

INFORMACJA

z działalności Prezydenta Miasta Bełchatowa jako Zgromadzenia Wspólników spółek komunalnych, dla których Miasto Bełchatów jest jedynym lub większościovym udziałowcem, za rok obrachunkowy 2024

Przedłożona informacja jest syntetycznym zestawieniem najistotniejszych - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego - danych dotyczących Spółek, których Miasto Bełchatów jest stuprocentowym bądź większościovym udziałowcem.

Szczegółowe informacje z działalności Spółek były na przestrzeni pierwszych ośmiu miesięcy br. przedmiotem obrad Komisji Rady Miejskiej w Bełchatowie, natomiast obecna informacja w sposób zbiorczy przedstawia działalność nadzorczą Prezydenta Miasta Bełchatowa jako Zgromadzenia Wspólników.

Z uwagi na fakt, że informacja dotyczy działalności Zgromadzenia Wspólników, dane w niej zawarte skupiają się wokół tych aspektów działalności spółek, które podlegały bezpośredniej kontroli, zatwierdzaniu lub wynikały z bezpośredniej decyzji Zgromadzenia Wspólników.

Informacja niniejsza została wzbogacona o niektóre dane z bieżącego roku obrachunkowego, mające istotny wpływ na sytuację Spółek.

Do informacji zostały załączone podstawowe dane dotyczące Spółek, w których Miasto Bełchatów występuje w charakterze mniejszościowego udziałowca. Są to Spółki: EKO-REGION, Bełchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny i SIM Łódzkie.

Informacja zawiera dane ekonomiczne za rok obrachunkowy 2024 i siedem miesięcy 2025 roku oraz dane dotyczące zaangażowania - zarówno kapitałowego, jak i wynikającego z nadzoru właścicielskiego - Miasta Bełchatowa za rok 2024 oraz dane aktualne na dzień 15.09.2025 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Zarząd wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Piotr Samsik - Prezes Zarządu

Aktualny Zarząd Spółki wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Piotr Samsik - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Piotr Piec - Przewodniczący
Paweł Chybalski - Wiceprzewodniczący
Robert Stefański - Członek

Aktualny skład Rady Nadzorczej wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Piotr Piec	- Przewodniczący
Paweł Chybalski	- Wiceprzewodniczący
Robert Stefański	- Członek

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024r.

9 291 900,00 zł

Aktualny kapitał zakładowy na dzień 15.09.2025 r.

9 291 900,00 zł

Udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024 r.

100%

185 838 udziałów po 50 zł każdy

Aktualny udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 15.09.2025 r.

100%

185 838 udziałów po 50 zł każdy

Suma Bilansowa na dzień 31.12.2024 r.

17 135 772,35 zł

Wynik finansowy za rok obrotowy 2024 r.

Brutto	1 533 488,39 (strata)
Netto	1 476 985,39 (strata)

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 30 kwietnia 2024 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego, w tym bilansu oraz rachunku zysków i strat Spółki za rok obrotowy 2023,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2023,
- uchwałę w sprawie pokrycia straty netto za rok obrotowy 2023 w wysokości 1 164 930,52 zł zyskiem lat następnych,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Dariuszowi Norbertowi Wacie z wykonania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Waldemarowi Zasadzie z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Janowi Bednarkowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Jackowi Szawlowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,

- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Mirosławowi Gutknechtowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 10 czerwca 2025 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego, w tym bilansu oraz rachunku zysków i strat Spółki za rok obrotowy 2024,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2024,
- uchwałę w sprawie pokrycia straty netto za rok obrotowy 2024 w wysokości 1 476 985,39 zł zyskiem lat następnych,
- uchwałę w sprawie nieudzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Dariuszowi Norbertowi Wacie z wykonania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 10 czerwca 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Piotrowi Samsikowi z wykonania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu w okresie od 11 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Waldemarowi Zasadzie z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 29 maja 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Janowi Bednarkowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 29 maja 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Jackowi Szawłowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 29 maja 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Mirosławowi Gutknechtowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 29 maja 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Piotrowi Piecowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 30 maja 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Pawłowi Chybalskiemu z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 30 maja 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Robertowi Stefańskiemu z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 30 maja 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Inne uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 14 marca 2024 roku podjęto następujące uchwały:

- w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego poprzez objęcie przez Miasto Bełchatów nowych udziałów pokrytych aportem w postaci zabudowanej nieruchomości położonej w Bełchatowie przy ul. Czyżewskiego 7,
- w sprawie zmian aktu założycielskiego Spółki,
- w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki,
- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **29 maja 2024 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Waldemara Zasady,
- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Jana Bednarka,
- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Jacka Szawel,
- w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Mirosława Gutknechta,
- w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Pawła Chybalskiego,
- w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Piotra Pieca,
- w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie Pana Roberta Stefańskiego,
- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń dla Członków Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **27 sierpnia 2024 roku** podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **24 lipca 2025 roku** podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zmiany Uchwały nr 14/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie.

Szczególne zdarzenia w Spółce

Na funkcjonowanie Spółki istotny wpływ mają toczące się postępowania z jej udziałem:

- 1) Postępowanie o zapłatę 4 040 000,00 zł z powództwa ATOS Energia Sp. z o.o. - w dniu 17 lipca 2024 r. Sąd Apelacyjny w Łodzi, I Wydział Cywilny na skutek apelacji wydał korzystny dla spółki wyrok oddalając w całości powództwo w sprawie.
- 2) Sprawa prowadzona przez Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim, I Wydział Cywilny, postępowanie w sprawie o ustalenie istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego. Sprawa z powództwa Prokuratury Rejonowej w Bełchatowie jest związana z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej miasta Bełchatowa - wyrok z dnia 30.05.2023 r., sygn. Akt I C 951/22 niekorzystny dla Spółki; do dnia dzisiejszego nie odbyła się rozprawa apelacyjna.

Na podstawie Uchwały nr LIV/430/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. i pokrycie go wkładem niepieniężnym w zamian za udziały, Uchwały nr LVIII/461/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie zmiany uchwały nr LIV/430/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 stycznia 2023 roku, Uchwały nr 2/05/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego - Akt Notarialny Rep. A nr 2068/2023 z dnia 26 maja 2023 roku, Oświadczenia o objęciu nowo utworzonych udziałów w zamian za wkład niepieniężny - Akt Notarialny Rep. A nr 2073/2023 z dnia 26 maja 2023 roku, Umowy przeniesienia własności nieruchomości - Akt notarialny Rep. A nr 2077/2023 z dnia 26 maja 2023 roku - podwyższony został kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z kwoty 5 013 350,00 zł do kwoty 9 291 900,00 zł, tj. o kwotę 4 278 550,00 zł. Miasto Bełchatów objęło w Spółce 85 571 nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł, pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Czyżewskiego 7, obręb 10 w Bełchatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 412/8 o powierzchni 0,4222 ha, zabudowaną dwoma budynkami niemieszkalnymi (segment B i C) o wartości 4 278 574,00 zł.

W dniu 27.02.2024r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie (Sygnatura sprawy 5822/24/621), w którym postanawia oddalić wniosek o dokonanie wpisu zmiany w rejestrze przedsiębiorców w zakresie umowy spółki, wspólników oraz kapitału zakładowego w związku z jego podwyższeniem uchwałą zgromadzenia wspólników w drodze zmiany umowy spółki w dniu 26.05.2023r. zaprotokołowanej w akcie notarialnym za Rep A nr 2068/2023 na podstawie art. 169 §1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z art. 256 § 3 Kodeksu Spółek Handlowych. W związku z zaistniałą sytuacją w dniu 06.03.2024 r. zostało podpisane porozumienie na okoliczność zaistnienia zdarzenia prawnego w związku z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sygnatura sprawy 5822/24/621 z dnia 27.02.2024r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bełchatowie a Miastem Bełchatów, w którym strony oświadczają, iż czynność dokonana w dniu 26.05.2023r. opisana w protokole przekazania - przejęcia przedmiotu aportu jest z mocy prawa bezskuteczna.

W dniu 14.03.2024 r. ponownie zostały sporządzone niżej wymienione akty notarialne:

1/ akt notarialny z dnia 14.03.2024r. Repertorium A numer 1178/2024 - Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, w którym zawarte są: Uchwała nr 1/03/2024 spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie z dnia 14 marca 2024r. w sprawie przyjęcia porządku obrad, Uchwała nr 2/03/2024 spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie z dnia 14 marca 2024r. W sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Uchwała nr 3/03/2024 spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie z dnia 14 marca 2024r. w sprawie zmian aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Uchwała nr 4/03/2024 spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie z dnia 14 marca 2024r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Uchwała nr 5/03/2024 spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie z dnia 14 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,

2/ akt notarialny z dnia 14.03.2024r. Repertorium A numer 1183/2024 - Oświadczenie o objęciu udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością,

3/ akt notarialny z dnia 14.03.2024r. Repertorium A numer 1187/2024 - Oświadczenia oraz umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca przedmiot aportu stanowi siedzibę Spółki.

Zmiana umowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. polegająca na podwyższeniu kapitału Spółki wpisana została w Krajowym Rejestrze Sądowym zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 17 maja 2024 roku sygnatura sprawy: LD.XX NS-REJ.KRS/011626/24/746.

Istotne wydarzenia w Spółce - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego

Istotnym wydarzeniem z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego w analizowanym okresie były również decyzje podejmowane przez Radę Nadzorczą Spółki:

- odwołanie w dniu 10 czerwca 2024 r. Pana Dariusza Norberta Waty ze stanowiska Prezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 11 czerwca 2024 r. Pana Piotra Samsika do składu Zarządu Spółki na stanowisko Prezesa Zarządu.

Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zarząd wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Sylwia Balcerzak - Prezes Zarządu

Aktualny Zarząd Spółki wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Sylwia Balcerzak - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Krzysztof Nowak - Przewodniczący

Anna Dziduch - Członek

Bogdan Stachowicz - Członek

Aktualny skład Rady Nadzorczej wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Klaudia Milczarek - Przewodniczący

Anna Dziduch - Członek

Radostaw Pastuszko - Członek

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024 r.

16 649 800,00 zł

Aktualny kapitał zakładowy na dzień 15.09.2025 r.

16 649 800,00 zł

Udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024 r.

100%

166 498 udziałów po 100 zł każdy

Aktualny udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 15.09.2025 r.

100%

166 498 udziałów po 100 zł każdy

Suma Bilansowa na dzień 31.12.2024 r.

44 066 019,30 zł

Wynik finansowy za rok obrachunkowy 2024 r.

Brutto 370 121,58 zł (zysk)

Netto 339 287,58 zł (zysk)

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 30 kwietnia 2024 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrachunkowy 2023,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2023 roku,
- uchwałę w sprawie przeznaczenia zysku netto w wysokości 117 890,88 zł za rok 2023 na kapitał zapasowy Spółki,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółki Panu Zbigniewowi Kuchciakowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Krzysztofowi Magnuckiemu z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Andrzejowi Hofmanowi z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Wojciechowi Wyczachowskiemu z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 10 czerwca 2025 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrachunkowy 2024,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2024,
- uchwałę w sprawie przeznaczenia zysku netto w wysokości 339 287,58 zł za rok 2024 na kapitał zapasowy Spółki,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółki Panu Zbigniewowi Kuchciakowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 01.01.2024 r. do 31.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółki Pani Sylwii Balcerzak z wykonania przez nią obowiązków w okresie od 01.06.2024 r. do 31.12.2024 r.,

- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Krzysztofowi Magnuckiemu z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Andrzejowi Hofmanowi z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2023 r. do 29.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Wojciechowi Wyczachowskiemu z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Krzysztofowi Nowakowi z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Pani Annie Dzikuch z wykonania przez nią obowiązków w terminie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Bogdanowi Stachowiczowi z wykonania przez niego obowiązków w terminie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r.,

Inne uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **15 maja 2024 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania członków Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie: Pana Dariusza Matyskiewicza, Pana Grzegorza Muskałę,
- w sprawie powołania członków Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie: Pana Wojciecha Piaseckiego, Pana Marcina Trojana.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **29 maja 2024 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Krzysztofa Magnuckiego,
- w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Andrzeja Hofmana,
- w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Wojciecha Wyczachowskiego,
- w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Krzysztofa Nowaka,
- w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Bogdana Stachowicza,
- w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pani Anny Dzikuch,
- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń dla Członków Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **12 czerwca 2024 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania członka Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie Pana Zbigniewa Kuchciaka,
- w sprawie powołania członka Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie Pani Sylwii Balcerzak.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **27 sierpnia 2024 roku** podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **14 lutego 2025 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu w lokalach mieszkalnych w budynkach: ul. Fabryczna 1, Al. Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego 6, ul. Targowa 3, ul. Czyżewskiego 20, ul. Św. Alberta Chmielowskiego 15, ul. Św. Alberta Chmielowskiego 17, ul. Św. Alberta Chmielowskiego 19 należących do zasobów Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie,
- w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu w lokalach mieszkalnych w budynku: ul. Czapliniecka 19A należącym do zasobów Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **18 lutego 2025 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania członka Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie Pana Romana Woźniaka,
- w sprawie powołania członka Komisji Mieszkaniowej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie Pani Justyny Miksa.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **23 lipca 2025 roku** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Krzysztofa Nowaka,
- w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Bogdana Stachowicza,
- w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pana Radostawa Pastuszko,
- w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie Pani Klaudii Milczarek,
- w sprawie zmiany Uchwały nr 12/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

Szczególne zdarzenia w Spółce

W marcu 2025 r. nastąpiło zakończenie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Czaplinieckiej 19A w Bełchatowie. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, 1-klatkowy z 36 lokalami mieszkalnymi (4 jednopokojowe i 32 dwupokojowe) o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 1555,09 m². Realizacja inwestycji rozpoczęła się we wrześniu 2023 roku, gdy rozstrzygnięto przetarg na budowę i podpisano umowę z generalnym wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowlanym SBD Łukasz Belica. Zakończenie inwestycji przewidziano na pierwszy kwartał 2025 roku. Inwestycja została

zakończona w planowanym terminie - w marcu 2025 roku budynek został oddany do użytkowania, a następnie podpisano umowy najmu na wszystkie 36 mieszkań.

Łączny koszty realizacji inwestycji (bez gruntu) wyniósł 10 316 872,23 zł. Inwestycja została zrealizowana przy wsparciu Miasta Bełchatów: Miasto przekazało aportem do Spółki działki gruntu na których została zrealizowana powyższa inwestycja o wartości 1 368 940,80 zł oraz środki pozyskane z rządowych funduszy mieszkaniowych w wysokości 4 735 338,06 zł (Fundusz Dopląt i Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości odpowiednio 3 437 474,47 zł i 1 297 863,59 zł). Pozostałe środki pochodzą z partycypacji najemców oraz z kredytu uzyskanego w Banku Gospodarstwa Krajowego z preferencyjnego finansowania zwrotnego w ramach programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Miasto Bełchatów przedłożyło w maju 2025 roku rozliczenie faktycznie poniesionych kosztów zrealizowanego przedsięwzięcia do Banku Gospodarstwa Krajowego uzyskując potwierdzenie prawidłowości przedstawionego rozliczenia i uznania wypłaconych środków z Funduszu Dopląt za zgodne z kwotą należnego wsparcia.

Istotne wydarzenia w Spółce - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego

Istotnym wydarzeniem z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego w analizowanym okresie były również decyzje podejmowane przez Radę Nadzorczą Spółki:

- odwołanie w dniu 31 maja 2024 r. Pana Zbigniewa Kuchciaka ze stanowiska Prezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 1 czerwca 2024 r. Pani Sylwii Balcerzak do składu Zarządu Spółki na stanowisko Prezesa Zarządu.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.

Zarząd wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Piotr Pierzchała	- Prezes Zarządu
Łukasz Pietras	- Wiceprezes Zarządu

Aktualny Zarząd Spółki wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Piotr Pierzchała	- Prezes Zarządu
Łukasz Pietras	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Tomasz Jachymek	- Przewodniczący
Jarosław Bryl	- Wiceprzewodniczący
Michał Stańka	- Członek Rady Nadzorczej

Aktualny skład Rady Nadzorczej wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Tomasz Jachymek	- Przewodniczący
Jarosław Bryl	- Wiceprzewodniczący
Jakub Lechowicz	- Członek Rady Nadzorczej

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024 r.

86 434 600,00 zł

Aktualny kapitał zakładowy na dzień 15.09.2025 r.

86 434 600,00 zł

Udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024 r.

100%

1 728 692 udziały po 50 zł każdy

Aktualny udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 15.09.2025 r.

100%

1 728 692 udziały po 50 zł każdy

Suma Bilansowa na dzień 31.12.2024 r.

181 300 927,97 zł

Wynik finansowy za rok obrachunkowy 2024 r.

Brutto 158 420,16 zł (zysk)

Netto 134 426,16 zł (zysk).

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 30 kwietnia 2024 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za 2023 rok,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółki z działalności w 2023 roku,
- uchwałę w sprawie pokrycia straty netto za 2023 rok - rozliczenie z kapitału zapasowego,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Henrykowi Makowskiemu z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Pani Magdalenie Kretek z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Zbigniewowi Ziembie z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Arturowi Morawcowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Piotrowi Pierzchale z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Łukaszowi Janikowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2023 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu rzeczowo - finansowego Spółki na 2024 rok.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 10 czerwca 2025 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa działając jako Zgromadzenie Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za 2024 rok,
- uchwałę w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółki z działalności w 2024 roku,
- uchwałę w sprawie podziału zysku netto za 2024 rok - zwiększenie kapitału zapasowego,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Henrykowi Makowskiemu z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Pani Magdalenie Kretek z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Zbigniewowi Ziembie z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Arturowi Morawcowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Tomaszowi Jachymkowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Jarosławowi Bryłowie z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Michałowi Stańce z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Piotrowi Pierzchale z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Łukaszowi Janikowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 01.01.2024 r. do 31.05.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Łukaszowi Pietrasowi z wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2024 w okresie od 16.09.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu rzeczowo - finansowego Spółki na 2025 rok.

Inne uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 29 maja 2024 roku podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie odwołania Pana Henryka Makowskiego ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie odwołania Pana Zbigniewa Ziembę ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie odwołania Pana Artura Morawca ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie odwołania Pani Magdaleny Kretek ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Tomasza Jachymka do składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Jarosława Bryła do składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Michała Stańki do składu Rady Nadzorczej,

- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń dla członków Rady Nadzorczej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **27 sierpnia 2024 roku** podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **24 lipca 2025 roku** podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zmiany Uchwały Nr 9/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie z dnia 27.08.2024 r.
w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie
- w sprawie odwołania Pana Michała Stańki ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Jakuba Lechowicza do składu Rady Nadzorczej.

Szczególne zdarzenia w Spółce

Spółka na bieżąco wykonuje cele określone w planach finansowych i inwestycyjnych oraz w programach i planach wieloletnich.

1. Realizacja zadań w zakresie planu inwestycyjnego Spółki:

W styczniu 2024 r. zakończono inwestycje pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wodnej” oraz pn. „Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Dalekiej etap II” - łączna wartość zadań: 302 928,77 zł.

W czerwcu 2024 r. zmodernizowano częściowo rurociąg technologiczny w hali odżelaziaczy w ramach zadania pn. „Modernizacja armatury w hali odżelaziaczy” na kwotę 18 194,99 zł.

W lipcu 2024 r. zakończono częściową modernizację ogrodzenia na terenie Oczyszczalni Ścieków - wartość zadania wyniosła 8 138,60 zł.

We wrześniu 2024 r. zakończono zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Dębowej etap II” o wartości 132 414,82 zł.

W październiku 2024 r. zakończono formalności związane z realizacją zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Czeremchowej” - wartość inwestycji wyniosła 52 743,67 zł. Zakończono również zadanie pn. „Wykonanie połączenia sieci wodociągowej os. Dolnośląskie z os. Przytorze” o łącznej wartości 111 976,10 zł.

W listopadzie 2024 r. zakończono inwestycję pn. „Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Bełchatowa” - łączna wartość zadania wyniosła 143 795,07 zł.

W grudniu 2024 r. dokonano wykupu sieci wodociągowej na kwotę 51 747,82 zł oraz sieci kanalizacji sanitarnej na kwotę 65 711,18 zł. Zakończono również modernizację sieci w ramach zadań pn. „Modernizacja kanalizacji sanitarnej na os. Przytorze” na kwotę

77 000,00 zł, zadania pn. „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Czaplinieckiej” na kwotę 27 000,00 zł oraz zadania pn. „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pabianickiej od skrzyżowania z ul. Bawełnianą w stronę Łodzi” o wartości 297 640,00 zł. Zakończona została także inwestycja pn. „Budowa wodociągu w ul. Lawendowej” na kwotę 25 777,03 zł. W grudniu 2024 roku ukończono również modernizację systemu wizualizacji na Ujęciu Wody na kwotę 160 000,00 zł.

W roku 2024 dokonano zakupów na łączną kwotę 139 330,11 zł, w tym m.in. na zakup urządzeń laboratoryjnych 43 317,90 zł oraz sprzętu informatycznego i oprogramowania 96 012,21 zł. Zrealizowano również zakup i modernizację urządzeń na Oczyszczalni Ścieków na kwotę 31 387,38 zł.

Dodatkowo Spółka w ramach pozyskanego dofinansowania w kwocie 15 000,00 zł z funduszu prewencyjnego (Umowa z COMPENSA TU S.A. VIG z 27.11.2024 r., wpływ dofinansowania w dniu 12.02.2025r.) kupiła i zamontowała 5 hydrantów przeciwpożarowych. Wartość zakupionych hydrantów wyniosła 15 276,60 zł (276,00 zł sfinansowano ze środków Spółki).

W 2024 roku Spółka w ramach Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych poniosła nakłady inwestycyjne w łącznej kwocie 1 723 182,51 zł, w tym:

- na budowę sieci wodociągowych i ich ulepszenie - 362 195,12 zł,
- na budowę i ulepszenie sieci kanalizacyjnych - 726 933,10 zł,
- na prace modernizacyjne na terenie Ujęcia Wody - 355 274,99 zł,
- na prace modernizacyjne na terenie Oczyszczalni Ścieków - 97 568,70 zł,
- na zakup sprzętu i urządzeń - 139 330,11 zł,
- na modernizację obiektów Spółki - 41 880,49 zł.

W marcu 2025 r. zakończone zostały formalności związane z wykonanymi w roku 2024 pracami w ramach zadania pn. „Modernizacja odżelaziaczy na obiekcie Ujęcia Wody na łączną kwotę 177 278,00 zł.

W kwietniu 2025 r. zakończone zostały wszystkie prace związane z zadaniami pn. „Modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja” na wartość 39 000,00 zł i „Modernizacja kanalizacji sanitarnej na os. Przytorze” na wartość 226 520,33 zł.

W maju 2025 r. dokonano wykupu sieci wodociągowej o wartości 21 910,33 zł. Zakończono również modernizację technologicznego systemu pomiaru sygnalizacji i sterowania na Oczyszczalni Ścieków - wartość zadania wyniosła 163 562,92 zł.

W czerwcu 2025 r. dokonano częściowej modernizacji budynku na bazie - wartość zadania wyniosła 11 258,43 zł.

W lipcu zakończono modernizację włączów na terenie miasta - wartość inwestycji wyniosła 29 874,59 zł.

2. Dotacje

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. zrealizował w latach 2022-2024 projekt ekologiczny pn. „Woda - naturalne bogactwo świata ludzi, zwierząt i roślin Edycja V” współfinansowany w 88,5% przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w kwocie 51 689,52 zł. Celem niniejszego projektu było wspieranie i rozwijanie wszelakich form edukacji ekologicznej adresowanej do uczniów

szkół podstawowych i wychowanków przedszkoli działających na terenie miasta Bełchatowa w wieku od 3 do 15 lat wraz z rodzicami/opiekunami, krzewienie świadomości i kultury ekologicznej. W ramach projektu realizowano liczne warsztaty terenowe, wycieczki edukacyjne i ścieżki dydaktyczne dla dzieci i młodzieży z bełchatowskich szkół. Uczniowie wraz z opiekunami odwiedzili obiekty Spółki: Ujęcie Wody, Oczyszczalnię Ścieków i laboratoria - jako terenowe lekcje ekologii, gdzie poznali wszystkie procesy uzdatniania wody, oczyszczania ścieków, jak i badania laboratoryjne. W latach 2023-2024 obiekty Spółki odwiedziło około 300 dzieci i młodzieży. Przeprowadzone zostały również pokazowe zajęcia edukacyjne w ramach DNI WODY w placówkach oświatowych: szkołach i przedszkolach, gdzie podopieczni mieli możliwość obserwacji doświadczeń z wodą, samodzielnego wykonywania prostych zadań, rozwiązywania zagadek ekologicznych, a następnie wyciągania wniosków. Z tej formy edukacji skorzystało w tej edycji projektu około 200 bełchatowskich uczniów. W projekcie ekologicznym udział wzięło około 2 000 uczestników pikników i eventów, m.in. w ramach Pikniku Ekologicznego, Igrzysk Przedszkolaków, Jarmarku Świątecznego, Festiwalu Sztuki Jabłka, Senioriadzie, Festiwalu Piosenki Patriotycznej, Dni Bełchatowa, Miejskiego Dnia Dziecka.

Od 2023 roku Spółka organizowała również wycieczki ekologiczne do Orientarium ZOO w Łodzi, w których uczestniczyło 1 000 osób. Ponadto coroczny konkurs fotograficzny z cennymi nagrodami (środki na konkurs pozyskane z Powiatu Bełchatowskiego) przyciągał wielu chętnych bełchatowian w wieku od 3 do 15 lat. W latach 2022-2024 w konkursach fotograficznych udział wzięło 109 dzieci i młodzieży. W 2025 roku będzie kolejna edycja konkursu fotograficznego, na realizację której Spółka otrzymała środki z zakresu edukacji ekologicznej z Powiatu Bełchatowskiego.

W ramach projektu ekologicznego wydane zostały także kalendarze o tematyce ekologicznej promujące walory przyrodnicze Bełchatowa i okolic w nakładzie 1 225 egz. Kalendarz prezentował nagrodzone w konkursach fotograficznych zdjęcia laureatów. Potwierdzeniem uzyskanego efektu rzeczowego i ekologicznego projektu ekologicznego pn. „Woda - naturalne bogactwo świata ludzi, zwierząt i roślin. Edycja V” jest zaangażowanie i udział faktyczny w projekcie ponad 7 000 uczestników tj. udział bezpośredni ponad 4 500 oraz pośredni poprzez udział w eventach oraz działaniach informacyjnych w liczbie ponad 3 000 uczestników.

Pozyskano dotacje z funduszu szkoleniowego KFS na sfinansowanie 80% kosztów szkoleń dla operatorów sprzętu ciężkiego (koparki, ładowarki), kierowców pojazdów ciężarowych, pracowników obsługujących urządzenia specjalistyczne - przecinarki, zagęszczarki, ubijarki. Kwota dotacji pozyskana w 2024 roku wyniosła 18 617,60 zł, a w miesiącach I-VII 2025 r. wyniosła 20 550,00 zł.

3. Taryfy

W 2024 roku nastąpiła zmiana taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Miasta Bełchatowa. Taryfy ustalone zostały na 3 lata i obowiązują od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 1 czerwca 2027 r.

Istotne wydarzenia w Spółce - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego

Istotnym wydarzeniem z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego w analizowanym okresie były również decyzje podejmowane przez Radę Nadzorczą Spółki:

- odwołanie w dniu 31 maja 2024 r. Pana Łukasza Janika z funkcji Wiceprezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 16 września 2024 r. Pana Łukasza Pietrasa do składu Zarządu Spółki na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

Miejski Zakład Komunikacji „MZK” Sp. z o.o.

Zarząd wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Marek Kwapisiewicz - Prezes Zarządu

Aktualny Zarząd Spółki wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Jarosław Janaszewski - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Mikołaj Janik - Przewodniczący,
Jarosław Olbrychowski - Wiceprzewodniczący
Waldemar Wyczachowski - Członek Rady Nadzorczej

Aktualny skład Rady Nadzorczej wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Mikołaj Janik - Przewodniczący,
Lena Wojciechowska-Kaczmarek - Członek Rady Nadzorczej
Waldemar Wyczachowski - Członek Rady Nadzorczej

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024 r.

15 955 200,00 zł

Aktualny kapitał zakładowy na dzień 15.09.2025 r.

15 955 200,00 zł

Udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024 r.

100%

159 552 udziały po 100,00 zł każdy.

Aktualny udział Miasta Bełchatów w kapitale zakładowym na dzień 15.09.2025 r.

100%

159 552 udziały po 100,00 zł każdy.

Suma Bilansowa na dzień 31.12.2024 r.

9 793 510,18 zł

Wynik finansowy za rok obrotowy 2024 r.

Brutto 1 073 224,44 zł (strata)

Netto 1 073 224,44 zł (strata)

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 6 maja 2024 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa, działając jako Zgromadzenie Wspólników Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2023,
- uchwałę w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy 2023 - z zysków lat przyszłych,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Owczarka z wykonania obowiązków w 2023 roku za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,

- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Marcinowi Nowakowi z wykonania obowiązków w 2023 r. za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Robertowi Siwiaszczykowi z wykonania obowiązków w 2023 r. za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Mikołajowi Janikowi z wykonania obowiązków w 2023 r. za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia "Planu rzeczowo-finansowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie na rok obrotowy 2024".

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 27 czerwca 2025 roku

Prezydent Miasta Bełchatowa, działając jako Zgromadzenie Wspólników Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie, podjął w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2024,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2024,
- uchwałę w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy 2024 - z zysków lat przyszłych,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Owczarka z wykonania obowiązków w 2024 roku za okres od 01.01.2024 r. do 17.06.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Marka Kwapisiewicza z wykonania obowiązków w 2024 roku za okres od 18.06.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Marcinowi Nowakowi z wykonania obowiązków w 2024 r. za okres od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Robertowi Siwiaszczykowi z wykonania obowiązków w 2024 r. za okres od 01.01.2024 r. do 29.05.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Mikołajowi Janikowi z wykonania obowiązków w 2024 r. za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Jarosławowi Olbrychowskiemu z wykonania obowiązków w 2024 r. za okres od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Panu Waldemarowi Wyczachowskiemu z wykonania obowiązków w 2024 r. za okres od 30.05.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia "Planu rzeczowo-finansowego Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie na rok obrotowy 2025".

Inne uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 29 maja 2024 roku podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie odwołania Pana Marcina Nowaka ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie odwołania Pana Roberta Siwiaszczyka ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Jarosława Olbrychowskiego do składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pana Waldemara Wyczachowskiego do składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń dla członków Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 27 sierpnia 2024 roku podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 23 lipca 2025 roku podjęto następującą uchwałę:

- w sprawie zmiany Uchwały Nr 6/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. Bełchatowie z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie,
- w sprawie odwołania Pana Jarosława Olbrychowskiego ze składu Rady Nadzorczej,
- w sprawie powołania Pani Leny Wojciechowskiej-Kaczmarek do składu Rady Nadzorczej.

Szczególne zdarzenia w Spółce

Usługi publiczne w zakresie komunikacji miejskiej autobusowej w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa w 2024 roku były realizowane przez Spółkę na podstawie umowy nr 745/17 zawartej w dniu 27 października 2017 roku o świadczenie usług publicznych w komunikacji miejskiej autobusowej na terenie miasta Bełchatowa. Umowa ta została zawarta na okres dziesięciu lat, obowiązuje od 2019 roku do końca 2028 roku. Uregulowania prawne normujące kwestie świadczenia usług publicznych w transporcie pasażerskim oraz w zakresie finansowania publicznego transportu zbiorowego wynikają w szczególności z Rozporządzenia nr 1370/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku dotyczącego usług publicznych w zakresie kolejowego i drogowego transportu pasażerskiego oraz uchylającego rozporządzenia Rady (EWG) nr 1191/69 i (EWG) nr 1107/70, zmienionego Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/2338 z dnia 14 grudnia 2016 roku oraz z ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym. Umożliwiają one bezpośrednie zawarcie umowy na świadczenie usług oraz udzielanie przez Miasto rekompensaty na pokrycie kosztów wynikających z powstałych zobowiązań z tytułu świadczenia usług publicznych przez Spółkę MZK posiadającą status podmiotu wewnętrznego.

W 2024 roku Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Bełchatowie zrealizował usługi w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa na 9 liniach komunikacyjnych o łącznej pracy przewozowej 491 522 wozokilometrów i rocznej wartości zamówienia w kwocie 8 733 614,51 zł brutto. W 2024 roku z bezpłatnej komunikacji skorzystało 1 473 tys. pasażerów, co stanowi spadek liczby przewiezionych pasażerów o ok. 1% w stosunku do 2023 roku.

Usługi przewozowe w komunikacji miejskiej autobusowej świadczone przez Spółkę w granicach administracyjnych miasta Bełchatowa realizowane są przy wykorzystaniu aktualnie 16 sztuk autobusów. Są to autobusy: marki Solaris Urbino 12 (rok produkcji 2011 z silnikiem diesel z normą emisji spalin Euro 5) - 9 szt., marki Solaris typ Urbino 12 (rok produkcji 2019 z silnikiem diesel z normą emisji spalin Euro 6) - 3 szt. i marki Solaris typ Urbino 12 Electric (rok produkcji 2019 o napędzie elektrycznym) - 3 szt. oraz dzierżawiony od Miasta autobus marki Solaris typ Urbino 12 Electric o napędzie elektrycznym (rok produkcji 2023).

W dniu 16.06.2025 r. Spółka podpisała umowę z firmą MKAJ Skorupa Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi na dostawę oleju napędowego produkowanego przez Orlen/Lotos pod nazwą handlową Ekodiesel/Eurodiesel. Dostawca został wyłoniony w drodze przetargu. Wartość brutto przedmiotu umowy na dzień składania ofert wynosiła 946 608,00 zł. i została ustalona na podstawie danych o bieżącym i prognozowanym zużyciu oleju napędowego przez Spółkę. Cena zamawianego oleju będzie zmienna, uzależniona od średniej ceny obowiązującej w dniu

dostawy do Spółki i podawana na oficjalnej stronie internetowej PKN Orlen i Grupy Lotos. Średnia cena zostanie obniżona odpowiednio o upust.

Istotne wydarzenia w Spółce - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego

Istotnym wydarzeniem z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego w analizowanym okresie były również decyzje podejmowane przez Radę Nadzorczą Spółki:

- odwołanie z dniem 17 czerwca 2024 r. Pana Ireneusza Owczarka ze stanowiska Prezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 18 czerwca 2024 r. Pana Marka Kwapisiewicza do składu Zarządu Spółki na stanowisko Prezesa Zarządu,
- Rezygnacja Pana Marka Kwapisiewicza ze stanowiska Prezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu Spółki z dniem 14 lipca 2025r.,
- powołanie z dniem 15 lipca 2025 r. Pana Jarosława Janaszewskiego do składu Zarządu Spółki na stanowisko Prezesa Zarządu.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.

Zarząd wg stanu na dzień 30.04.2024 r.

Grzegorz Zegarek	- Prezes Zarządu
Marek Ciapała	- Wiceprezes Zarządu

Zarząd wg stanu na dzień 30.04.2025 r.

Łukasz Rutka	- Prezes Zarządu
Krystian Barański	- Wiceprezes Zarządu

Aktualny Zarząd Spółki wg stanu na dzień 15.09.2025 r.:

Łukasz Rutka	- Prezes Zarządu
Krystian Barański	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 30.04.2024 r.

Piotr Skupiński	- Przewodniczący,
Rafał Nowakowski	- Wiceprzewodniczący, PGE Energia Ciepła S.A.
Darosław Łakomski	- Sekretarz

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 30.04.2025 r.

Grzegorz Frajman	- Przewodniczący,
Rafał Nowakowski	- Wiceprzewodniczący, PGE Energia Ciepła S.A.
Wojciech Wyczachowski	- Sekretarz

Aktualny skład Rady Nadzorczej wg stanu na dzień 15.09.2025 r.

Grzegorz Frajman	- Przewodniczący,
Rafał Nowakowski	- Wiceprzewodniczący, PGE Energia Ciepła S.A.
Wojciech Wyczachowski	- Sekretarz

Kapitał zakładowy na dzień 30.04.2024 r.

42 251 000,00 zł

Kapitał zakładowy na dzień 30.04.2025 r.

42 251 000,00 zł

Aktualny kapitał zakładowy na dzień 15.09.2025 r.

42 251 000,00 zł

Struktura procentowa udziałów wspólników w kapitale zakładowym na dzień 30.04.2024r.

Miasto Belchatów	- 70 091 szt. udziałów po 500 zł każdy	82,95%
PGE Energia Ciepła S.A.	- 14 411 szt. udziałów po 500 zł każdy	17,05%

Struktura procentowa udziałów wspólników w kapitale zakładowym na dzień 30.04.2025r.

Miasto Belchatów	- 70 091 szt. udziałów po 500 zł każdy	82,95%
PGE Energia Ciepła S.A.	- 14 411 szt. udziałów po 500 zł każdy	17,05%

Aktualna struktura procentowa udziałów wspólników w kapitale zakładowym na dzień 15.09.2025 r.

Miasto Belchatów	- 70 091 szt. udziałów po 500 zł każdy	82,95%
PGE Energia Ciepła S.A.	- 14 411 szt. udziałów po 500 zł każdy	17,05%

Suma Bilansowa na dzień 30.04.2024r.

94 303 569,37 zł

Suma Bilansowa na dzień 30.04.2025r.

99 955 235,45 zł

Wynik finansowy za rok obrachunkowy 01.05.2023r. - 30.04.2024r.

Brutto	328 591,96 zł	(zysk)
Netto	360 530,96 zł	(zysk)

Wynik finansowy za rok obrachunkowy 01.05.2024r. - 30.04.2025r.

Brutto	2 046 078,35 zł	(zysk)
Netto	1 232 109,35 zł	(zysk)

Uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 8 października 2024 roku

W dniu 8 października 2024 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki z o. o. PEC w Belchatowie, na którym podjęto w formie uchwał następujące decyzje:

- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,
- uchwałę w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r. w wysokości 360 530,96 zł netto na pokrycie straty z lat ubiegłych,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Grzegorzowi Zegarkowi z wykonania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki Panu Markowi Ciapale z wykonania przez niego obowiązków Wiceprezesa Zarządu za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,
- uchwałę w sprawie absolutorium dla członka Rady Nadzorczej Pana Piotra Skupińskiego za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,
- uchwałę w sprawie absolutorium dla członka Rady Nadzorczej Pana Darosława Łakomskiego za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.,

- uchwałę w sprawie absolutorium dla członka Rady Nadzorczej Pana Rafała Nowakowskiego za rok obrotowy od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.

Inne uchwały Zgromadzenia Wspólników podjęte na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu **18 czerwca 2024r.** podjęto następujące uchwały:

- w sprawie odwołania z dniem 18 czerwca 2024 r. z Rady Nadzorczej Spółki Pana Piotra Skupińskiego,
- w sprawie odwołania z dniem 18 czerwca 2024 r. z Rady Nadzorczej Spółki Pana Darosława Łakomskiego,
- w sprawie powołania z dniem 19 czerwca 2024 r. do Rady Nadzorczej Spółki Pana Grzegorza Frajmana,
- w sprawie powołania z dniem 19 czerwca 2024 r. do Rady Nadzorczej Spółki Pana Wojciecha Wyczachowskiego.

Szczególne zdarzenia w Spółce

W kwietniu 2024 roku Spółka zakończyła i rozliczyła ostatnie projekty dofinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Podsumowując okres od 2008 do 2024 roku w ramach czterech umów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy całkowitych kosztach realizacji zadań w wysokości 82,2 mln zł brutto Spółka otrzymała dofinansowanie w wysokości 46 mln zł. Realizacja projektów umożliwiła modernizację infrastruktury systemu ciepłowniczego, w wyniku czego przebudowane zostało 42,3 km sieci ciepłowniczej zastępując wyeksploatowane sieci kanałowe nowoczesną siecią preizolowaną, zamontowane zostało 116 nowych węzłów cieplnych, likwidując przy tym 28 węzłów grupowych.

Kontynuacją powyższych projektów jest projekt pn. „Budowa i przebudowa systemu ciepłowniczego w Bełchatowie - etap E”, który obejmuje modernizację 1,6 km sieci ciepłowniczej, budowę 6 nowych węzłów indywidualnych oraz likwidację 2 węzłów grupowych. Planowany koszt całkowity projektu to 5 393 000 zł (netto). W dniu 28 stycznia 2025 roku Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie w formie dotacji i pożyczki w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy”. Złożony wniosek uzyskał pozytywną ocenę formalną i jest na etapie oceny merytorycznej. Podpisanie umowy z NFOŚiGW planowane jest na IV kwartał 2025 r.

W ramach środków Funduszu Modernizacyjnego, którego operatorem jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Spółka złożyła wnioski o dotację i pożyczkę dla projektu pn. „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Bełchatowie”. Celem tego programu jest wsparcie inwestycji dotyczących budowy i przebudowy systemu telemetrii i telemechaniki polegających na wdrożeniu nowoczesnych narzędzi i rozwiązań IT służących do zdalnego nadzoru, sterowania i regulacji pracy systemu ciepłowniczego oraz zapewnieniu wymaganego przepisami prawa poziomu cyberbezpieczeństwa. W dniu 10.01.2024 r. złożone zostały wnioski o pożyczkę i dotację wraz z niezbędną dokumentacją, natomiast w dniu 09.10.2024 r. podpisano umowy o pożyczkę i dotację na realizację. Przedmiotowy projekt obejmuje doposażenie węzłów cieplnych w system zdalnego sterowania i odczytu danych, instalację automatycznych regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, modernizację systemów IT wraz z ich dostosowaniem do wymagań ustawy o krajowym systemie

cyberbezpieczeństwa, montaż systemu zdalnego odczytu danych z liczników ciepła. Wnioskowany koszt projektu to ok. 5,6 mln zł brutto (w tym koszty kwalifikowane to ok. 4,5 mln zł), projekt ma być finansowany po 50% z dotacji i pożyczek. Realizowany do 2030 roku projekt pozwoli na oszczędności ciepła w czasie jego przesyłu i dystrybucji oraz na minimalizację strat nośnika ciepła, poprzez inteligentne prowadzenie eksploatacji w oparciu o dane spływające w trybie on-line z aparatury zainstalowanej na całej sieci. W konsekwencji w celu dostarczenia tej samej ilości ciepła odbiorcom potrzebna będzie mniejsza ilość ciepła przesyłanego siecią, co wpłynie na ograniczenie jego wytwarzania, a więc zmniejszenie zużycia paliw i uniknięcie emisji CO₂ i innych zanieczyszczeń towarzyszących jego wytwarzaniu poprzez spalanie paliw.

Wobec planowanej transformacji energetycznej bełchatowskiego kompleksu górniczo-energetycznego i zakończeniem produkcji ciepła w oparciu o spalanie węgla brunatnego w Elektrowni Bełchatów koniecznością stały się działania w celu zapewnienia zaopatrzenia Bełchatowa w energię ciepłą. Wyłączone zostanie bowiem podstawowe źródło ciepła systemowego zabezpieczające dostawy dla Miasta Bełchatowa. Obecnie podstawowym producentem ciepła w regionie bełchatowskim jest Elektrownia Bełchatów, która wytwarza je w kogeneracji z produkcją energii elektrycznej. Wobec planowanego zakończenia wydobywania węgla brunatnego oraz wyłączenia w latach 2033-2035 bloków produkujących energię ciepłą w Elektrowni Bełchatów niezbędne jest powstanie nowego źródła ciepła dla regionu w oparciu o inne paliwa. Przebudowa systemu ciepłowniczego dla potrzeb Bełchatowa wymaga znacznych środków finansowych oraz czasu na przygotowanie i realizację inwestycji.

Wobec powyższego Miasto Bełchatów prowadzi działania mające na celu zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego i nowoczesnego systemu ciepłowniczego. W ramach trwających w latach 2021-2022 konsultacji Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji Województwa Łódzkiego PEC Sp. z o.o. w uzgodnieniu z władzami Miasta zgłosiło potrzebę jego uzupełnienia o zapisy dotyczące zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla miasta Bełchatowa oraz uwzględnienie potrzeb finansowania inwestycji związanych z zapewnieniem nowych źródeł wytwarzania ciepła dla regionu. Koniecznością stało się podjęcie wspólnych działań dla zabezpieczenia dostaw ciepła dla miasta Bełchatowa z udziałem samorządu lokalnego, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - głównego dostawcy ciepła dla miasta, przedstawicieli spółek z Grupy Kapitałowej PGE oraz przedsiębiorców i osób znających lokalny rynek ciepłowniczy. Ważnym elementem tych działań jest działalność Zespołu do spraw zabezpieczenia dostaw ciepła systemowego dla Miasta Bełchatowa z udziałem osób reprezentujących ww. środowiska, powołanego Zarządzeniem nr 343/2021 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 30 listopada 2021 r. Odpowiedzialnym za organizację i koordynowanie prac Zespołu jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Głównym założeniem prac Zespołu jest transformacja energetyczna regionu bez negatywnych skutków dla mieszkańców Bełchatowa w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawowym zadaniem zespołu jest przygotowanie docelowej koncepcji zabezpieczenia dostaw ciepła systemowego dla potrzeb Bełchatowa.

W ramach pracy zespół skupił się na zebraniu i ocenie dostępnych technologii produkcji ciepła i możliwości ich wykorzystania dla potrzeb Miasta Bełchatowa, przygotował analizy niezbędne do ustalenia optymalnego sposobu zaopatrzenia w ciepło systemowe Miasta Bełchatowa: zapotrzebowania systemu ciepłowniczego w perspektywie 20-30 lat, możliwych lokalizacji, dostępności paliw i energii, ochrony środowiska i zapewnienia efektywnego systemu oraz obecnych i planowanych regulacji prawnych dotyczących sektora energii cieplnej.

W wyniku powyższych prac zespół ocenił, że konieczna będzie budowa nowej elektrociepłowni w Bełchatowie oraz ustalił wstępne lokalizacje wraz z harmonogramem realizacji inwestycji. Podsumowaniem I etapu prac zespołu było przygotowany dokument „Wstępnej koncepcji zabezpieczenia dostaw ciepła i budowy elektrociepłowni w Bełchatowie”. Koncepcja ta była przedstawiana radnym Rady Miejskiej w Bełchatowie na LX Sesji Rady Miejskiej w dniu 31.08.2023 r. W koncepcji pokazano sześć wariantów

technologicznych wraz z kosztami inwestycyjnymi i rozkładem mocy na poszczególne technologie. Poszczególne warianty różnią się głównie rozłożeniem mocy i pracą w szczycie lub podstawie na różne technologie, o podobnej mocy zainstalowanej wynoszącej łącznie 90-100 MW. Prognozowany czas realizacji inwestycji to 66 miesięcy od podjęcia decyzji o budowie do oddania całości do użytkowania. Dalsze prace zespołu zostały wstrzymane w związku z wyborami parlamentarnymi i samorządowymi.

Po wyborach samorządowych w 2024 roku nowo wybrane władze miasta podjęły działania w celu wznowienia działalności zespołu, podkreślając znaczenie kontynuacji prac nad transformacją lokalnego systemu ciepłowniczego. W zmienionym składzie zespół wznowił pracę w listopadzie 2024 roku. Podsumowane zostały dotychczasowe prace i przeprowadzone są dalsze analizy uwarunkowań technologicznych, prawnych i finansowanych dla systemu ciepłowniczego. Niezbędne stało się też uzgodnienie dalszych warunków współpracy władz samorządowych z partnerami w procesie zapewnienia mieszkańcom dostaw ciepła, czego efektem było podpisanie w kwietniu 2025 roku listu intencyjnego pomiędzy Miastem Bełchatów, a spółką PGE Energia Ciepła S.A. Obie strony potwierdziły chęć współdziałania przy przygotowaniu oraz realizacji projektu budowy nowego źródła ciepła dla miasta, ustalając, że chcą wspólnie stworzyć koncepcję nowej ciepłowni. W tym celu konieczne jest współpraca w zakresie opracowania Studium Wykonalności dla planowanej inwestycji, sprawdzenie kilku propozycji lokalizacji, przeprowadzenie inwentaryzacji i badań środowiskowych oraz geologicznych. Podpisanie listu intencyjnego to początek procesu przygotowania szczegółowej umowy o współpracę, która obecnie pozostaje w trakcie uzgodnień. Umowa ta ma określić zasady wspólnego działania w zakresie przygotowania koncepcji technologicznej nowego systemu ciepłowniczego, ustalenia kwestii organizacyjnych, udziału poszczególnych partnerów i ich roli w procesie inwestycyjnym, harmonogramu realizacji oraz możliwości finansowania. Dalsze prace zespołu będą się skupiały na analizach modeli technologicznych przyszłego systemu ciepłowniczego, ustaleniu możliwych źródeł ciepła, określeniu struktury właścicielskiej i organizacyjnej projektu, zapewnieniu zgodności projektu z wymogami środowiskowymi i prawnymi oraz ocenie społecznej i ekonomicznej poszczególnych wariantów i powinny doprowadzić do przygotowania lokalizacji elektrociepłowni i wyboru wariantu technologicznego jej działalności.

Jednocześnie z pracami koncepcyjnymi, rozpoczęte zostały przez Miasto Bełchatów z własnych środków działania przygotowawcze - inwentaryzacja przyrodnicza i badania geologiczne, stanowiące niezbędny element rozpoczęcia formalnego procesu inwestycyjnego. Inwentaryzacja przyrodnicza na obszarze planowanej inwestycji pozwoli ocenić uwarunkowania środowiskowe i przygotować dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji środowiskowej. Badania geologiczne dostarczą danych o warunkach gruntowych i hydrogeologicznych dla obszaru na którym planowana jest budowa elektrociepłowni. Oba te działania mają zostać wykonane do końca 2025 roku.

Istotne wydarzenia w Spółce - z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego

Istotnym wydarzeniem z punktu widzenia nadzoru właścicielskiego w analizowanym okresie były również decyzje podejmowane przez Radę Nadzorczą Spółki:

- odwołanie z dniem 5 lipca 2024 r. Pana Grzegorza Zegarka ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 6 lipca 2024 r. Pana Łukasza Rutka do składu Zarządu Spółki na funkcję Prezesa Zarządu.
- odwołanie z dniem 10 kwietnia 2025 r. Pana Marka Ciapały ze składu Zarządu Spółki,
- powołanie z dniem 10 kwietnia 2025 r. Pana Krystiana Barańskiego do składu Zarządu Spółki na funkcję Wiceprezesa Zarządu.