

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

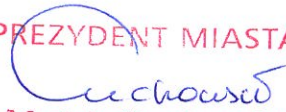
Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.12.2024

Bełchatów, 2024-03-28

W załączeniu przekazuję Zarządzenie Nr 98/2024 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2023 do 31.12.2023 roku.

Powyższe zarządzenie zostanie przedstawione Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Mariola Czechowska

29.03.24
MK

PREZYDENT MIASTA
BEŁCHATOWA

**ZARZĄDZENIE NR 98/2024
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1429, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) zarządza się, co następuje:

§ 1. Prezydent Miasta Bełchatowa przedstawia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informację o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r., stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bełchatowa



Mariola Czechowska

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA BEŁCHATOWA
ZA OKRES OD 01.01.2023 - 31.12.2023 ROKU**

W S T Ę P

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1429, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Najważniejszym składnikiem mienia komunalnego, dającym najszerszy zakres uprawnień, jest prawo własności, polegające na tym, że gmina oraz inne komunalne osoby prawne mogą w granicach określanych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy - ruchomych, nieruchomości - zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, a w szczególności mogą pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy oraz rozporządzać rzeczą. Ponadto w skład mienia komunalnego wchodzi „inne prawa majątkowe”, w szczególności prawa rzeczowe, wynalazcze, wierzytelności, udziały w spółkach oraz akcje.

Art. 44 ustawy o samorządzie gminnym określa sposoby nabywania mienia komunalnego, w świetle którego mienie komunalne nabywane może być:

1. na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową, na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;

5. w drodze czynności prawnych (np. umowy sprzedaży, darowizny, najmu, dzierżawy);
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Obowiązujące ustawodawstwo, regulujące zasady gospodarowania mieniem komunalnym, odwołuje się bądź do metody cywilnoprawnej, bądź do metody administracyjno - prawnej.

W zależności od wyboru metody, ustawodawca stawia do dyspozycji podmiotów komunalnych odpowiednie instrumenty prawne takie jak np. akty administracyjne, decyzje administracyjne lub czynności prawne, w szczególności umowy, wskazując właściwy tryb postępowania.

Gospodarowanie mieniem komunalnym określone jest przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, poz. 572, poz. 1463, i poz. 1688);
- ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653);
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO BEŁCHATÓW.

Na mienie komunalne gminy Miasta Bełchatów składają się: środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki trwałe w budowie, środki pieniężne oraz udziały w spółkach prawa handlowego.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. wynosi:

• środki trwałe wg wartości początkowej -		696 797 970,34 zł
• w tym: grunty -		90 406 375,83 zł
• wartości niematerialne i prawne -		4 304 102,11 zł
• środki trwałe w budowie -		21 725 523,39 zł
• środki pieniężne -		11 959 733,12 zł
• udziały -		179 784 800,00 zł
Ogółem	-	<u>914 572 128,96 zł</u>

ŚRODKI TRWAŁE

Wartość środków trwałych Miasta Bełchatowa (w tym grunty) według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi ogółem:

Wartość początkowa	-	696 797 970,34 zł
w tym: grunty	-	90 406 375,83 zł
Umorzenie	-	279 377 566,04 zł
Wartość netto	-	417 420 404,30 zł

Szczegółowy sposób zagospodarowania poszczególnych składników majątku trwałego przedstawiony został w załączniku nr 1 do informacji.

W bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa znajdują się środki trwałe o wartości początkowej 323 745 109,21 zł które powierzono pieczy komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta.

Są to budynki siedziby Urzędu Miasta, obiekty inżynierii lądowej takie jak: drogi gminne i wewnątrzsiedlowe, parkingi, oświetlenie uliczne i parkowe, parki, urządzenia terenów zielonych jak również wyposażenie placów zabaw, obiekty sportowe, monitoring wizyjny i wyposażenie biur tj. zespoły komputerowe, kserokopiarki, urządzenia łączności i samochody osobowe oraz grunty.

Gminne jednostki budżetowe takie jak: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobek, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy „Koniczynka”, Miejskie Centrum Sportu oraz Straż Miejska zostały wyposażone przez gminę w majątek, niezbędny do prowadzenia prawidłowej działalności. Są to przede wszystkim budynki, obiekty sportowe i grunty z nimi związane. Gminne jednostki budżetowe dysponują środkami trwałymi o wartości ogółem 168 586 385,29 zł

Znaczną część majątku trwałego przekazano na podstawie umów dzierżawnych spółkom prawa handlowego oraz innym podmiotom.

Wartość tego majątku ogółem wynosi 151 930 815,19 zł
Majątek dzierżawiony przez Spółki i inne podmioty w podziale na grupy rodzajowe został opisany w załączniku Nr 2 do informacji (bez gruntów).

Majątek przekazany innymi umowami nie wymienionymi wcześniej stanowi ogólną wartość ewidencyjną 48 934 811,68 zł

Rozdysponowanie wyżej wymienionego majątku na dzień 31.12.2023 r. zostało opisane w załączniku nr 3 do informacji (bez gruntu).

Wartość ewidencyjna majątku pozostającego do zagospodarowania, wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi **2 367 214,94 zł**

Na majątek ten składają się środki trwałe, których procedura zagospodarowania trwa. Są to przede wszystkim wyłączone z eksploatacji dwa budynki hydroforni, budynek stacji wodociągowej „Ludwików” wraz z ogrodzeniem, budynek spichlerza położonego przy ul. Czaplinieckiej na dz. 22/13 obr. 2 m. Bełchatowa, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonym przy ul. Okrzei 8 w Bełchatowie, nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położonym przy ul. 1-go Maja 45 w Bełchatowie, lokal mieszkalny położony na os. Dolnośląskim bl. 225/58 w Bełchatowie, udział 1/2 części budynku garażowego położonego na dz. 447/39 w obr. 16 m. Bełchatowa i udział 1/2 części budynku usługowego położonego przy ul. Wojska Polskiego na dz. 400/16 w obr. 12 m. Bełchatowa, billboard reklamowy położony przy ul. Czaplinieckiej dz. 233/7 obr. 2 m. Bełchatowa oraz tory bocznic i tory kolejowe na st. Bełchatów.

Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie, wg stanu na dzień 31.12.2023 r. o wartości **1 233 634,03 zł**

Zmiany dotyczące środków trwałych będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.

Zwiększenia ogółem **28 147 108,13 zł**

w tym

1. **powstałe w wyniku zakończenia inwestycji własnych i zakupów inwestycyjnych o wartości ewidencyjnej ogółem** **27 237 285,13 zł**
na które składają się przede wszystkim:

- sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociąg w drodze gminnej łączącej ul. Kopeckiego i ul. Okrzei, o wartości **887 459,97 zł**
- nawierzchnia w ulicach: Podleśnej, Grzybowej, Zakątek, Marusarzówny, Kusocińskiego, Halupczoka, Gołasia, Liliowej, Jutrzenki, Leśnej, Budryki, Klonowej, Moniuszki, Grota Roweckiego, K. K. Baczyńskiego, Polarnej, Staszica, Edwardów, Okrzei, drogi bez nazwy na os. Słonecznym, droga dojazdowa do przedszkola os. 1-go Maja, łącznika pomiędzy ul. Kopeckiego i ul. Okrzei, ciągu pieszego między ul. Sienkiewicza/Lnianą/Rolną, parking w rejonie bloku 127 i 201 na os. Dolnośląskim oraz most drogowy pomiędzy ul. Kopeckiego i ul. Okrzei o wartości **8 384 190,44 zł**
- oświetlenie w ulicach: Czaplinieckiej (od skrzyżowania z ulicą Grabową do węzła obwodnicy Bełchatowa), Sienkiewicza, Lnianej, Leśnej, doświetlenie przejść dla pieszych Rynek Grocholski przy Kościele i przy parkingu, przy ul.: Lipowej/Piaskowej, Lipowej/Kątnej, Pabianickiej/Bawelnianej, Pabianickiej

naprzeciwko Biedronki, Mielczarskiego/Pabianickiej i Mielczarskiego/
Łąkowej oraz modernizacja sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul.
Staszica/Budryka/Polarnej o wartości 1 177 044,75 zł

- Instalacja OZE na terenie Miasta Bełchatowa tj. instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła i kotły grzewcze o wartości 11 787 909,95 zł
- naukowy plac zabaw „Młodzi odkrywcy” w parku im. Prof. Juliana Samujłty na os. Binków na dz. 335 obr 14 m. Bełchatowa z urządzeniami zabawowymi: Ksylofon, koło optyczne, eko memory, kompas, spóźniony dźwięk, panel muzyczny, gongi tybetańskie, kotyska Newtona, krzywe zwierciadło, bliźniacze lustro, film animowany, Hexagon, dzwony rurowe, głuchy telefon oraz plac zabaw na os. Przytorze na dz. 409 obr. 16 m. Bełchatowa wyposażony w zestawy zabawowe: Merkury, sprawnościowe, huśtawką potrójną, cysterna o wartości 693 756,90 zł
- zakup dwóch kontenerów socjalnych posadowionych na działce 5/3 przy ul. dr W. Rodziewiczza w obrębie 8 m. Bełchatowa o wartości 39 852,00 zł
- montaż drewnianej altany wraz z rzeźbą - posągiem Anieli i Stefana Hellwigów w zabytkowym parku przy Dworze Olszewskich na dz. 836/2 obr. 9 m. Bełchatowa o wartości 349 650,13 zł
- zakup autobusu miejskiego Solaris Urbino 12 electric i mobilnej ładowarki plug in marki Medcom model EBC - 40M o wartości 3 198 160,00 zł
- modernizacja budynku biurowego ul. Kościuszki 1 w Bełchatowie - wejście do budynku Urzędu Miasta Bełchatowa w zakresie schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montaż poręczy o wartości 139 550,77 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego „Odra” ul. Czaplinska 5 dz. 732/14 obr. 9 m. Bełchatowa - przebudowa lokali usługowych na mieszkalne wraz z wentylacją mechaniczną nawiewowo - wywiewną o wartości 477 336,22 zł
- modernizacja monitoringu wizyjnego znajdującego się na terenie miasta Bełchatowa wraz z serwerem i centrum obsługi wizji o wartości 10 000,00 zł
- zakup sprzętu informatycznego tj. serwer Dell PowerEdge R650xs i przełącznik sieciowy o wartości 92 374,00 zł

2. otrzymanych nieodpłatnie od osób fizycznych o wartości ogółem

257 108,00 zł

- przyłącza kanalizacji deszczowej do posesji przy ul.: Srebrnej, Spokojnej, Różanej, Szkolnej, Sieradzkiej, Dębowej, A. Gołasia, Warszawskiej, J. Kiepury, J. Halupczoka, Agatowej, Wiosennej, Deyny, Słonecznej, Wojska

Polskiego, Letniej, Chełmińskiej, Lipowej, Budryka, S. Staszica, Wojska
Polskiego i Ludwików gm. Bełchatów o wartości 31 684,00 zł

- przyłącza wodociągowe do posesji przy ul.: K. Kopeckiego, K. Jasińskiego, Spokojnej, Powstańców Śląskich, Różanej, Nowej, Brzozowej, Szkolnej, Dębowej, Złotej, Laury, Diamentowej, Żytnej, Podleśnej, Konwaliowej, S. Batorego, A. Gołasia, Kasztanowej, Solnej, Warszawskiej, Mazowieckiej, Lnianej, J. Kiepury, Harcerskiej, Topazowej, Wojska Polskiego, J. Halupczoka, Agatowej, Czaplinieckiej, Słonecznej, Wiosennej, Jęczmiennej, Św. M. Kolbe, Deyny, Radomszczańskiej, H. Marusarzówny, Leśnej, Sarniej, Letniej, Chełmińskiej, Dalekiej, Granicznej, Wrzosowej, Budryka, B. Czecha, S. Staszica, Podgórze, Wojska Polskiego i Ludwików gm. Bełchatów o wartości 153 180,00 zł
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul.: K. Kopeckiego, Srebrnej, K. Jasińskiego, Spokojnej, Różanej, Szkolnej, Sieradzkiej, Dębowej, Zakątek, Złotej, Laury, Konwaliowej, A. Gołasia, Brzozowej, Kasztanowej, Warszawskiej, Mazowieckiej, J. Kiepury, Topazowej, J. Halupczoka, Agatowej, Czaplinieckiej, Wiosennej, Deyny, H. Marusarzówny, Słonecznej, Leśnej, Sarniej, Letniej, Chełmińskiej, Dalekiej, Granicznej, S. Staszica, Podgórze, Wojska Polskiego, Lipowej, Budryka, B. Czecha i Ludwików gm. Bełchatów o wartości 72 244,00 zł

3. otrzymanych nieodpłatnie od osób prawnych o wartości ogółem

286 200,00 zł

- droga osiedlowa na os. Okrzei na działce 171/32 obręb 13 m. Bełchatowa przekazana przez Bełchatowską Spółdzielnię Mieszkaniową w Bełchatowie;

4. ujawnionych w wyniku inwentaryzacji o wartości

10 515,00 zł

- billboard reklamowy o konstrukcji stalowej położony przy ul. Czaplinieckiej na dz. 233/7 obr. 2 m. Bełchatowa

5. nabycie spadku - Postanowieniem sądu Rejonowego w Bełchatowie od osób fizycznych wartości ogółem

356 000,00 zł

- udział ½ części budynku garażowego położonego na działce 447/39 w obr. 16 m. Bełchatowa o wartości 10 000,00 zł
- udział ½ części budynku usługowego położonego na działce 400/16 przy ul. Wojska Polskiego 23H w obr. 12 m. Bełchatowa o wartości 16 000,00 zł
- lokal mieszkalny położony na os. Dolnośląskim bl. 225/58 na dz. 440/1 i 440/2 obr. 12 m. Bełchatowie o wartości 178 000,00 zł
- lokal mieszkalny położony na os. Dolnośląskim bl. 112/8 na dz. 345/2 obr. 12 m. Bełchatowie o wartości 152 000,00 zł

Zmniejszenia ogółem
w tym:

3 035 918,64 zł

1. fizyczna likwidacja środków trwałych ze względu na całkowite zużycie o wartości ewidencyjnej 429 316,61 zł

- rozbiórka budynku gospodarczego, 2 sztuk komórek drewnianych i altany ogrodowej przy ul. Zdieszulickiej położonych na dz. 386/1 i 387/1 obr. 22 m. Bełchatowa w ramach przygotowania pod budowę drogi wojewódzkiej nr 484;
- 2 sztuk zestawów zabawowych os. Łąkowa na dz. 728/7 obr. 9 w Bełchatowie;
- Namiotu ekspresowego;
- sprzętu komputerowego tj. zestawów komputerowych, skanery, drukarki, notebook ASUS F3E-AP300-1, serwer kopii zapasowych, 2 sztuk urządzeń UTM, projektor BenO SP830 i projektor NEC NP. 510W+ wskaźnik.

2. sprzedaż środków trwałych o wartości ewidencyjnej ogółem 1 730 828,94 zł

w tym sprzedaż:

- lokali mieszkalnych dzierżawionych przez Spółkę z o.o. PGM w Bełchatowie;
- nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Okrzei 7 położonej na działce 162/5 w obr. 13 m. Bełchatowa;
- lokalu mieszkalnego położonego na os. Dolnośląskim bl. 112/8 na dz. 345/2 obr. 12 m. Bełchatowa nabytego wyniku spadku.

3. w wyniku przekazania nieodpłatnie do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej 875 773,09 zł

- Ulicy Czyżewskiego w Bełchatowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Staszica na dz. 349/2 i 350 obr. 10 m. Bełchatowa.

Zmiany dotyczące środków trwałych będące w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatów w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (załącznik nr 1, rubr. 6).

Zwiększenia ogółem

6 438 979,98 zł

z tego:

1. majątek powstały w wyniku inwestycji i zakupów realizowanych przez Miasto Bełchatów i jednostki organizacyjne o wartości ogółem
6 438 979,98 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 4 w Bełchatowie** modernizacja budynku szkoły, wykonanie terenu utwardzonego wokół budynku szkoły, modernizacja ogrodzenia i wykonanie wiaty na rowery o wartości **347 084,80 zł**
- **Szkoła Podstawowa Nr 1 w Bełchatowie** - modernizacja monitoringu i wykonanie punktu dydaktycznego o wartości **106 545,60 zł**
- **Szkoła Podstawowa Nr 5 w Bełchatowie** - wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o wartości **393 023,60 zł**
- **Przedszkole Samorządowe Nr 5 w Bełchatowie** - zakup i montaż okapu przyściennego o wartości **13 321,20 zł**
- **Przedszkole Samorządowe Nr 7 w Bełchatowie** - utworzenie punktu dydaktycznego przy Przedszkolu samorządowym o wartości **54 200,00 zł**
- **Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 9 w Bełchatowie** - zakup kserokopiarki o wartości **11 000,00 zł**
- **Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie** - modernizacja: budynku zaplecza socjalnego Miejskiego Lodowiska, boiska treningowego Nr 1, 2 sztuk boisk głównych do piłki ręcznej, boiska do siatkówki, sztucznego Lodowiska Miejskiego o pow. 900 m², zewnętrznej sieci wodno-kan na Miejskim Lodowisku, zewnętrznej instalacji elektrycznej na Miejskim Lodowisku, oświetlenie zewnętrznego boiska treningowego Nr 1, ogrodzenia boiska treningowego Nr 1, instalacji drenażowej, nawierzchni i chodników z kostki brukowej na Miejskim Lodowisku oraz maszyna do pielęgnacji tafli lodowiska o wartości **5 513 804,78 zł**

Zmniejszenia ogółem **106 315,84 zł**

W tym:

1. **fizyczna likwidacja ze względu na całkowite zużycie środków trwałych o wartości ewidencyjnej** **13 067,15 zł**
 - **Szkoła Podstawowa Nr 1 w Bełchatowie** - 2 szt. kotłów warzelnych i bujaka 2 osobowego o wartości ewidencyjnej **11 557,15 zł**
 - **Przedszkole Samorządowe Nr 5 w Bełchatowie** - notebook toshiba o wartości ewidencyjnej **1 510,00 zł**
2. **Przekazanie na konto inwestycyjne** części środka trwałego tj. hali Miejskiego Lodowiska i boiska do piłki plażowej w związku z prowadzonymi

pracami przez Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie o wartości
ewidencyjnej ogółem 93 248,69 zł

Stan i gospodarowanie gruntami

Stan gruntów Miasta Bełchatowa na dzień 31.12.2023 r. wynosi 90 406 375,83 zł

w tym:

1. będącego w ewidencji Urzędu Miasta Bełchatowa	73 676 972,05 zł
w tym	
- prawo wieczystego użytkowania	243 911,09 zł
- przekazane w wieczyste użytkowanie	1 233 634,03 zł
- własności i współwłasność gruntów	72 199 426,93 zł

Zagospodarowanie

- grunty przekazane w dzierżawę 8 249 332,93 zł
 - grunty przekazane innymi umowami 467 203,64 zł
 - grunty w bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa 63 726 801,45 zł
 - przekazane w wieczyste użytkowanie 1 233 634,03 zł
2. zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych 16 729 403,78 zł

Ad1. Zmiany dotyczące gruntów będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r.

Zwiększenia ogółem 1 041 622,74 zł

- **nabycie odpłatne gruntów:**
 - pod komunikację i realizację infrastruktury technicznej w okolicach ul.: Dalekiej, Zakątek, Stalowej, Dębowej, Laury, Mglistej, Zamoście i łącznik ul. Przemysłowej;
 - pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Olsztyńskiej, o wartości ogólnej 586 715,00 zł
- nabycie spadku - Postanowieniem Sądu Rejonowego w Bełchatowie od osób fizycznych o wartości ogółem 8 000,00 zł
 - udział ½ części działki 447/39 w obrębie 16 m. Bełchatowa pod garażem o wartości 3 000,00 zł

- udział ½ części działki 400/16 w obrębie 12 m. Bełchatowa pod budynkiem usługowym o wartości 5 000,00 zł

- **częściowe wygaszenie trwałego zarządu** nieruchomości gruntowej - Decyzja WSM.6844.3.1.2023 z dnia 29.05.2023r. o wartości 295 297,74 zł

- Szkoła Podstawowa nr 4 przy ul. Lipowej 11w Bełchatowie - działka nr 516/18 w obrębie 8 m. Bełchatów;

- **otrzymane nieodpłatnie** od osób prawnych o wartości ogółem 151 610,00 zł

- działki nr 171/32 na os. Okrzei, na której znajduje się droga w obręb 13 m. Bełchatowa przekazanej przez Bełchatowską Spółdzielnię Mieszkaniową w Bełchatowie o wartości ogółem 103 500,00 zł

- działki nr 10 przy ul. Mostowej i działki nr 20 przy Rynku Grocholskim w obrębie 19 m. Bełchatowa przekazanych przez Starostwo Bełchatowskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa o wartości ogółem 48 110,00 zł

Zmniejszenia ogółem 824 423,06 zł

- **sprzedaż nieruchomości gruntowych:**

- na cele mieszkaniowe w ulicach: Mazowieckiej, Srebrnej, Dębowej, Okrzei, Morawskiego, Jasińskiego, Poziomkowej, Jarzębinowej, Małopolskiej, Grzybowej, Jaworowej, Promiennej, Dalekiej, Podleśnej, Wichrowej, okolice Milenijnej;

- na cele handlowo - usługowe, przemysłowe, produkcyjne w ulicach: Wojska Polskiego, Kwiatkowskiego, Przemysłowej, 1-go Maja, Ampere”a w okolicach Dąbrowskiego;

- pod zabudowy garażowe w ul.: Goetle, 1-go Maja, Kuklińskiego;

- pod zieleń w ulicach: Pomorskiej i Warszawskiej;

- pod rolnictwo w okolicy ul. Wrzosowej;

- pod tereny lasów w okolicach ul. Grażyny;

- oraz grunty pod lokalami mieszkalnymi w zasobach Miasta Bełchatowa o wartości ewidencyjnej 340 133,01 zł

- **przekazanie na własność na rzecz Województwa Łódzkiego nieruchomości gruntowych w związku z art. 21 ust. 1, art. 22 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm., o wartości ewidencyjnej 377 514,87 zł**

- **aport nieruchomości gruntowych do Spółki BTBS z o.o. w Bełchatowie tj. działki Nr 733/9 i 733/11 w obrębie 9 m. Bełchatowa o wartości ewidencyjnej 106 775,18 zł**

Zmiany w gruntach przekazanych w wieczyste użytkowanie w okresie od 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.

Zmniejszenia ogółem 64 165,09 zł

- nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami niemieszkalnymi, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności o wartości ewidencyjnej 64 165,09 zł

Ad.2. Zmiany dotyczące gruntów będących w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatowa w okresie od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r.

Zmniejszenie ogółem 295 297,74 zł

- częściowe wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości gruntowej - Decyzja WSM.6844.3.1.2023 Prezydent Miasta Bełchatowa dotycząca Szkoły Podstawowej Nr 4 w Bełchatowie tj. działki Nr 516/18 położonej w obrębie 8 przy ulicy Lipowej 11 w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej 295 297,74 zł

Dochody uzyskane przez Miasto Bełchatów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zrealizowanych w okresie od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r. na łączną kwotę 16 418 364,37 zł

- dochody z tytułu obrotu nieruchomości 9 073 864,75 zł

- sprzedaży gruntu i pozostałych nieruchomości 4 003 258,05 zł
- sprzedaży lokali mieszkalnych 5 070 606,70 zł

- dochody z gospodarowania mieniem komunalnym 5 362 953,57 zł
w tym:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 459 613,41 zł
- z tytułu trwałego zarządu 127 302,85 zł
- z tytułu służebności gruntu 33 914,38 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 34 999,42 zł
- dzierżawy gruntu 460 114,62 zł
- dzierżawy sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej 1 306 087,00 zł
- dzierżawy parkingów 70 884,20 zł
- dzierżawy pozostałych środków trwałych 117 006,78 zł

- z tytułu działalności gospodarczej związanej z zadaniami o charakterze użyteczności publicznej - wpływy z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach komunalnych 161 731,64 zł
 - z najmu w budynku Urzędu Miasta 4 207,54 zł
 - z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminnych jednostek budżetowych 835 132,59 zł
 - odsetki od rachunków bankowych Miasta Bełchatowa, Urzędu Miasta Bełchatowa i pozostałych jednostek budżetowych 1 751 959,14 zł
- opłaty pośrednio związane z wykonywaniem praw własności i innych praw majątkowych 883 308,96 zł**
- w tym:
- opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego 802 009,50 zł
 - opłaty adiacenckie 76 632,30 zł
 - opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (renta planistyczna) 4 667,16 zł
- wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych 1 098 237,09 zł**
- towarów promocyjnych w Centrum Informacji Turystycznej 25 939,76 zł
 - sprzedaży składników majątkowych (drewno, złom) 41 224,33 zł
 - sprzedaż węgla dla indywidualnych gospodarstw domowych 1 031 073,00 zł

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Drugim składnikiem mienia komunalnego po omówionych wyżej środkach trwałych są **wartości niematerialne i prawne**, które m. in. obejmują oprogramowania komputerowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje a ich wartość początkowana na dzień 31.12.2023 r. wynosi **4 304 102,11 zł**

w tym:

- zaewidencjonowane w Urzędzie Miasta Bełchatowa 3 751 068,19 zł
- zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych 553 033,92 zł

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.

Trzecim znaczącym składnikiem mienia Miasta Bełchatowa są **środki trwałe w budowie**. Wysokość poniesionych nakładów na inwestycje nie zakończone wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi **21 725 523,39 zł**

Podział na poszczególne zadania inwestycyjne w trakcie realizacji opisano w załączniku nr 4 do informacji.

ŚRODKI PIENIĘŻNE

Następnym składnikiem mienia Miasta Bełchatów są *środki pieniężne na rachunkach bankowych*, których stan na dzień 31.12.2023 r. wynosi

11 959 733,12 zł

Stan należności Miasta Bełchatów wynosi 32 891 950,05 zł

Z tego :

- należności wymagalne 19 355 263,06 zł
- należności niewymagalne 13 342 652,19 zł
- należności długoterminowe z tytułu ratalnej sprzedaży nieruchomości 194 034,80 zł

UDZIAŁY

Część majątku Miasta Bełchatów została ulokowana w spółkach komunalnych w postaci wkładów pieniężnych i niepieniężnych w zamian za udziały.

Wartość posiadanych przez Miasto Bełchatów udziałów w spółkach prawa handlowego wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi (szczegółowo opisane w załączniku nr 5) 179 784 800,00 zł

Od daty złożenia poprzedniej informacji uległa zmianie wartość udziałów Miasta Bełchatowa w niżej wymienionych spółkach:

- **Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bełchatowie**

- zwiększenie wartości udziałów z kwoty 10 545 500,00 zł do kwoty 11 914 400,00 zł nastąpiło w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 26 maja 2023 roku. Miasto Bełchatów objęło w Spółce 13 689 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 368 900,00 zł, pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 9 miasta Bełchatowa, przy ul. Czaplinieckiej w Bełchatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 733/9 o powierzchni 0,3412 ha oraz działka nr 733/11 o powierzchni 0,1011 ha o wartości 1 368 940,80 zł. Nadwyżka wkładu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 40,80 zł przekazana została na kapitał zapasowy - agio. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 11.08.2023 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym Sygn. Akt LD.XX NS-REJ.KRS/19388/23/736;

- zwiększenie wartości udziałów z kwoty 11 914 400,00 zł do kwoty 16 649 800,00 zł tj. o kwotę 4 735 400,00 zł poprzez utworzenie 47 354 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy. Podwyższenie kapitału nastąpiło w drodze wniesienia przez Miasto Bełchatów na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 21 listopada 2023 roku wkładu pieniężnego do Spółki pochodzącego ze wsparcia otrzymanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 297 863,59 zł, ze środków Funduszu Doptat w wysokości 3 437 474,47 zł

oraz sumy pieniężnej w wysokości 61,94 zł. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 31.01.2024 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym Sygn. Akt LD.XX NS-REJ.KRS/34951/23/231.

- **SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku**
 - zwiększenie wartości udziałów z kwoty 6 737 450,00 zł do kwoty 8 371 450,00 zł tj. o kwotę 1 634 000,00 zł poprzez utworzenie 32 680 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Podwyższenie kapitału nastąpiło w drodze wniesienia przez Miasto Bełchatów na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 8 listopada 2023 roku wkładu pieniężnego do Spółki pochodzącego ze wsparcia otrzymanego ze środków Funduszu Dopłat w wysokości 1 633 965,05 zł oraz sumy pieniężnej w wysokości 34,95 zł.

W informacji przedstawiono szczegółowe gospodarowanie mieniem komunalnym, którego Miasto Bełchatów jest właścicielem, a dane wykazane wg stanu na dzień 31.12.2023 r., podano na podstawie danych otrzymanych z Wydziału Finansowego, Zespołu ds. Budżetu i Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Bełchatowa oraz danych otrzymanych od jednostek budżetowych.

WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH MIASTA BĘŁCHATÓW NA DZIEŃ 31.12.2023 r.

Nazwa	Wartość początkowa	Umożnienie na dzień 31.12.2023r.	Wartość netto	Sposób zagospodarowania					Wieczyste użytkowanie gruntów/mienie w trakcie zagospodarowania
				W bezpośrednim zarządzie (wydziały UM)	Jednostki budżetowe	Dzierżawa	Inne umowy	a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I GRUNTY GR. 0	90 406 375,83	0,00	90 406 375,83	63 726 801,45	16 729 403,78	8 249 332,93	467 203,64	1 233 634,03	
Stan gruntów Miasta Bęłchatowa	90 406 375,83	0,00	90 406 375,83	63 726 801,45	16 729 403,78	8 249 332,93	467 203,64	1 233 634,03	
Ewidencja bilansowa Urzędu Miasta	73 676 972,05	0,00	73 676 972,05	63 726 801,45	0,00	8 249 332,93	467 203,64	1 233 634,03	
W tym prawo wieczystego użytkowania	243 911,09	0,00	243 911,09	227 247,09	0,00	16 664,00	0,00	0,00	
W tym przekazane w wieczyste użytkowanie	1 233 634,03	0,00	1 233 634,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1 233 634,03	
Zaewidencjonowany w jednostkach gminnych	16 729 403,78	0,00	16 729 403,78	0,00	16 729 403,78	0,00	0,00	0,00	
II BUDYNKI GR. I	215 294 349,20	77 318 012,78	137 976 336,42	10 905 016,52	114 493 677,93	60 024 861,76	29 517 635,87	353 157,12	
Mieszkalne	52 590 746,56	14 112 893,35	38 477 853,21	0,00	0,00	52 407 435,48	0,00	183 311,08	
Obiekty sportowe	21 192 873,20	4 886 046,58	16 306 826,62	0,00	21 192 873,20	0,00	0,00	0,00	
Obiekty kultury	26 544 969,40	8 965 545,07	17 579 424,33	0,00	0,00	0,00	26 544 969,40	0,00	
Obiekty szkolno-przedszkolne	83 503 966,53	38 721 743,54	44 782 222,99	0,00	83 322 115,67	0,00	181 850,86	0,00	
Obiekty służby zdrowia	4 722 817,14	1 240 256,04	3 482 561,10	0,00	4 442 801,33	0,00	280 015,81	0,00	
Pozostałe	26 738 976,37	9 391 528,20	17 347 448,17	10 905 016,52	5 535 887,73	7 617 426,28	2 510 799,80	169 846,04	
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI	373 565 495,90	189 800 692,81	183 764 803,09	240 067 844,21	34 080 102,78	80 394 584,09	17 029 422,00	1 993 542,82	
Sieci i przyłącza wodociągowe	6 105 378,64	2 108 227,43	3 997 151,21	427 014,47	360 996,00	5 317 368,17	0,00	0,00	

Steci i przyłącza kanalizacji sanitarnej	9 133 706,49	4 097 546,80	5 036 159,69	119 415,94	242 993,34	8 680 304,21	90 993,00	0,00
Steci i przyłącza kanalizacji deszczowej	61 768 995,46	46 370 308,79	15 398 686,67	182 893,35	533 219,60	60 931 684,11	121 198,40	0,00
Steci i przyłącza ciepłne	340 112,26	305 489,38	34 622,88	0,00	340 112,26	0,00	0,00	0,00
Drogi i mosty	163 309 796,71	91 869 504,49	71 440 292,22	160 624 347,11	676 945,94	1 496 620,19	511 883,47	0,00
Oświetlenie	33 056 302,00	11 732 979,11	21 323 322,89	29 607 375,21	3 368 028,76	54 610,23	26 287,80	0,00
Obiekty sportowe	21 566 929,93	5 897 566,98	15 669 362,95	7 043 469,19	14 523 460,74	0,00	0,00	0,00
Inne	78 284 274,41	27 419 069,83	50 865 204,58	42 063 328,94	14 034 346,14	3 913 997,18	16 279 059,33	1 993 542,82
IV ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII	4 952 565,63	1 901 281,89	3 051 283,74	248 328,00	809 741,63	3 082 446,00	812 050,00	0,00
POZOSTALE - GRUPA VIII	12 579 183,78	10 357 578,56	2 221 605,22	8 797 119,03	2 473 459,17	179 590,41	1 108 500,17	20 515,00
RAZEM	696 797 970,34	279 377 566,04	477 420 404,30	323 745 109,21	168 586 385,29	151 930 815,19	48 934 811,68	3 600 848,97

**Rozdysponowanie na podstawie umów dzierżawnych.
Stan na dzień 31.12.2023 r.**

Nazwa	Sposób zagospodarowania			
	Spółka z o.o. WOD-KAN	Spółka z o.o. PGM	Spółka z o. o. MZK	Osoby fizyczne i prawne
BUDYNKI GR. I				
Wartość brutto	0	57 772 946,53	0,00	2 251 915,23
Umorzenie	0	16 263 804,66	0,00	688 642,07
Wartość netto	0	41 509 141,87	0,00	1 563 273,16
w tym wartość brutto:				
Mieszkalne	0	51 911 473,69	0,00	495 961,79
Pozostałe obiekty	0	5 861 472,84	0,00	1 755 953,44
BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI				
Wartość brutto	14 218 832,74	65 818 670,07	230 970,41	126 110,87
Umorzenie	5 689 956,55	48 680 830,75	27 868,89	110 082,95
Wartość netto	8 528 876,19	17 137 839,32	203 101,52	16 027,92
w tym wartość brutto:				
Wodociągi i kanalizacje	13 995 532,38	60 933 824,11	0,00	0,00
Sieci ciepłe	0	0,00	0,00	0,00
Drogi i place	0	1 398 182,18	0,00	98 438,01
Inne	223 300,36	3 486 663,76	230 970,41	27 672,86
ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII				
Wartość brutto	0	0,00	3 082 446,00	0,00
Umorzenie	0	0,00	102 748,20	0,00
Wartość netto	0	0,00	2 979 697,80	0,00
w tym wartość brutto:				
POZOSTAŁE - GRUPA VIII				
Wartość brutto	0	167 366,41	0,00	12 224,00
Umorzenie	0	74 448,06	0,00	12 224,00
Wartość netto	0	92 918,35	0,00	0,00
Wartość brutto	14 218 832,74	123 758 983,01	3 313 416,41	2 390 250,10
Umorzenie	5 689 956,55	65 019 083,47	130 617,09	810 949,02
Wartość netto	8 528 876,10	58 739 899,54	3 182 799,32	1 579 301,08
OGÓLEM MAJĄTEK PRZEKAZANY W DZIERŻAWĘ	WARTOŚĆ BRUTTO			143 681 482,26
	UMORZENIE			71 650 606,13
	WARTOŚĆ NETTO			72 030 876,13

Rozdysponowanie na podstawie innych umów na dzień 31.12.2023 roku.

Lp.	Nazwa	Wartość ewidencyjna
	<p>Umowami użyczenia został przekazany majątek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do Muzeum Regionalnego /nieruchomość zabudowana Dworkiem Olszewskich/, 4 188 005,84 zł • do Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej / nieruchomości zabudowaną budynkiem biblioteki /, 5 116 787,89 zł • do wspólnoty mieszkaniowej / pergole śmietnikowe/, 136 561,13 zł • do Stowarzyszenia Rodzin Katolickich budynek RIV przy ul. Czaplinceckiej nr 7 na dz. 732/11 obr.9 m. Bełchatowa, 280 015,81 zł • do Bełchatowskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego - budynek przy ul. Fabrycznej 6 w Bełchatowie, 181 850,86 zł • do Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi- tablet Samsung i drukarki, 10 999,00 zł • do Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Przystań”- sprzęt komputerowych i telewizory, 40 459,27 zł • do Miejskiego Centrum Kultury -Giganty Mocy - budynek Miejskiego Centrum Kultury położony Plac Narutowicza Nr 3 m. Bełchatowa wraz z ekspozycja, 22 611 626,04 zł • do Miejskiego Centrum Kultury - nieruchomości przy Placu Wolności nr 10 3 301 342,25 zł • do ŚDS „Koniczynka” - samochód osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych, 146 980,50 zł • Do OSP Bełchatów - samochód ratowniczo-gaśniczy marki Mercedes-Benz. 665 069,50 zł • dla osób fizycznych - fotowoltaika, pompy i kotły; 11 787 909,95 	
	RAZEM	48 467 608,04 zł

Nierozliczone koszty inwestycyjne według stanu na 31.12.2023 r.

Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota poniesionych kosztów
Budowa, przebudowa, odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i parkingów na terenie miasta Bełchatowa	8 610,00
Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę drogi gminnej w rejonie bloków nr 219,220 i 221	89 283,15
Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na terenie Miasta Bełchatowa polegająca na budowie dróg dla pieszych i rowerów	54 735,00
Przygotowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Budryka	133 395,17
Budowa ciągu pieszo-rowerowego od ul. Warszawskiej do ul. Żabiej - etap I i II	33 081,91
Projekt budowlany budowy ul. Glinianej i ul. Stalowej	214 570,00
Dokumentacja projektowa na budowę ulic w rejonie ulicy Dębowej	96 560,00
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	2 000,00
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dróg dojazdowych do obwodnicy wschodniej	230 899,24
Budowa ulic, przebudowa uzbrojenia oraz odtworzenie pasa drogowego w osiedlu Binków w Bełchatowie	14 701 626,66
Budowa budynków komunalnych	127 200,00
Prace projektowo-przygotowawcze	42 613,40
Przebudowa drogi powiatowej nr 1936E (ul. Zamoście) na odcinku od Jana Pawła II do granic miasta Bełchatowa (do ul. Ludwikowskiej)	75 080,00
Budowa i modernizacja infrastruktury elektrycznej i oświetleniowej na terenie miasta Bełchatowa	2 664 047,24

Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Miasta Bełchatowa	1 272 334,28
Budżet obywatelski - bezpieczne - doświetlone przejścia dla pieszych	19 065,00
Budowa oświetlenia na terenie miasta Bełchatowa	24 999,75
Budowa i przebudowa obiektów dla osób niesamodzielnych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym	6 150,00
Wykupy nieruchomości	23 861,50
Przebudowa budynków Urzędu Miasta przy ul. Kościuszki 1	28 449,90
Przebudowa i remont budynku Urzędu Miasta Bełchatowa	136 624,12
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Cegielnianej	160 234,00
Dolina rzeki Rakówki - etap X	3 075,00
Instalacja fotowoltaiczna w placówkach oświatowych	128 966,00
Realizacja inwestycji drogowych w os. Politanice	22 963,50
Realizacja inwestycji drogowych w os. Binków	68 690,09
Realizacja inwestycji drogowych w os. Olsztyńskim	15 100,56
Płt placu zabaw na działce nr 409 obręb 16 na os. Przytorze	3 690,00
Budowa oświetlenia ulic w os. Politanice	14 095,80
PT i budowa dróg, chodników i parkingów na terenie miasta	13 284,00
PT i budowa nawierzchni ulicy Kopeczkiego wraz z uzbrojeniem	35 060,00
PT i budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie miasta Bełchatowa	54 900,13
Budowa miejskiej strzelnicy rekreacyjno-sportowej	94 081,37

Rozbudowa drogi wojewódzkiej - ul. Piłsudskiego w Bełchatowie na odcinku od ul. Pogodnej do granic miasta	150 495,59
Termomodernizacja budynków przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B	139 916,00
Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej	561 872,26
PT i budowa oświetlenia ulic na terenie Miasta Bełchatowa	20 896,17
Termomodernizacja budynków placówek oświatowych	253 016,60
RAZEM	21 725 523,39

**Wartość udziałów posiadanych przez Miasto Bełchatów
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Lp.	Nazwa Spółki	Udział % Miasta Bełchatów w kapitale podstawowy	Ilość udziałów	Wartość nominalna 1 udziału w zł	Wartość nominalna udziałów w zł
1.	PGM Spółka z o.o.	100,00	100 267	50,00	5 013 350,00
2.	PEC Spółka z o.o.	82,95	70 091	500,00	35 045 500,00
3.	EKO-REGION Spółka z o.o.	7,7029	786	7 900,00	6 209 400,00
4.	MZK Spółka z o.o.	100,00	159 552	100,00	15 955 200,00
5.	„WOD.- KAN.” Spółka z o.o.	100,00	1 728 692	50,00	86 434 600,00
6.	BTBS Spółka z o.o.	100,00	166 498	100,00	16 649 800,00
7.	BKPPT Spółka z o.o.	43,32	12 211	500,00	6 105 500,00
8.	SIM Łódzkie Spółka z o.o.	8,69	167 429	50,00	8 371 450,00
	RAZEM				179 784 800,00

PREZYDENT MIASTA
Czechowski
Martyna Czechowska