

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na cel publiczny nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym położonej przy ul. Szkolnej nr 4, na działce 21/2 w obrębie 19 miasta Bełchatowa.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz samorządowej instytucji kultury o nazwie "Miejskie Centrum Kultury w Bełchatowie" z siedzibą w Bełchatowie, gminnej nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, położonej w Bełchatowie przy ul. Szkolnej nr 4, na działce 21/2 w obrębie 19 miasta Bełchatowa o wartości rynkowej 810 000,00 zł (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych 00/100), składającej się z działki o nr 21/2 o powierzchni 0,0421 ha w obrębie 19 m. Bełchatowa o wartości rynkowej 41 258,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) oraz budynku handlowo - usługowego o pow. użytkowej 341,73 m² o wartości rynkowej 768 742,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) - z przeznaczeniem na cel publiczny: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowej instytucji kultury oraz na pozostałą działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym o pow. 341,73 m² położona przy ul. Szkolnej 4 na działce 21/2 o powierzchni 0,0421 ha w obrębie 19 m. Bełchatowa.

Miasto Bełchatów w dniu 06.03.2025 r. nabyło od osoby fizycznej, nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym położoną przy ul. Szkolnej 4, na działce 21/2 w obrębie 19 m. Bełchatowa. Nieruchomość została przekazana Umową Użyczenia z dniem 11.03.2025 r. do Miejskiego Centrum Kultury w Bełchatowie na czas określony od 11.03.2025 r. do 10.06.2025 r., nie później jednak niż, do dnia przekazania darowizną. Powyższa nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem na cel publiczny: budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowej instytucji kultury oraz na pozostałą działalność statutową Miejskiego Centrum Kultury w Bełchatowie.