

komisja budżetu i składek miasta
21.11.2023
URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

Druk nr 7

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.47.2023

Bełchatów, 2023-11-21

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... *21.11.2023*
Znak sprawy... *108*
/podpis/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(Dz. U. z 2023 r. poz. 70; M. P. z 2023r. poz. 774 i poz. 1132) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,25 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,11 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr L/404/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6475 z dnia 17.11.2022 r.).

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

Piotr Wysocki

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgarni Urzędu Miasta

Mirosława Mikła

Projekt uchwały nie podlega
anotacji

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym

RP.2711.534

21.11.2023

RADCA PRAWNY

Mateusz Zatorski

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70). Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2022r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115 (wzrost cen o 15,0%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 o 8%.

Prognozowana łączna kwota wpływów z podatku od nieruchomości, według zaproponowanych stawek, w roku 2024 wyniesie 41.000.000 zł i w takiej wysokości została zaplanowana w przedłożonym projekcie budżetu Miasta Bełchatowa na 2024 rok. Jest to kwota wyższa o 5.345.000 zł od planowanych wpływów w roku 2023. Dochody te pozwolą na realizację zadań i obowiązków nałożonych przepisami prawa na Miasto Bełchatów.

Średni wzrost obciążenia podatkiem od nieruchomości przy proponowanych w projekcie uchwały stawkach kształtuje się następująco:

Mieszkanie

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie	Kwota zwiększenia obciążenia miesięcznie
Budynek mieszkalny	60 m ²	60,00 zł	64,80 zł	4,80 zł	1,20 zł	0,40 zł
Grunty pozostałe	120 m ²	73,20 zł	79,20 zł	6,00 zł	1,50 zł	0,50 zł
RAZEM		133,20 zł	144,00 zł	10,80 zł	2,70 zł	0,90 zł

Dom

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie	Kwota zwiększenia obciążenia miesięcznie
Budynek mieszkalny	145 m ²	145,00 zł	156,60 zł	11,60 zł	2,90 zł	0,97 zł
Grunty pozostałe	600 m ²	366,00 zł	396,00 zł	30,00 zł	7,50 zł	2,50 zł
RAZEM		511,00 zł	552,60 zł	41,60 zł	10,40 zł	3,47 zł

Działalność gospodarcza

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie	Kwota zwiększenia obciążenia miesięcznie
Budynek związany z działalnością gospodarczą	50 m ²	1 439,00 zł	1 554,00 zł	115,00 zł	28,75 zł	9,58 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	50 m ²	58,00 zł	62,50 zł	4,50 zł	1,13 zł	0,38 zł
RAZEM		1 497,00 zł	1 616,50 zł	119,50 zł	29,88 zł	9,96 zł

Wzrost poszczególnych stawek w ujęciu nominalnym przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie		Stawki podatku obowiązujące w 2023 r.	Stawki podatku na 2024 r.		
			Górne stawki określone przez Ministra Finansów na 2024 r.	Propozycja stawek na 2024 r. zgodnie z projektem	Wzrost stawek z projektu w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Bełchatowa w roku 2023 (5-3)
1	2	3	4	5	6
stawka od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	1,16 zł	1,34 zł	1,25 zł	+0,09 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79 zł	6,66 zł	6,25 zł	+0,46 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,61 zł	0,71 zł	0,66 zł	+0,05 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,81 zł	4,39 zł	4,11 zł	+0,30 zł
	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	1,00 zł	1,15 zł	1,08 zł	+0,08 zł
stawka od budynków lub ich części	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	28,78 zł	33,10 zł	31,08 zł	+2,30 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	13,47 zł	15,50 zł	14,55 zł	+1,08 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	5,87 zł	6,76 zł	6,34 zł	+0,47 zł
	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	9,71 zł	11,17 zł	10,49 zł	+0,78 zł
	stawka od budowli	2%	2%	2%	-

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Urzędu Miasta

Mircsawa Mikła