

Druk NR 1

*Komisia Gospodarki
Komunalnej
Komisia Prawa i Porzadku
Publicznego
20-08-24*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuski 1
tel. 44 733 51 37

Pan
Michał Wyczachowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.32.2024

Bełchatów, 2024-08-19

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

Marjan

Patryk Marjan

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....20-08-24.....

Znak sprawy.....
[Signature]
Podpis

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym Miasta Bełchatowa” wyznaczają granice administracyjne Miasta Bełchatowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA AKCOWIZACJI

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

MICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Piasecki

PROJEKT POD WZGLĘDEM

formalno-prawnym

nie widzi zastrzeżeń

nr Bełchatów, dn. 08.08.2024

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skopiński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Miasta Bełchatowa”

Celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – "Planu ogólnego Miasta Bełchatowa", w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Plan ogólny obejmować będzie cały obszar Miasta Bełchatowa w jego granicach administracyjnych - z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, które to tereny podlegają wyłączeniu z granic planu ogólnego na podstawie art.13 a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi realizację obowiązku wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z tą ustawą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie - jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza w miejsce studium nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny, w przeciwieństwie do studium, jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany, sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne - nadziemna maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej - polegające za ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak; przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta Bełchatowa wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło