

Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
19.09.2023r

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

DRUK NR 7

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.36.2023

Bełchatów, 2023-09-18

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Dobrzelów w Bełchatowie.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... 19.09.23
Znak sprawy... 108

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu osiedla Dobrzelów w Bełchatowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Dobrzelów w Bełchatowie.
- § 2. Plan obejmować będzie teren działki o numerze 8/8 obręb 6 miasta Bełchatowa.
- § 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 przedstawione zostały na załączniku do uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Skopiński

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

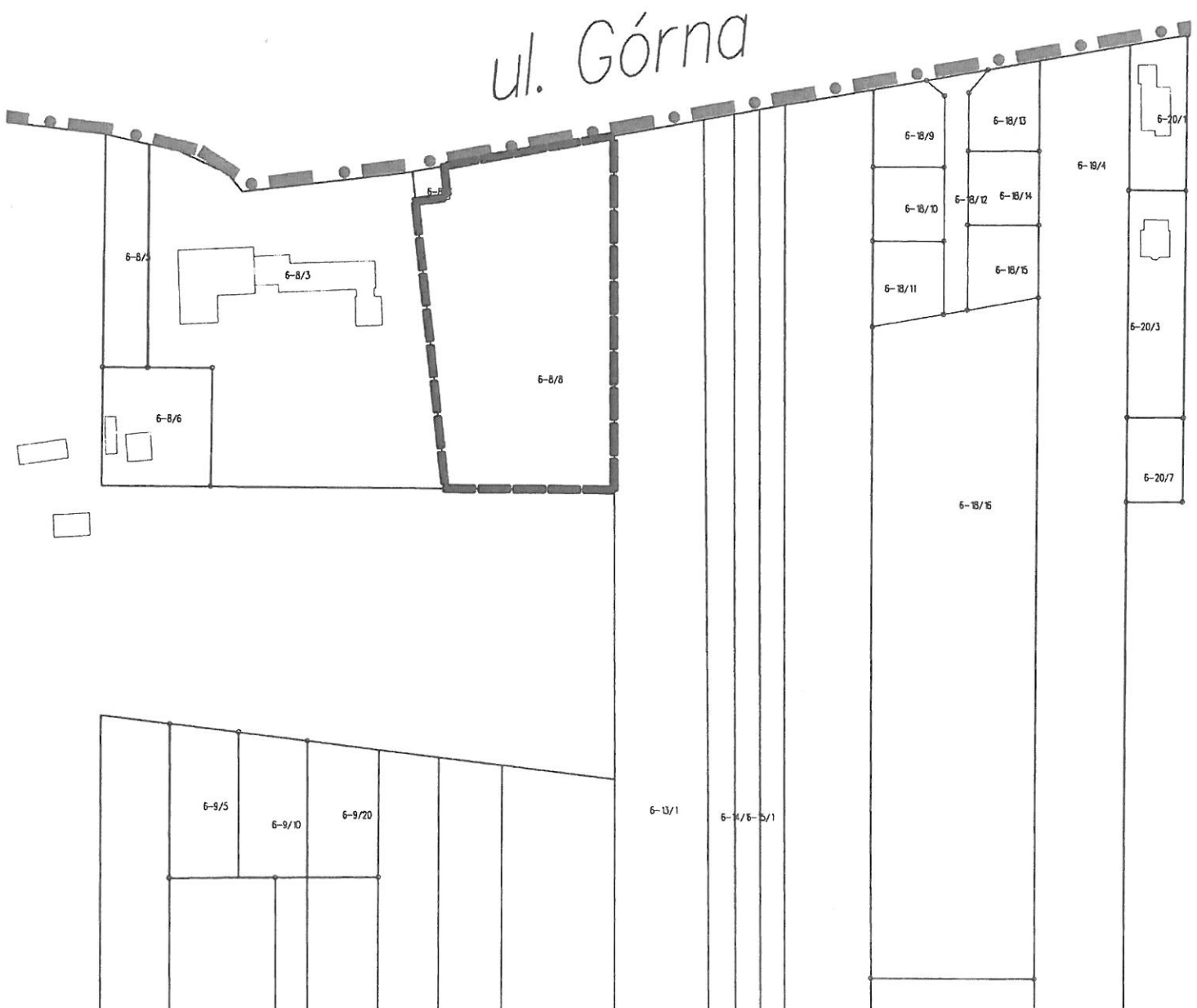
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
BEŁCHATOWA

SKALA 1:2000



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Dobrzelów w Bełchatowie, do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz.Urz. Woj.Łódzkiego z 20.03.2015 r. poz.1073).

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu działki o numerze 8/8 obręb 6 miasta Bełchatowa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego ww. planu miejscowego działka ta wchodzi w skład dwóch terenów:

- 1) oznaczonym symbolem G10MN(u): z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, i dopuszczalnym – usługi;
- 2) oznaczonym symbolem G13R: z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne.

Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta Bełchatowa i bezpośrednio sąsiaduje z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzelowie. Gmina Bełchatów - organ prowadzący tego zespołu - złożyła wniosek o umożliwienie nabycia działki nr 8/8 w celu realizacji kompleksu sportowego dla mieszkańców gminy. Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego uwzględniony wniosek - w największym możliwym stopniu - tak aby (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie naruszała ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym nie będą sprzeczne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
Katarzyna Pomietło
mgr inż. Katarzyna Pomietło

