

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na potrzeby realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa do 2030 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Bełchatowie po przeprowadzeniu konsultacji społecznych uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z uchwałą nr XII/99/25 z dnia 27 marca 2025 r. Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa do 2030 roku przyjmuje się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia.....2025 r.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji (zwany dalej Komitetem) stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Bełchatowa w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa do 2030 roku (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Bełchatowa w zakresie prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o obszarze rewitalizacji rozumie się przez to obszar wyznaczony uchwałą NR XXVIII/249/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 listopada 2016 roku.

Rozdział 2.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 2. 1. Komitet Rewitalizacji i jego skład wyznaczany jest przez Prezydenta Miasta Bełchatowa w drodze zarządzenia.

2. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi nie więcej niż 20 przedstawicieli interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym:

- 1) nie więcej niż 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2) nie więcej niż 2 właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, którzy przedstawią oświadczenie potwierdzające posiadanie własności lub użytkowanie wieczyste na obszarze rewitalizacji,
- 3) nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i товариств будownицтва сполечного,
- 4) nie więcej niż 2 mieszkańców Miasta zamieszkałych poza obszarem rewitalizacji,
- 5) nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Miasta działalność gospodarczą, którzy przedstawią oświadczenie o prowadzeniu lub zamiarze prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze Miasta,
- 6) nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze Miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
- 7) nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, którzy przedstawią oświadczenie o realizacji uprawnienia Skarbu Państwa,
- 8) nie więcej niż 2 przedstawicieli jednostek organizacyjnych Miasta,
- 9) nie więcej niż 2 przedstawicieli Prezydenta Miasta Bełchatowa,
- 10) nie więcej niż 2 przedstawicieli Rady Miejskiej w Bełchatowie.

§ 3. Członkowie Komitetu wskazani w § 2 ust. 2 pkt 1-7 wybierani są w trybie otwartego naboru na podstawie zgłoszenia stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.

§ 4. Członkowie Komitetu wskazani w § 2 ust. 2 pkt 8-10 zostają wyznaczeni odpowiednio przez Prezydenta Miasta Bełchatowa oraz Radę Miejską w Bełchatowie.

§ 5. Informacja o naborze członków do Komitetu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.belchatow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bełchatowa. W informacji zostaną zawarte następujące elementy:

- 1) termin naboru nie krótszy niż 7 dni,
- 2) sposób i miejsce składania zgłoszenia.

§ 6. Kandydat na członka Komitetu może złożyć tylko jedno zgłoszenie i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1-7.

§ 7. Zgłoszenie zostanie ocenione przez Prezydenta Miasta Bełchatowa pod względem formalnym.

§ 8. W przypadku zgłoszenia się większej niż zakładana liczby kandydatów do Komitetu, decydująca będzie kolejność zgłoszeń.

§ 9. W przypadku dostarczenia niekompletnego zgłoszenia, do kandydata na członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do uzupełnienia - jego zgłoszenie pozostawia się bez rozpatrzenia, a rozpatrywane będzie zgłoszenie kolejnej osoby.

§ 10. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach otwartego naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 11. W przypadku gdy w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 ust. 2 pkt 1-7 nie zgłosi się żaden kandydat, przeprowadza się nabór uzupełniający. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru uzupełniającego, Prezydent Miasta Bełchatowa powołuje Komitet składający się z przedstawicieli poszczególnych podmiotów, których kandydaci zostali zgłoszeni. Jeśli liczba wszystkich kandydatów zgłoszonych po ocenie formalnej będzie mniejsza niż 4, Prezydent Miasta Bełchatowa powołuje przedstawicieli wymienionych § 2 ust. 2 pkt 8-10 w ramach limitów maksymalnych.

§ 12. Po zakończeniu procesu naboru zostaje sporządzony protokół z przeprowadzonego naboru.

§ 13. Członkostwo w Komitecie ustaje w następujących przypadkach:

- 1) złożenia rezygnacji Prezydentowi Miasta Bełchatowa, kiedy członek Komitetu Rewitalizacji nie może dłużej pełnić swojej funkcji,
- 2) odwołania przez Prezydenta Miasta Bełchatowa w przypadku powtarzającej się nieobecności członka w posiedzeniach oraz braku aktywnej pracy na rzecz Komitetu,
- 3) zmiany statusu członka Komitetu Rewitalizacji (np. ustanie stosunku pracy z podmiotem, którego reprezentuje w Komitecie, zakończenie pełnienia funkcji w organie, którego reprezentuje w Komitecie).

§ 14. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13, a także w przypadku śmierci członka Komitetu, Prezydent Miasta Bełchatowa powołuje nowego członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego.

§ 15. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia procesu rewitalizacji tj. do 2030 roku. Ostatnim etapem tego procesu jest opracowanie raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa do 2030 roku.

Rozdział 3. **Zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

§ 16. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii odnośnie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Bełchatowa do 2030 roku, a także postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

§ 17. Komitet opiniuje ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji co najmniej raz na 2 lata.

§ 18. Zadaniem członków Komitetu Rewitalizacji jest podejmowanie działań w ramach prowadzonego procesu rewitalizacji oraz promowanie i zachęcanie mieszkańców oraz wszystkich podmiotów do uczestnictwa w konsultacjach programu oraz współpracy przy realizacji i monitorowaniu podejmowanych działań i przedsięwzięć.

§ 19. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Bełchatowa. Kolejne posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący Komitetu lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

§ 20. Posiedzeniom Komitetu przewodniczy Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§ 21. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród swojego grona Przewodniczącego i jego Zastępcę. Rolę Przewodniczącego podczas pierwszego spotkania do czasu jego wyboru pełni Prezydent Miasta Bełchatowa.

§ 22. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu następuje zwykłą większością głosów podczas głosowania jawnego spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu.

§ 23. Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu, reprezentuje Komitet na zewnątrz.

§ 24. 1. Przewodniczący zwołuje posiedzenia Komitetu nie rzadziej niż raz na rok z własnej inicjatywy lub na wniosek:

1) co najmniej 4 członków Komitetu - w terminie do 14 dni od dnia wpływu wniosku do Przewodniczącego,

2) Prezydenta Miasta Bełchatowa - w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Wniosek powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.

§ 25. Podstawowym sposobem komunikowania się członków Komitetu będą posiedzenia, poczta elektroniczna i połączenia telefoniczne.

§ 26. Informacje na temat terminu, miejsca oraz tematu planowanego posiedzenia Komitetu wraz z dokumentami, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazywane członkom Komitetu na 5 dni przed zaplanowanym terminem posiedzenia.

§ 27. Posiedzenie może się odbyć pod warunkiem obecności na nim co najmniej połowy składu Komitetu.

§ 28. Członkowie Komitetu są zobowiązani potwierdzić swoją obecność na posiedzeniu nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem posiedzenia.

§ 29. W przypadku, gdy członek Komitetu nie może uczestniczyć w posiedzeniu Komitetu, jest zobowiązany poinformować o tym Przewodniczącego Komitetu.

§ 30. Na początku każdego posiedzenia Komitet zatwierdza porządek obrad posiedzenia. Porządek obrad jest sporządzany i przedstawiany przez Przewodniczącego Komitetu. Na wniosek członków Komitetu do porządku obrad mogą zostać dodane dodatkowe kwestie do omówienia.

§ 31. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona, np. eksperci w dziedzinie rewitalizacji, przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji. Osoby te zapraszane są przez Przewodniczącego, jego Zastępcę lub członków Komitetu. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach, ale nie mają prawa głosu.

§ 32. Komitet zajmuje stanowisko wobec tematów wpisanych w harmonogram obrad w formie wspólnie wypracowanej opinii.

§ 33. W przypadku rozbieżności stanowisk, opinia formułowana jest po przeprowadzeniu głosowania i przyjmowana jest zwykłą większością głosów członków, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu. W przypadku równowagi głosów, głosem decydującym dysponuje Przewodniczący lub jego Zastępca (w przypadku nieobecności Przewodniczącego).

§ 34. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół, do którego wpisuje się wszystkie ustalenia podjęte podczas posiedzenia Komitetu. Każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

§ 35. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie ani dieta.

§ 36. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia komórka organizacyjna Urzędu Miasta Bełchatowa wskazana przez Prezydenta Miasta Bełchatowa.

§ 37. Do zadań w zakresie obsługi organizacyjno-technicznej należy:

- 1) przygotowanie oraz przekazywanie członkom Komitetu materiałów i projektów dokumentów przeznaczonych do zaopiniowania przez Komitet,
- 2) informowanie członków Komitetu o zwoływanych posiedzeniach na wniosek Prezydenta Miasta Bełchatowa,
- 3) sporządzanie protokołów i list obecności z posiedzeń,
- 4) archiwizacja dokumentacji związanej z działalnością Komitetu.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Jednym z podstawowych elementów ustawy jest partycypacja społeczna, obejmująca przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą prezydenta miasta. Na podstawie Ustawy o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały Rada Miejska.