

Druk nr 2

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
17.10.2023
Wysocki*

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.41.2023

Bełchatów, 2023-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie powierzenia Bełchatowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie zadania własnego Miasta Bełchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu: *17.10.23*
Znak sprawy: *101*
Podpis

Projekt

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie powierzenia Belchatowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. z siedzibą w Belchatowie zadania własnego Miasta Belchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463 i poz.1688) oraz art. 2 i art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się Belchatowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie realizację zadania własnego Miasta Belchatowa, w zakresie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na terenie Miasta Belchatowa polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Belchatowie przy ul. Czaplinieckiej i późniejszego wynajmu lokali mieszkalnych.

2. Szczegółowy zakres, sposób wykonywania, warunki finansowania powierzonego zadania, o którym mowa w ust. 1, a także mechanizm rozliczenia rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej, która uwzględniała będzie zapisy zawarte w decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust.2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE.L 2012 Nr 7, str.3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

nr Belchatów d... 17.10.2023 r.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skupiński

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Skarbu Miasta

mgr inż. Ewelina Kałuża

Projekt uchwały nie podlega opiniowaniu
[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest powierzenie Belchatowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie zadania własnego Miasta Belchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym również w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy. Z kolei zgodnie z art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Wybór określonej formy prawnej wykonywania zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego należy do organu stanowiącego tej jednostki. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. Belchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie zostało zawiązane aktem założycielskim spółki w dniu 30 grudnia 1997 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Z uwagi na duże zainteresowanie na terenie Miasta Belchatowa mieszkaniem w ramach budownictwa społecznego Spółka realizuje inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego przy ulicy Czaplunieckiej w Belchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Lokale mieszkalne budowane w ramach inwestycji realizowanej przez Belchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. będą przeznaczone dla określonej grupy najemców, którzy posiadają środki na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są na tyle ograniczone, że nie mają możliwości zaciągnięcia kredytu hipotecznego na mieszkanie. Przydział lokali mieszkalnych poprzedza przeprowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, dokonane przez Miasto. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na zwiększenie zasobów mieszkaniowych Spółki, wpłynie pozytywnie na rozwiązanie problemów mieszkaniowych w mieście i zmniejszy liczbę rodzin oczekujących na wynajem lokali mieszkalnych. Mając na uwadze decyzję Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 7, str. 3) niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz Miasta Belchatowa została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia uchwały w sprawie powierzenia zadania własnego Miasta Belchatowa w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego obejmującego świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym. Z punktu 13 preambuły przywołanej wyżej decyzji nadto wynika, aby art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej miał zastosowanie, musi zachodzić wyraźne powierzenie danemu przedsiębiorstwu wykonywania konkretnej usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym. W tym przypadku powierzenie Belchatowskiemu TBS Sp. z o.o. zadania własnego Miasta Belchatowa, w zakresie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na terenie Miasta Belchatowa polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Belchatowie przy ul. Czaplunieckiej, a następnie wynajmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji. W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Belchatowie jest uzasadnione.