

**Druk NR 4**

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.41.2023

Bełchatów, 2023-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie powierzenia SIM Łódzkie Sp. z o. o. z siedzibą w Radomsku zadania własnego Miasta Bełchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wp. 17.10.23.  
Znak sprawy 108  
/podpis/

Projekt

z dnia 17 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie powierzenia SIM Łódzkie Sp. z o o. z siedzibą w Radomsku zadania własnego Miasta Bęłchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się SIM Łódzkie Sp. z o o. z siedzibą w Radomsku realizację zadania własnego Miasta Bęłchatowa, w zakresie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na terenie Miasta Bęłchatowa polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Bęłchatowie przy ul. Sienkiewicza i późniejszego wynajmu lokali mieszkalnych.

2. Szczegółowy zakres, sposób wykonywania, warunki finansowania powierzonego zadania, o którym mowa w ust. 1, a także mechanizm rozliczenia rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej, która uwzględniała będzie zapisy zawarte w decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 7, str. 3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bęłchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT POD WZGLĘDEM

formalno-prawnym

nie budzi zastrzeżeń

Belchatów, dn. 17.10.2023 r.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skupiński

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Skarbu Miasta

mgr inż. Ewelina Katoża

Projekt uchwały  
nie budzi zastrzeżeń  
mgr inż. Ewelina Katoża

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest powierzenie SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku zadania własnego Miasta Bełchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym również w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy. Z kolei zgodnie z art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Wybór określonej formy prawnej wykonywania zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego należy do organu stanowiącego tej jednostki. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. Rada Miejska w Bełchatowie Uchwałą Nr XXXIII/245/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie Spółki SIM oraz objęcie przez Miasto Bełchatów udziałów w Spółce. Zadaniem SIM Łódzkie Sp. z o.o. jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Z uwagi na duże zainteresowanie na terenie Miasta Bełchatowa mieszkaniem w ramach budownictwa społecznego Spółka realizuje inwestycje mieszkaniowe polegające na budowie budynków wielorodzinnych przy ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie na nieruchomościach o nr działek 129/4 oraz 104/5 i 104/7, obręb 04 Miasta Bełchatowa wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Lokale mieszkalne budowane w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie będą przeznaczone dla określonej grupy najemców, którzy posiadają środki na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są na tyle ograniczone, że nie mają możliwości zaciągnięcia kredytu hipotecznego na mieszkanie. Przydział lokali mieszkalnych poprzedza przeprowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, dokonane przez Miasto. Mając na uwadze decyzję Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 7, str. 3) niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz Miasta Bełchatowa została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia uchwały w sprawie powierzenia zadania własnego Miasta Bełchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym. Z punktu 13 preambuły przywołanej wyżej decyzji nadto wynika, aby art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej miał zastosowanie, musi zachodzić wyraźne powierzenie danemu przedsiębiorstwu wykonywania konkretnej usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym. W tym przypadku powierzenie SIM Łódzkie Sp. z o.o. zadania własnego Miasta Bełchatowa, w zakresie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na terenie Miasta Bełchatowa polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sienkiewicza, a następnie wynajmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji. W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Skarbu Miasta  
  
mgr inż. Ewelina Kałuża