

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

- § 1. Opiniuje się pozytywnie projekt audytu krajobrazowego województwa łódzkiego przedłożonego przez Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dnia 01.10.2024 r. Zarząd Województwa Łódzkiego przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia wystąpił o zaopiniowanie projektu przez rady gmin położonych na terenie województwa. Brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, audyt krajobrazowy sporządza się nie rzadziej niż raz na 20 lat. Jego celem jest identyfikacja i ocena krajobrazów oraz wskazanie działań, które będą zapobiegać degradacji cennych przyrodniczo terenów.

Ustalenia zawarte w projekcie audytu zakładają podział całego obszaru województwa łódzkiego na jednostki krajobrazowe. W związku z tym na terenie miasta Bełchatowa wyszczególnia się następujące typy i podtypy krajobrazów:

- krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych;
- krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych;
- krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola;
- krajobraz mozaikowy z przewagą terenów porolnych;
- krajobraz mozaikowy podmiejski;
- krajobraz podmiejski i osadniczy ze zróżnicowaną typologicznie i przestrzennie zabudową nierolniczą na terenach wcześniej rolniczych;
- krajobraz miejski z zachowanym układem historycznym.

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie wiąże się z koniecznością nowelizowania przez gminy dokumentów planistycznych t.j. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te będą podstawą wydawania decyzji administracyjnych, a także uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wówczas, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Projekt audytu krajobrazowego swym zakresem obejmuje granice administracyjne miasta Bełchatowa, jednak na jego terenie nie występują elementy takie jak: krajobrazy priorytetowe, parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB), ani obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach zgodnie z art. 38a ust. 3, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W wyniku przeprowadzonych analiz, uznaje się, że wdrożenie projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego będzie sprzyjać zachowaniu jakości cennego krajobrazu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Bełchatowa - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”. Położenie w bliskiej odległości od obszaru objętego formą ochrony będzie miało wpływ na walory przyrodnicze miasta Bełchatowa. Wobec tego, projekt ww. audytu opiniuje się pozytywnie.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego jest w pełni uzasadnione.