. Średniodobowa ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji.

Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Bełchatów wynosi ok.: 3.222.905,96 m³/rok (8.829,88 m³/d), w tym:

- a) 3.206.466,36 m³/rok (8.784,84 m³/d) odprowadzanych siecią kanalizacyjną,
- b) 16.439,60 m³/rok (45,04 m³/d) odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych,
- c) 0,00 m³/d odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

VI. 2. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji.

Średnioroczne stężenia substancji zanieczyszczających w ściekach surowych i oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w Bełchatowie w 2023 r. wyniosły:

Parametr	Stężenia ścieków surowych	Stężenia ścieków oczyszczonych	Maksymalne wartości określone w pozwoleniu wodnoprawnym
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	426,10	1,80	15,00
ChZT [mgO ₂ /l]	1.052,30	30,98	125,00
Zawiesiny ogólne [mg/l]	550,30	5,13	35,00
Azot ogólny [mg/l]	78,70	6,40	15,00
Fosfor ogólny [mg/l]	11,10	0,35	2,00

VI. 3. Wielkość i przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków.

- 1) przepustowość projektowa średniodobowa: 13.000,00 m³/d
- 2) przepustowość zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym:
 - a) $Q_{\max.h} = 1.365,00 \text{ m}^3/\text{h}$
 - b) $Q_{\text{śr.dob.}} = 13.000,00 \text{ m}^3/\text{d}$
 - c) $Q_{\max.rocne} = 4.500.000,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
- 3) przepustowość rzeczywista z 2023 r.:
 - a) $Q_{\text{śr.dob.}} = 8.874,22 \text{ m}^3/\text{d}$
 - b) $Q_{\text{rocna}} = 23.239.089,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
- 4) wielkość w RLM:
 - a) projektowa: 99 667 RLM
 - b) wielkość aglomeracji: 57 345 RLM
 - c) obciążenie rzeczywiste w 2023 r.: 63 022 RLM

VI. 4. Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji.

- 1) ilość ścieków przemysłowych powstałych na terenie aglomeracji w 2023 r.: 130.585,12 m³/rok (357,77 m³/d), w tym:
 - a) w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa: 122.267,12 m³/rok (334,98 m³/d)
 - b) w granicach administracyjnych gminy Bełchatów: 8.318,00 m³/rok (22,79 m³/d)

2) jakość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji (w zakresie podstawowych parametrów; wszystkie parametry dot. jakości ścieków przemysłowych są określone w umowie na odprowadzanie ścieków, jaką podmiot gospodarczy podpisuje z ZWiK „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.):

- a) BZT₅: 460,00 mgO₂/l
- b) ChZT: 1.150,00 mgO₂/l
- c) zawiesina ogólna: 450,00 mg/l
- d) azot amonowy: 200,00 mg/l
- e) azot azotynowy: 10,00 mg/l
- f) azot azotanowy: 30,00 mg/l
- g) fosfor ogólny: 15,00 mg/l

3) ładunek zanieczyszczeń generowany przez zakłady przemysłowe na terenie aglomeracji Bełchatów: 2 743 RLM, w tym:

- a) w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa: 2 568 RLM
- b) w granicach administracyjnych gminy Bełchatów: 175 RLM.

VI. 5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Równoważna Liczba Mieszkańców aglomeracji Bełchatów wynosi 57 345 RLM i obejmuje:

- a) 53 621 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z sieci kanalizacyjnej,
- b) 563 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających ze zbiorników bezodpływowych,
- c) 0 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) 418 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej,
- e) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających ze zbiorników bezodpływowych,
- f) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- g) 2 743 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej,
- d) 0 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.

Łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną: 56 782 RLM.

Łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych: 563 RLM.

Poziom skanalizowania aglomeracji Bełchatów: 99,02%.

Wyszczególnienie	Miasto Bełchatów	Gmina Bełchatów	Razem
RLM stałych mieszkańców obsługiwanych siecią	52169	1452	53621

kanalizacyjną			
RLM stałych mieszkańców obsługiwanych zbiornikiem bezodpływowym	386	177	563
RLM stałych mieszkańców obsługiwanych przydomową oczyszczalnią	0	0	0
RLM miejsc noclegowych obsługiwanych siecią kanalizacyjną	418	0	418
RLM miejsc noclegowych obsługiwanych zbiornikiem bezodpływowym	0	0	0
RLM miejsc noclegowych obsługiwanych przydomową oczyszczalnią	0	0	0
RLM przemysłu obsługiwany siecią kanalizacyjną	2568	175	2743
RLM przemysłu obsługiwany zbiornikiem bezodpływowym	0	0	0
Razem RLM aglomeracji	55 541	1804	57 345
RLM zbierany siecią kanalizacyjną	55 155	1627	56 782
RLM odprowadzany do systemów indywidualnych	386	177	563
Stopień skanalizowania	99,31%	90,19%	99,02%

VI. 6. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

- ilość ścieków odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych w aglomeracji Bełchatów: 45,04 m³/d,
- ilość ścieków odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków w aglomeracji Bełchatów: 0,00 m³/d,
- razem ilość ścieków powstających w aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej: 45,04 m³/d.

Ścieki odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na terenie aglomeracji są dowożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie.

Zarówno Miasto Bełchatów, jak i Gmina Bełchatów prowadzą ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz prowadzą kontrolę nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków i osadów z tych instalacji.

VII. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Decyzją z dnia 9 listopada 2018 r., znak PO.ZUZ.5.4100.174.2018.AP, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu ustanowił strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody składającego się z 8 studni: nr 2, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10. W granicach aglomeracji Bełchatów znajdują się tylko studnie nr 6 oraz nr 7 i ich strefy ochronne; pozostałe studnie są zlokalizowane poza obszarem aglomeracji.

Studnia nr 6 znajduje się na działce ewid. nr 64/1 ob. 06 Miasto Bełchatów, na terenie ujęcia wody „Myszaki” przy ul. Olsztyńskiej 52 w Bełchatowie. Strefa ochronna, obejmująca tylko teren ochrony bezpośredniej dla studni nr 6, ma kształt prostokąta o wymiarach 10,00 m x 8,60 m (ogrodzenie w postaci bariery naturalnej).

Studnia nr 7 znajduje się na działce ewid. nr 53/8 ob. 05 Miasto Bełchatów. Strefa ochronna, obejmująca tylko teren ochrony bezpośredniej dla studni nr 7, ma kształt prostokąta o wymiarach 19,35 m x 18,70 m.

Zgodnie z decyzją ustanawiającą strefę ochronną z dnia 9 listopada 2018 r. na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- 2) zagospodarować teren zielenią,
- 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ponadto teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych (art. 129 Prawo wodne).

Stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej nie wyznaczono.

VIII. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Bełchatów nie występują strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych.

IX. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Obszar aglomeracji Bełchatów zlokalizowany jest w zasięgu występowania form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki - ustanowiony uchwałą nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 311, poz. 3134), która została zmieniona: uchwałą nr XXII/422/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 1376) oraz uchwałą nr XXXI/661/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki zmienionej uchwałą nr XXII/422/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 339);
- 2) pomniki przyrody:

- a) wieloobiektowy pomnik przyrody w postaci grupy 4 drzew gatunku: jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* x 1 szt.) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata* x 3 szt.) - ustanowiony rozporządzeniem nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego, z dn. 08.11.1996 r. Nr 21, poz.75),
- b) wieloobiektowy pomnik przyrody w postaci 2 drzew gatunku: jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* x 1 szt.) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata* x 1 szt.) - ustanowiony zarządzeniem nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego, z dn. 30.12.1987 r. Nr 17, poz.177),
- c) wieloobiektowy pomnik przyrody w postaci 2 drzew gatunku: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - ustanowiony zarządzeniem nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego, z dn. 30.12.1987 r. Nr 17, poz.177).

W sąsiedztwie granic aglomeracji znajdują się także użytki ekologiczne, lecz nie wchodzą one do jej obszaru.

X. Spełnienie warunków wynikających z art. 87a ustawy Prawo wodne oraz wynikających z dyrektywy Rady 91/271/EWG:

- 1) warunek I, o którym mowa w art. 3 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne - stopień skanalizowania aglomeracji powinien wynosić co najmniej 98%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń, który nie jest zbierany siecią kanalizacyjną, nie powinien przekraczać 2000 RLM.

Stopień skanalizowania aglomeracji Bełchatów ustanawianej niniejszą uchwałą wynosi 99,02%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń niezbiany siecią kanalizacyjną wynosi 563 RLM, w tym:

- a) 4 RLM (1 szt. zbiornik bezodpływowy) na chwilę obecną nie ma możliwości technicznych przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej i nie znajduje się na terenie, dla którego są już przygotowane plany w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) 4 RLM (1 szt. zbiornik bezodpływowy) znajduje się na terenie planowanym do skanalizowania w latach 2024 - 2027,
- c) 555 RLM (408 szt. zbiorników bezodpływowych) ma możliwości techniczne do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Miasto Bełchatów oraz Gmina Bełchatów cały czas realizują zadania wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), polegające na przyłączaniu do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, które mają możliwości techniczne do przyłączenia się. Przyłączenie 555 RLM z pozostałego obszaru aglomeracji, które odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych, ale mają możliwości techniczne do przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej spowoduje, że RLM aglomeracji Bełchatów wzrośnie do 99,99%.

- 2) warunek II, o którym mowa w art. 10 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 3 ustawy Prawo wodne - wydajność oczyszczalni ścieków pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców.

Wyszczególnienie	Oczyszczalnia ścieków w Bełchatowie
Wielkość oczyszczalni ścieków:	
Projektowa wielkość oczyszczalni ścieków	99 667 RLM

Wielkość aglomeracji Bełchatów	57 345 RLM
Przepustowość oczyszczalni ścieków:	
Średniodobowa zgodnie z projektem	13.000,00 m ³ /d
Średniodobowa zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym	13.000,00 m ³ /d
Średniodobowa ilość ścieków odebranych i oczyszczonych w 2023 r.	8.874,22 m ³ /d
Średniodobowa ilość ścieków powstających w aglomeracji Bełchatów	8.829,88 m ³ /d

Wydażność i przepustowość hydrauliczna oczyszczalni ścieków obsługującej aglomerację Bełchatów umożliwia przyjęcie całej ilości ścieków oraz całego ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji.

- 3) warunek III, o którym mowa w art. 4 lub 5 (5.2) dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 4 ustawy Prawo wodne - stosowana technologia oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantuje osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) oczyszczalnia ścieków obsługująca aglomerację Bełchatów winna oczyszczać ścieki do poziomów co najmniej:

- a) BZT₅: 15 mgO₂/l
- b) ChZT: 125 mgO₂/l
- c) zawiesina ogólna: 35 mg/l
- d) azot ogólny: 15 mg/l
- e) fosfor ogólny: 2 mg/l

Średnioroczne wyniki badań próbek ścieków oczyszczonych w 2023 r. z oczyszczalni ścieków w Bełchatowie wynosiły:

Parametr	Stężenia ścieków surowych	Stężenia ścieków oczyszczonych
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	426,10	1,80
ChZT [mgO ₂ /l]	1.052,30	30,98
Zawiesiny ogólne [mg/l]	550,30	5,13
Azot ogólny [mg/l]	78,70	6,40
Fosfor ogólny [mg/l]	11,10	0,35

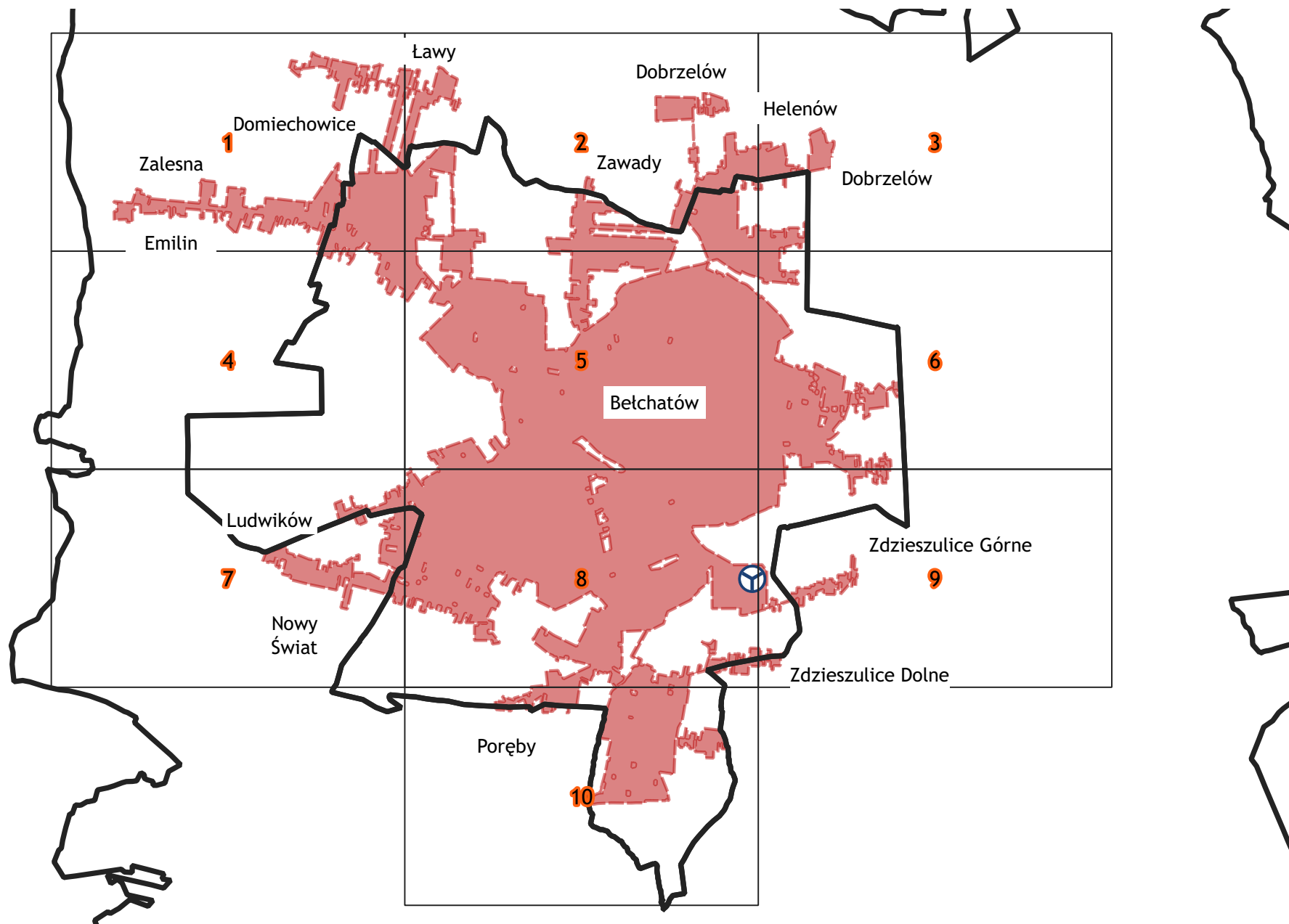
Stosowana technologia oczyszczania ścieków zapewnia osiągnięcie wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązujących standardów oczyszczania ścieków.

Część graficzna
Obszar i granice aglomeracji Bełchatów

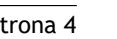
Legenda do arkuszy A4 w skali 1:10 000

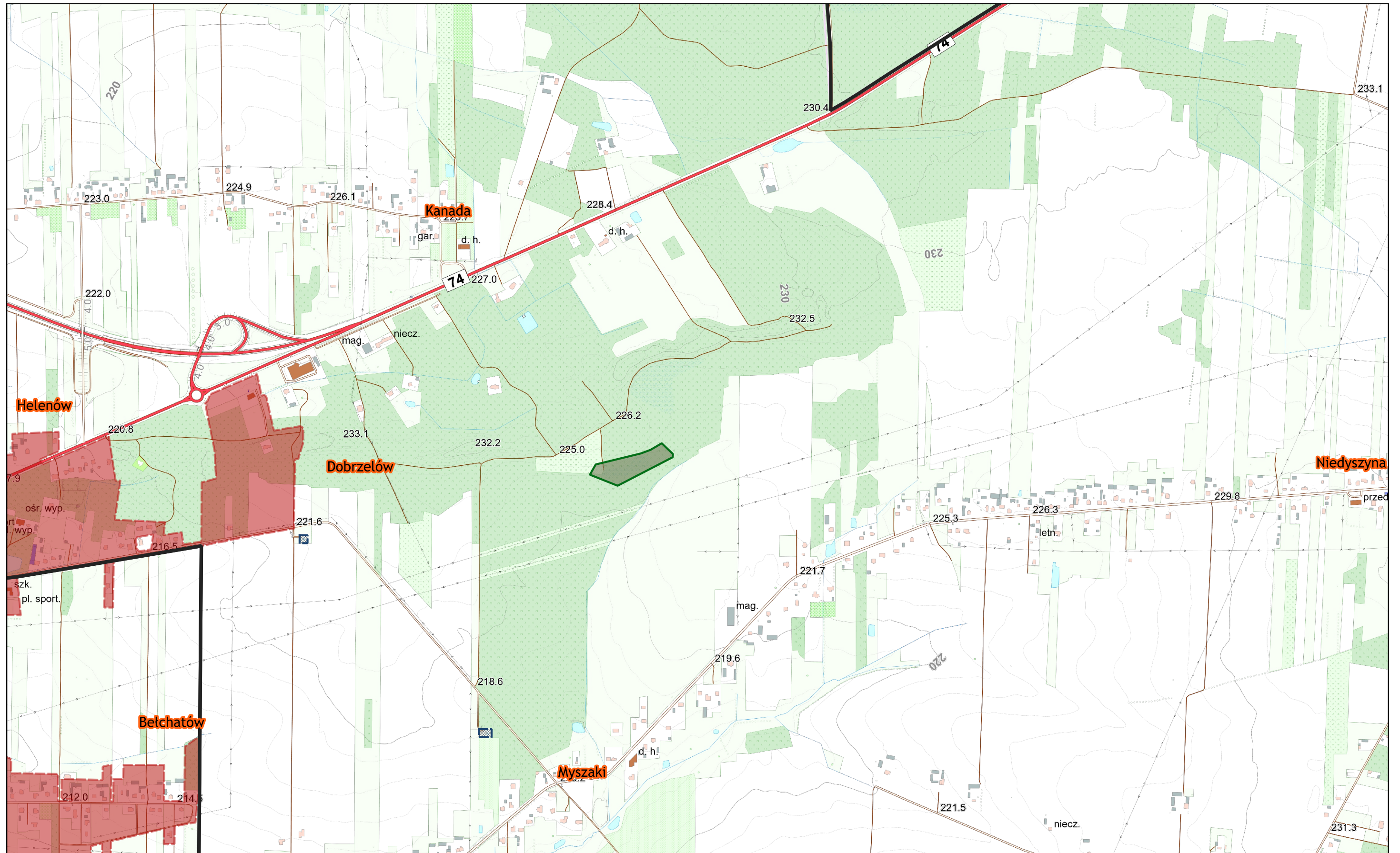
-  Granice administracyjne miasta Bełchatowa i gminy Bełchatów
-  Obszar i granice aglomeracji Bełchatów
-  Strefa ochronna obejmująca teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód
-  Lokalizacja oczyszczalni ścieków
-  Obszar chronionego krajobrazu
-  Użytek ekologiczny
-  Pomnik przyrody

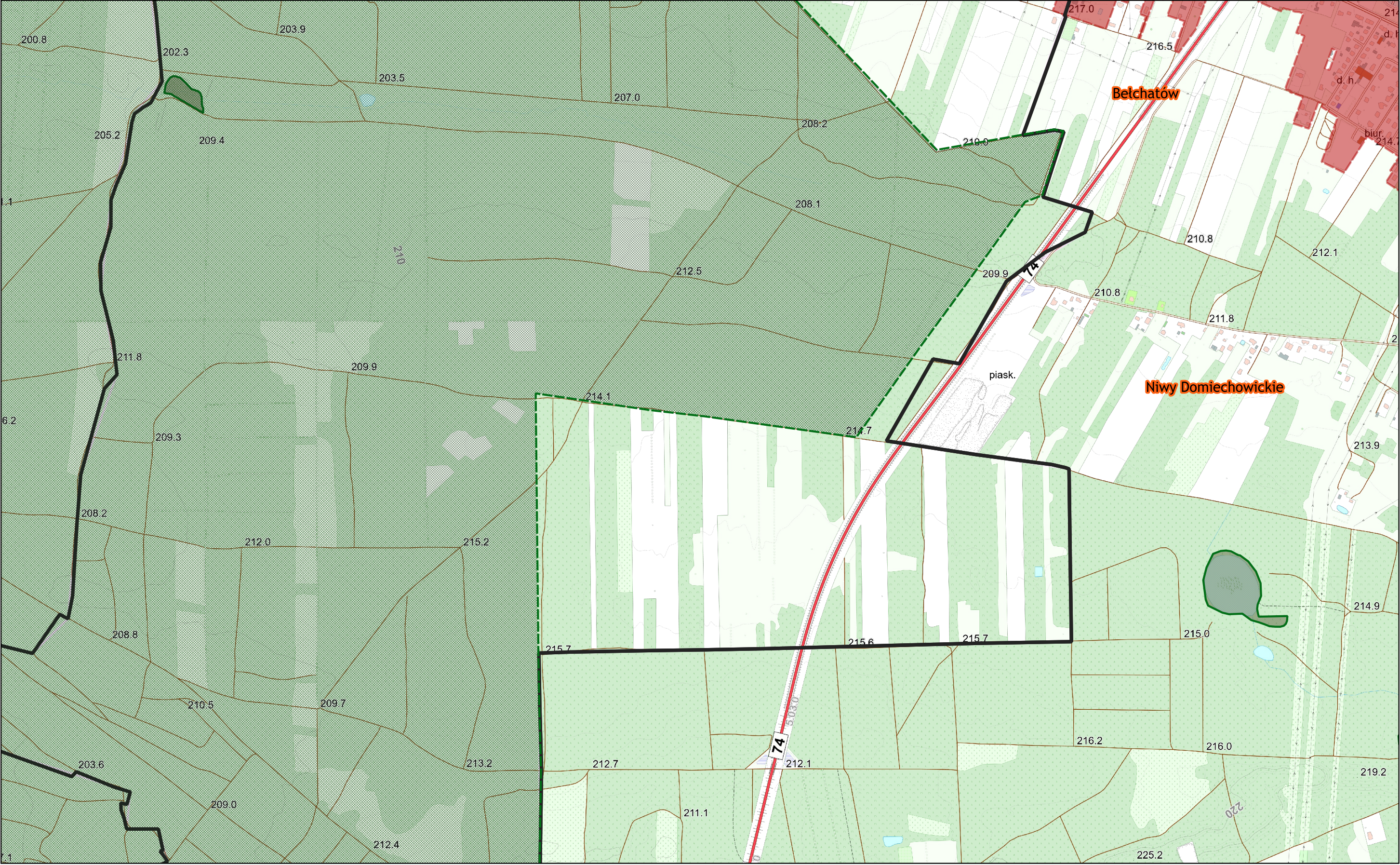
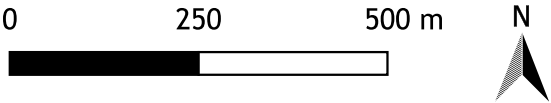


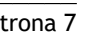


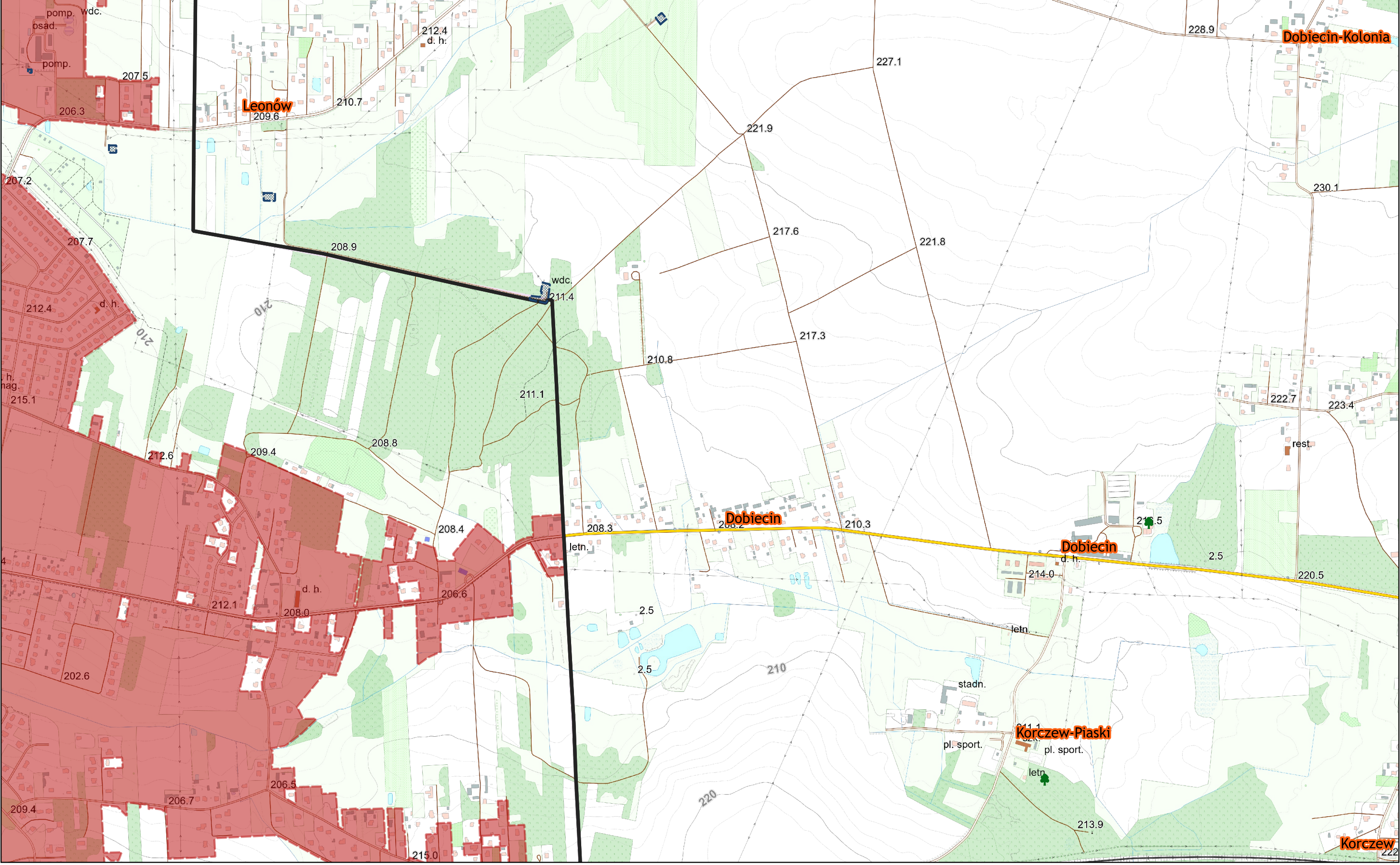


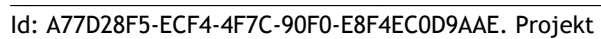


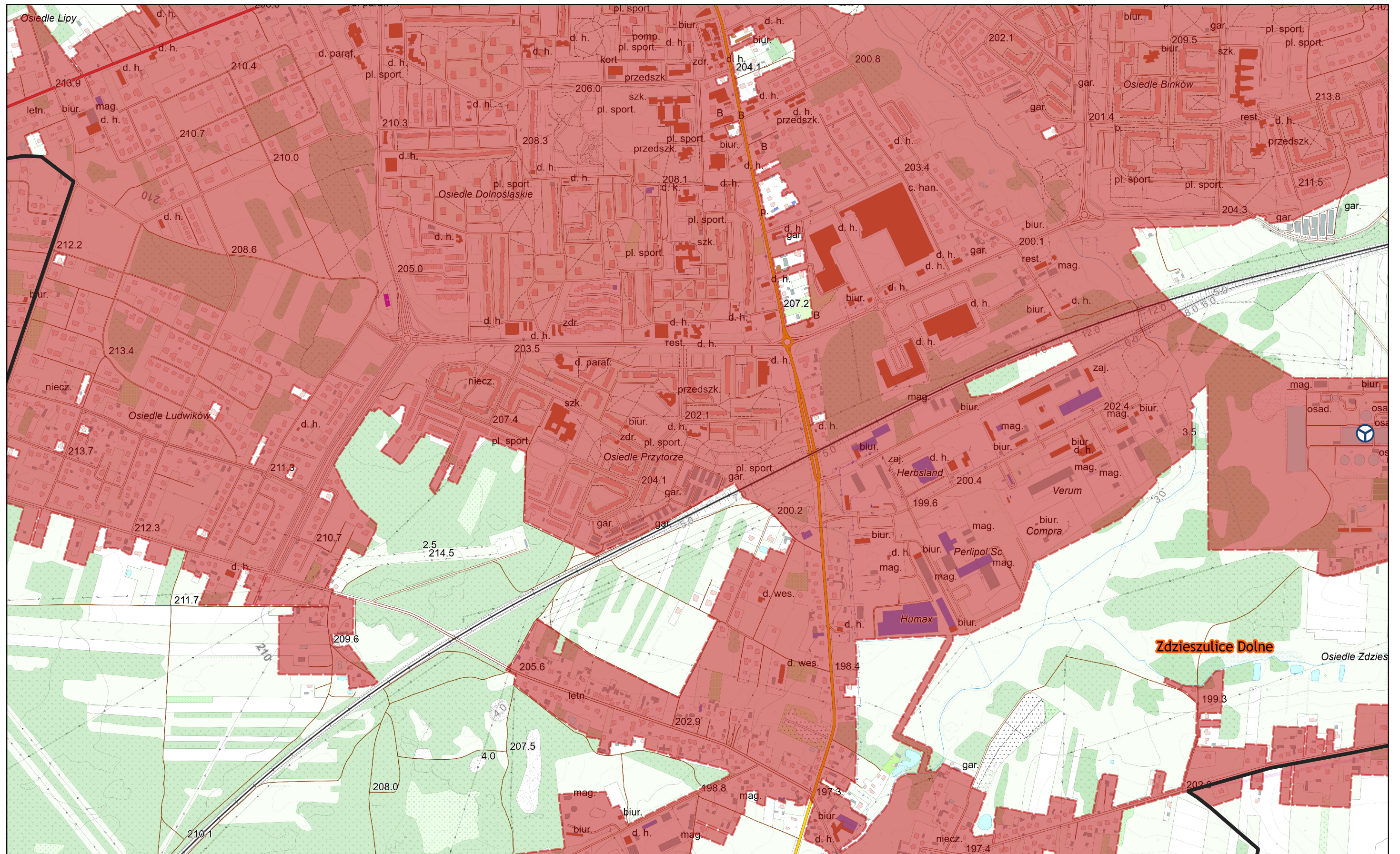


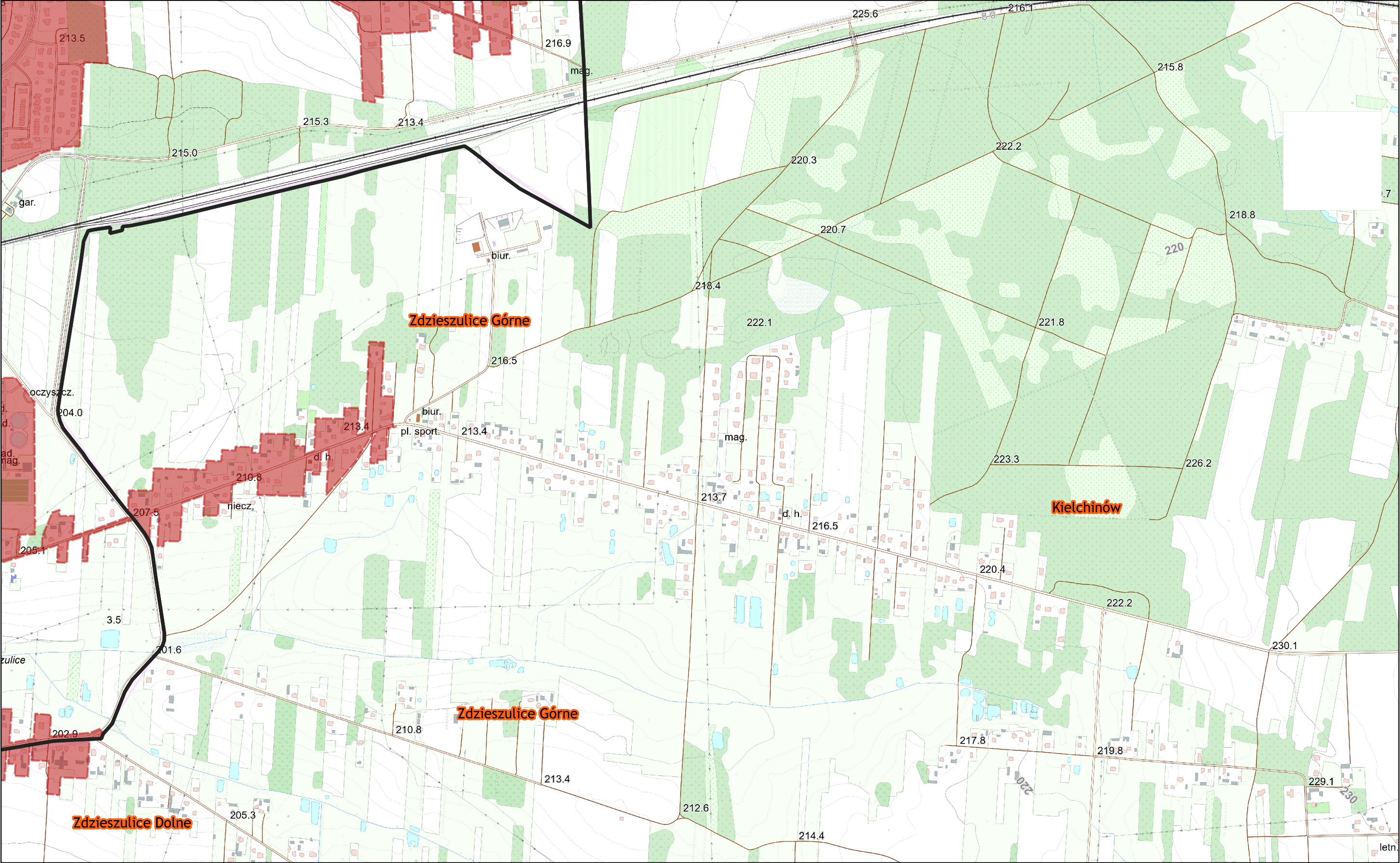
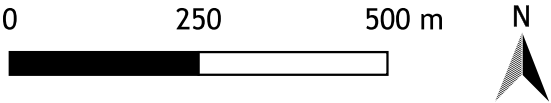


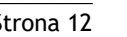












Numery działek, na których granica aglomeracji Bełchatów nie pokrywa się z zewnętrzną granicą działek ewidencyjnych wchodzących do obszaru aglomeracji. Części działek nieujęte w obszarze aglomeracji to niezabudowane tereny rolne i zielone, na których nie powstają ścieki. W opisie do każdej działki wskazano, gdzie sięga granica aglomeracji Bełchatów.

Lp.	Nr działki	Opis
W granicach administracyjnych miasta Bełchatowa		
1	112 ob. 21	Do linii zabudowy na tej działce
2	115/2 ob. 18	Do linii zabudowy na tej działce
3	116 ob. 21	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 117/2, 115/5 ob. 21
4	118 ob. 21	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 119/1, 117/3 ob. 21
5	120/2 ob. 09	Do linii wyznaczonej wierzchołkiem działki nr 123 ob. 09
6	123 ob. 21	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 124/3 ob. 21
7	126 ob. 21	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 127/1, 125/3 ob. 21
8	127/2 ob. 21	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 127/1, 128/3 ob. 21
9	128/2, 129 ob. 21	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 128/3 ob. 21
10	13/2, 85, 10, 11 ob. 06	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 12/5, 12/3 ob. 06
11	132/1 ob. 21	Za linią zabudowy na tej działce
12	132/2 ob. 21	Za linią zabudowy na tej działce
13	150/1, 148/1, 149/1 ob. 01	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 153/4, 147/2 ob. 01
14	156/1, 469/2 ob. 01	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 153/5, 491/4 ob. 01
15	164 ob. 18	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 161/3, 165 ob. 18
16	167, 166 ob. 01	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 162/1, 168 ob. 01
17	17, 22, 23, 24, 25, 18, 19, 20, 21 ob. 22	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 86/17 ob. 14 i nr 26 ob. 22
18	170, 169 ob. 15	Do linii zabudowy na tych działkach
19	179/4, 179/2, 178, 183, 182, 181 ob. 21	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 184/2 ob. 21
20	18/3, 17/8 ob. 04	Do linii wyznaczonej granicą działki nr 18/2 ob. 04
21	195, 115/2, 114/4 ob. 14 oraz 140/1, 146, 144, 143, 141, 152/2, 151, 149, 147, 156/2, 155/2, 154/2, 153/2, 160/2, 159/2, 158/2, 157/2, 165/3, 164/2, 163, 161/2, 169/2, 168/2, 167/2, 166, 173/2, 172/2, 171/2, 170/2, 200 ob. 17 oraz 176/1, 176/2, 174/1, 179/1, 178/1, 177/2, 177/1, 180/1 ob. 22	Granica aglomeracji przebiega 10 m od wschodniej strony rurociągu tłoczego (odcinek od ul. Pileckiego do oczyszczalni ścieków)
22	195, 194, 189, 188, 193, 192, 191/2 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 191/1 ob. 03
23	197, 196/2 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 196/5 ob. 03
24	200/4 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 199/4, 199/6 ob. 03

25	203, 202 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 201/2 ob. 03
26	205/1 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 204/1 ob. 03
27	206/2 ob. 03	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 206/1 ob. 03
28	231/1, 232, 234/3 ob. 03 oraz 52, 53 ob. 09	Do linii wyznaczonej granicą działki 230/2 ob. 03
29	236 ob. 20	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 237/1, 237/2 ob. 20
30	239/1, 241 ob. 01	Do linii zabudowy na tych działkach
31	240 ob. 03	Do linii zabudowy na tej działce
32	242 ob. 15	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 243/3, 241/6 ob. 15
33	25, 22/4, 23 ob. 06	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 24/2, 24/3, 80/2 ob. 06
34	272/3 ob. 15	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 273/7 ob. 15
35	275/2, 275/1 ob. 15	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 274/1, 276/1 ob. 15
36	282/9 ob. 15	Do linii zabudowy na tej działce
37	29/14 ob. 06	Do linii zabudowy na tej działce
38	296 ob. 20	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 297/2, 295/10 ob. 20
39	299/1, 298, 297/2 ob. 01	Do linii zabudowy na tych działkach
40	300 ob. 20	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 299/1 ob. 20
41	301 ob. 20	Za linią zabudowy na tej działce
42	306/4, 305/2 ob. 01	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 476 ob. 01
43	309, 308, 311, 310 ob. 20	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 304/3 ob. 20
44	34/6 ob. 02	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 102 ob. 03
45	37/4 ob. 02	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 228/1, 37/6 ob. 02
46	396, 391, 392, 225, 226, 224 ob. 22	Za linią zabudowy na tych działkach
47	40, 41, 42, 38, 39 ob. 09	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 28/2 ob. 09
48	412, 414/1 ob. 22	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 664/2 ob. 22
49	420, 424/1, 424/2 ob. 22	Za linią zabudowy na działce nr 424/2 ob. 22
50	430 ob. 22	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 428/4 ob. 22
51	437, 438, 439 ob. 22	Za linią zabudowy na działce nr 438 ob. 22
52	44, 43/1 ob. 07	Za linią zabudowy na działce nr 43/1 ob. 07
53	447/2 ob. 22	Za linią zabudowy na tej działce
54	47/4, 48/1 ob. 07	Za linią zabudowy na działce nr 47/4 ob. 07
55	52/3, 256/6, 132, 74/47, 74/46, 256/4, 256/2, 226/7, 225, 224, 226/6, 220, 131, 219, 223, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 256/1, 74/17, 74/18, 74/14, 119, 120, 121, 122, 222 ob. 17	Obszar aglomeracji obejmuje teren 10 m (na wschód i zachód) od rurociągu sieci kanalizacyjnej
56	556/1, 557/1 ob. 08	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 558/7 ob. 08
57	561, 1294, 1295, 558/5, 559, 560 ob. 08	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 416, 558/2 ob. 08
58	57, 56, 55/2 ob. 09	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 55/1 ob. 09
59	62/1, 63/1 ob. 07	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 64/4, 60 ob. 07
60	63 ob. 11	Do linii zabudowy na tej działce
61	65/3 ob. 20	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 65/1, 65/4 ob. 20

62	66 ob. 04	Za linią zabudowy na tej działce
63	66 ob. 07	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 67/11 ob. 07
64	68, 70, 69, 71/1 ob. 20	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 67, 71/2 ob. 20
65	71/3, 70 ob. 04	Za linią zabudowy na tych działkach
66	72/1, 74, 75 ob. 20	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działek nr 72/2, 73/2 ob. 20
67	73/3, 73/2, 73/4 ob. 04	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 73/1 ob. 04
68	77, 16 ob. 11	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 75/6 ob. 11
69	83/2, 84 ob. 20	Za linią zabudowy na działce nr 83/2 ob. 20
70	84/5 ob. 16	Do linii wyznaczonej zewnętrznymi granicami działek nr 82/11, 81/11, 80/2, 83/11 ob. 16
Lp.	Nr działki	Opis
W granicach administracyjnych gminy Bełchatów		
1	106/2, 105/12, 104/2, 105/10, 102/6, 103/2, 101/4, 102/4, 101/6 ob. Domiechowice	Za linią zabudowy na tych działkach
2	107/9 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 107/11 ob. Domiechowice
3	108/17, 108/19 ob. Domiechowice	Do linii zabudowy na tych działkach
4	109/11 ob. Domiechowice	Do zewnętrznej granicy działki nr 109/15 ob. Domiechowice
5	109/23 ob. Domiechowice	Do zewnętrznej granicy działki nr 109/21 ob. Domiechowice
7	113/8, 113/10 ob. Domiechowice	Do zewnętrznej granicy działki nr 112/19 ob. Domiechowice
8	124/4, 872/4 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 872/6 ob. Domiechowice
9	129/1, 130/1, 134/1, 136/1, 123/4, 126/5, 126/4, 128/1, 105/5, 106/1, 108/1, 144/1, 147/1, 137/1, 140/1, 142/1, 143/1 ob. Dobrzelów	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 149/2 ob. Dobrzelów
10	129/6, 130/2, 127/4, 127/2, 128/12, 129/4 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 128/8 ob. Domiechowice
11	133/11, 131/11, 130/13, 134/30, 134/33, 132/11 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tych działkach
12	134/4, 133/2 ob. Domiechowice	Do linii zabudowy na działce nr 133/2 ob. Domiechowice
13	137/1, 138/11, 136/14, 134/38, 135/11, 141/11, 139/11, 140/11 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tych działkach
14	137/2, 136/6, 136/4, 139/2, 138/2 ob. Domiechowice	Do linii zabudowy na działce nr 136/4 ob. Domiechowice
15	142/16 ob. Zdieszulice Górne	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 142/14 ob. Zdieszulice Górne
16	148/4 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej granicą działki nr 148/2 ob. Domiechowice
17	157/1, 156, 160/1, 159,	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki 154/2 ob.

	158/3, 158/2 ob. Domiechowice	Domiechowice
18	169/2 ob. Zawady	W obszarze aglomeracji Bełchatów znajduje się obiekt przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie. Pozostała zabudowa na wskazanej działce odprowadza ścieki do oczyszczalni ścieków w Zawadach
19	171/7, 171/13 ob. Zawady	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 171/14 ob. Zawady
20	177/2 ob. Zdieszulice Górne	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 764/2 ob. Zdieszulice Górne
21	182 ob. Ludwików	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 181/3 ob. Ludwików
22	183/1, 182/2, 182/1 ob. Zdieszulice Dolne	Za linią zabudowy na działce nr 182/1 ob. Zdieszulice Dolne
23	183/4, 183/3 ob. Ludwików	Do linii zabudowy na działce nr 183/3 ob. Ludwików
24	185 ob. Zdieszulice Dolne	Za linią zabudowy na tej działce
25	185/20, 186/12, 184/21, 184/20, 144/21 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na działkach nr 185/20, 184/20 ob. Zdieszulice Górne
26	188/12, 193/12, 194/12, 191/12, 192/12, 189/12, 190/12 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na działkach nr 193/12, 192/12 ob. Zdieszulice Górne
27	189/1, 188/4 ob. Ludwików	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 189/3 ob. Ludwików
28	193, 198, 199, 200, 195, 194, 196, 197, 191, 192 ob. Ludwików	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 201/1 ob. Ludwików
29	201/12, 199/12, 200/12, 197/16, 198/12 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na działkach nr 199/12, 200/12 ob. Zdieszulice Górne
30	203/24, 203/26, 202/12 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na działce nr 202/12 ob. Zdieszulice Górne
31	203/3 ob. Dobrzelów	Za linią zabudowy na tej działce
32	205, 206, 202, 204, 203 ob. Ludwików	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 207/2, 201/1 ob. Ludwików
33	205/13, 206/12 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tych działkach
34	209 ob. Ludwików	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 208 ob. Ludwików
35	223/3 ob. Dobrzelów	Do przebiegu odcinka kolektora kanalizacji tłocznej
36	229/1, 221/1 ob. Poręby	Do linii zabudowy na tych działkach
37	249/1, 247/1, 245/1, 251/2, 253/1, 243/1, 241/1 ob. Helenów	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 239/1 ob. Helenów
38	305/1, 304/10 ob. Wola Mikorska	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 304/8 ob. Wola Mikorska i 9/16 ob. Domiechowice
39	338/2, 339/2 ob. Wola Mikorska	Równoległa linia do linii utworzonej wierzchołkami działki nr 6/7 ob. Domiechowice. W obszarze aglomeracji jest zabudowana i skanalizowana część działek; poza aglomeracją znajduje się niezabudowana część działek przeznaczona pod działalność rolniczą.
40	344/2, 342/2, 338/2,	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 339/7 ob.

	340/2, 339/5, 343/2, 341/2 ob. Zdieszulice Górne	Zdieszulice Górne
41	346/2 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tej działce
42	354, 355, 353/2 ob. Dobrzelów	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 356/3 ob. Dobrzelów
43	360/2, 361/2, 362/4 ob. Dobrzelów	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 359/1 ob. Dobrzelów
44	363/4, 364/1 ob. Dobrzelów	Za linią zabudowy na tych działkach
45	366/1 ob. Dobrzelów	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 365/1 ob. Dobrzelów
46	375/2 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tej działce
47	376/2 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tej działce
48	382/4 ob. Dobrzelów	Granica aglomeracji przebiega 10 m od wschodniej granicy rurociągu położonego na wskazanej działce
49	395, 180, 181/3, 181/2, 181/1, 396 ob. Zdieszulice Dolne	Do linii wyznaczonej zewnętrzną granicą działki nr 394/1 ob. Zdieszulice Dolne
50	399, 183/4 ob. Zdieszulice Dolne	Za linią zabudowy na działce nr 399 ob. Zdieszulice Dolne
51	4/21, 4/23, 4/19 ob. Domiechowice	Granica aglomeracji przebiega za linią zabudowy na dz. nr 4/21 ob. Domiechowice
52	405, 187, 186/2 ob. Zdieszulice Dolne	Za linią zabudowy na tych działkach
53	419, 184, 185/1 ob. Ludwików	Do linii zabudowy na tych działkach
54	52/4 ob. Ludwików	Za linią zabudowy na tej działce
55	765/2, 172/2 ob. Zdieszulice Górne	Za linią zabudowy na tych działkach
56	840/22 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 840/22 i 7/3 ob. Domiechowice. Działka rolna
57	868/8, 151/2 ob. Domiechowice	Do linii zabudowy na tych działkach
58	95/2 ob. Domiechowice	Do linii wyznaczonej wierzchołkami działek nr 94/3, 94/4 ob. Domiechowice
59	99/5, 100/2 ob. Domiechowice	Za linią zabudowy na tych działkach

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie
w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bełchatów

Zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) Prezydent Miasta Bełchatowa dokonał przeglądu aglomeracji Bełchatów wyznaczonej uchwałą nr XXIX/214/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 17 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 7184). Wykonany przegląd wskazał na konieczność zmiany ww. uchwały w zakresie wielkości RLM aglomeracji oraz przebiegu jej granic.

Wyznaczenie nowego obszaru i granic aglomeracji Bełchatów nastąpiło przy uwzględnieniu wymogów wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 poz. 1586).

Zmiany, jakie wprowadzono w obszarze i granicach aglomeracji Bełchatów w stosunku do uchylanej uchwały nr XXIX/214/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bełchatów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 7184), obejmują:

a) włączenie w obszar i granice aglomeracji pojedynczych nieruchomości, które od 2020 r. zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) włączenie w obszar i granice aglomeracji terenów, dla których wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji II etapu przedsięwzięcia pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”, tj.:

$\frac{3}{4}$ w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa: część ul. Kazimierza Jasińskiego i Janiny Frątczak; część ul. Zdieszulickiej i Piotrkowskiej; tereny, po których przebiega sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Rotmistrza Pileckiego do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie oraz od placu zabaw na ul. Okrzei do ul. Staszica;

$\frac{3}{4}$ w granicach administracyjnych gminy Bełchatów: część miejscowości Zdieszulice Dolne,

c) włączenie w obszar i granice aglomeracji terenów znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Bełchatów, dla których wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (część miejscowości Ławy) oraz środków własnych z budżetu Gminy Bełchatów (część miejscowości Ławy),

d) wyłączenie z granic aglomeracji części nieruchomości odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych oraz wyłączenie wszystkich nieruchomości odprowadzających ścieki do przydomowych oczyszczalni ścieków. Nieruchomości, które są wyłączone z obszaru aglomeracji Bełchatów niniejszą uchwałą, będą zagospodarowywać ścieki w dotychczasowy sposób, tj. odprowadzać je do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Nieczystości ciekłe będą odbierane przez wyspecjalizowane do tego podmioty, posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności na terenie Miasta Bełchatowa oraz Gminy Bełchatów i odwożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Bełchatowie. Dla obszarów wyłączanych z aglomeracji nie były pozyskiwane środki finansowe, o których mowa w art. 87 ust. 8 pkt 2 ustawy Prawo wodne,

e) zaktualizowanie liczby mieszkańców aglomeracji - zmiany w liczbie mieszkańców aglomeracji oraz w sposobie ich obsługi w zakresie gospodarki ściekowej były spowodowane zmianami demograficznymi oraz uzupełnieniem ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych

oczyszczalni ścieków. Na liczbę mieszkańców aglomeracji miała wpływ także zmiana granic i obszaru aglomeracji,

f) zaktualizowanie liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczby miejsc noclegowych).

g) zaktualizowanie informacji o długości sieci kanalizacyjnej w aglomeracji - wykazywana w niniejszej uchwale długość sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji jest większa ze względu na włączenie do aglomeracji kolejnych terenów skanalizowanych,

h) zaktualizowanie informacji o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji oraz ilości ścieków przyjętych i oczyszczonych przez oczyszczalnię, a także ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych z zakładów przemysłowych.

Granice aglomeracji w większości przebiegają po zewnętrznych granicach działek ewidencyjnych wchodzących w obszar aglomeracji. Działki, których obszar tylko częściowo znajduje się w granicach aglomeracji Bełchatów, wymienione są w załączniku nr 2.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bełchatów został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.