

DRUK NR 10

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.40.2023

Bełchatów, 2023-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu.....17.10.23.....
Znak sprawy.....108.....
/pccp/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(Dz. U. z 2023 r. poz. 70; M. P. z 2023r. poz. 774), Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,71 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,15 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 2. Traci moc uchwała Nr L/404/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6475 z dnia 17.11.2022 r.).


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Piotr Wysocki

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Urzędu Miasta


Mirosława Mikla

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

nr. AR.CM.4415 Belchatów, d. 05.10.2023r.


RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skupiński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70). Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2022r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115 (wzrost cen o 15,0%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Bełchatowa w 2023 r. przyjęte zostały uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr L/404/22 z dnia 27.10.2022r.

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 na poziomie określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Przyjęcie projektu uchwały pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w roku 2024, w stosunku do roku 2023 r., w wysokości ok. 3.750.000 zł, które zostaną przeznaczone na realizację zadań i obowiązków nałożonych przepisami prawa na miasto Bełchatów i pozwoli zrównoważyć projekt budżetu na rok 2024.

Średni wzrost obciążenia podatkiem od nieruchomości przy proponowanych w projekcie uchwały stawkach kształtuje się następująco:

Mieszkanie

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	60 m ²	60,00 zł	69,00 zł	9,00 zł	2,25 zł
Grunty pozostałe	120 m ²	73,20 zł	85,20 zł	12,00 zł	3,00 zł
RAZEM		133,20 zł	154,20 zł	21,00 zł	5,25 zł

Dom

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	130 m ²	130,00 zł	149,50 zł	19,50 zł	4,88 zł
Garaż	18 m ²	174,78 zł	201,06 zł	26,28 zł	6,57 zł
Grunty pozostałe	600 m ²	366,00 zł	426,00 zł	60,00 zł	15,00 zł
RAZEM		670,78 zł	776,56 zł	105,78 zł	26,45 zł

Działalność gospodarcza

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2023 r.	Podatek w 2024 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek związany z działalnością gospodarczą	100 m ²	2 878,00 zł	3 310,00 zł	432,00 zł	108,00 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	400 m ²	464,00 zł	536,00 zł	72,00 zł	18,00 zł
RAZEM		3 342,00 zł	3 846,00 zł	504,00 zł	126,00 zł

Wzrost poszczególnych stawek w ujęciu nominalnym przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie		Stawki podatku obowiązujące w 2023 r.	Stawki podatku na 2024 r.		
			Górne stawki określone przez Ministra Finansów na 2024 r.	Propozycja stawek na 2024 r. zgodnie z projektem	Wzrost stawek z projektu w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Bełchatowa w roku 2023 (5-3)
1	2	3	4	5	6
stawka od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	1,16 zł	1,34 zł	1,34 zł	+0,18 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79 zł	6,66 zł	6,66 zł	+0,87 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,61 zł	0,71 zł	0,71 zł	+0,10 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,81 zł	4,39 zł	4,39 zł	+0,58 zł
stawka od budynków lub ich części	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	1,00 zł	1,15 zł	1,15 zł	+0,15 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	28,78 zł	33,10 zł	33,10 zł	+4,32 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	13,47 zł	15,50 zł	15,50 zł	+2,03 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	5,87 zł	6,76 zł	6,76 zł	+0,89 zł
	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	9,71 zł	11,17 zł	11,17 zł	+1,46 zł
stawka od budowli		2%	2%	2%	-

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Miasta

Mirosława Miśka