

DRUK NR 5

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

*Komisia Budzeln i Skarbu Miasta
Komisia Gospodarki Komunalnej
17.10.23
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

KP.110.41.2023

Bełchatów, 2023-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do SIM Łódzkie Sp. z o. o. wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu: 17.10.23
Znak sprawy: /podpis/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bęłchatów do SIM Łódzkie Sp. z o.o.
wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Bęłchatów do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 1 634 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści cztery tysiące złotych) w zamian za objęcie 32 680 (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

2. Udziały w kapitale Spółki Miasto Bęłchatów obejmuje w całości w zamian za wniesiony wkład pieniężny o którym mowa w ust. 1, na który składają się:

- 1) wsparcie w wysokości 1 633 965,05 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 05/100) ze środków Funduszu Dopląt na realizację przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem powstających w wyniku budowy budynku przy ul. Sienkiewicza w Bęłchatowie.
- 2) suma pieniężna w wysokości 34,95 zł (słownie: trzydzieści cztery złote 95/100).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bęłchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR
R. Czernisz
mgr Robert Czernisz

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Skarbu Miasta
E. Kałuża
mgr inż. Ewelina Kałuża

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta
S. Paradecki
mgr Sylwester Paradecki

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
P. Okupński
RADCA PRAWNY
mgr Piotr Okupński

UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2023 roku została zawarta umowa pomiędzy Miastem Bełchatów, a Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego na przedsięwzięcie realizowane przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. polegające na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie. Otrzymane wsparcie w wysokości 1 633 965,05 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 05/100) udzielone jest na pokrycie 29,53% planowanych kosztów przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych finansowe wsparcie stanowi udział Miasta Bełchatowa w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem i jest przekazywane Spółce po zawarciu umowy określającej w szczególności planowany udział Miasta w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, prawo do wskazywania najemców lokali oraz szczegółowe kryteria wskazywania przez Miasto najemców lokali mieszkalnych. Przedmiotowa umowa, niezbędna do rozpoczęcia procedury naboru najemców lokali mieszkalnych, została zawarta pomiędzy Miastem Bełchatów, a SIM Łódzkie Sp. z o.o. w dniu 14 lipca 2023 roku.

Wkład pieniężny w kwocie 34,95 zł (słownie: trzydzieści cztery złote 95/100) stanowi uzupełnienie wartości nominalnej udziału.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR


mgr Robert Czernisz

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Skarbu Miasta


mgr inż. Ewelina Kałuża

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta


mgr Sylwester Paradecki