

Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej

19.09.2023r



URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

DRUK NR 6

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.36.2023

Bełchatów, 2023-09-18

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Dariusz Matyskiewicz

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... 19.09.23.
Znak sprawy... /pódpis/

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto
Bęłchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688) Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bęłchatów oznaczonej numerami działek : 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 39/2, 40/2, 41/1,42/1 położonych w obrębie 07 miasta Bęłchatowa na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bęłchatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bęłchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Monika Kotusiewicz
Monika Kotusiewicz

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyśkiewicz
mgr Dariusz Matyśkiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Ewa Witek-Stępień
Ewa Witek-Stępień

Uzasadnienie

Nadleśnictwo w Bełchatowie zwróciło się z wnioskiem o umożliwienie nabycia w trybie bezprzetargowym działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny lasów i zalesień. W uchwale nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 3388) zgodnie § 5 nie uwzględniono możliwości zbycia terenów lasów i zalesień. W związku z powyższym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506i poz. 1688) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Proponuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości za cenę nie niższą niż określono w operacie szacunkowym tj. 278 826,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przyjęcie projektu przedmiotowej Uchwały.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Monika Kotusiewicz