

# DRUK NR 3

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 44 733 51 37

*Komisa Budżetu i Skarbu Miasta  
Komisa Gospodarki Miejskiej  
17.10.2023  
Wysocki*

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.41.2023

Bełchatów, 2023-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu... *17.10.23.*  
Znak sprawy... *109*  
*podpis*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bělchatów do Bělchatowskiego  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w zamian za nowo  
utworzone udziały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) Rada Miejska w Bělchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Bělchatów do spółki Bělchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 4 735 400,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych) w zamian za objęcie 47 354 (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

2. Udziały w kapitale Spółki Miasto Bělchatów obejmuje w całości w zamian za wniesiony wkład pieniężny o którym mowa w ust. 1, na który składają się:

- 1) wsparcie w wysokości 1 297 863,59 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 59/100) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bělchatów udziałów w istniejącym Bělchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bělchatowie,
- 2) wsparcie w wysokości 3 437 474,47 zł (słownie: trzy miliony czterysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 47/100) ze środków Funduszu Doplát na realizację przez Bělchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem powstających w budynku przy ul. Czaplínieckiej w Bělchatowie.
- 3) suma pieniężna w wysokości 61,94 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 94/100).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bělchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Robert Czernisz*  
*Sylwester Paradecki*

PODINSPEKTOR

DYREKTOR  
Wydziału Skarbu Miasta

*Robert Czernisz*  
mgr Robert Czernisz

*Sylwester Paradecki*  
mgr Sylwester Paradecki

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Skarbu Miasta

*Ewelina Kaluza*  
mgr inż. Ewelina Kaluza

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*PROJEKT NR 0*  
Miasto Bělchatów, dnia *14.10.2023*

RADCA PRAWNY

*Piotr Skopiński*  
mgr Piotr Skopiński

## UZASADNIENIE

Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. realizuje inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego z 36 lokalami mieszkalnymi przy ulicy Czaplinieckiej w Bełchatowie. Planowany udział Miasta Bełchatowa w kosztach finansowych realizacji przedsięwzięcia wynosi 43,32% (4 469 039,46 zł), w tym wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa wyniesie nie więcej niż 10% planowanych kosztów, a wsparcie ze środków Funduszu Doptat wyniesie nie więcej niż 33,32% planowanych kosztów. Uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr L/399/22 z dnia 27 października 2022 roku zatwierdzony zostały wniosek Prezydenta Miasta Bełchatowa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Bełchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Wnioskowane środki wpłynęły z Banku Gospodarstwa Krajowego w dniu 21 czerwca 2023 roku w wysokości 1 297 863,59 zł.

Zgodnie z art. 33q ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa objęcie udziałów w spółce powinno nastąpić w terminie sześciu miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.

W dniu 18 lipca 2023 roku została zawarta umowa pomiędzy Miastem Bełchatów, a Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doptat w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego na przedsięwzięcie realizowane przez Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. polegające na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Czaplinieckiej w Bełchatowie. Otrzymane wsparcie w wysokości 3 437 474,47 zł udzielone jest na pokrycie 33,32% planowanych kosztów przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych finansowe wsparcie stanowi udział Miasta Bełchatowa w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem i jest przekazywane Spółce po zawarciu umowy określającej w szczególności planowany udział Miasta w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, prawo do wskazywania najemców lokali oraz szczegółowe kryteria wskazywania przez Miasto najemców lokali mieszkalnych. Przedmiotowa umowa, niezbędna do rozpoczęcia procedury naboru najemców lokali mieszkalnych, została zawarta pomiędzy Miastem Bełchatów, a Bełchatowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego w dniu 25 lipca 2023 roku.

Wkład pieniężny w kwocie 61,94 zł stanowi uzupełnienie wartości nominalnej udziału.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

*R. Czernisz*  
mgr Robert Czernisz

DYREKTOR  
Wydziału Skarbu Miasta

*Sylwester Paradecki*  
mgr Sylwester Paradecki

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Skarbu Miasta

*Ewelina Kałuża*  
mgr inż. Ewelina Kałuża