


Komisja Budżetu i Skarbu Miasta  
19.09.2023  


Druk NR 4

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 44 733 51 37

**Pan**  
**Piotr Wysocki**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Bełchatowie**

KP.110.36.2023

Bełchatów, 2023-09-18

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Agnieszkę Rogaczewską – Dyrektora Wydziału Promocji, Kultury i Sportu.

WICEPREZYDENT MIASTA

*mgr Dariusz Matyskiewicz*



URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu... 19.09.23  
Znak sprawy... 101  
/podpis/

Projekt

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Belchatów.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i poz. 1688) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Z budżetu Miasta Belchatów mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Miasta Belchatowa.

§ 2. O udzielenie dotacji z budżetu Miasta Belchatowa mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

§ 3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, które zostały określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i poz. 1688).

§ 4. 1. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, w zakresie określonym w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1, z późn. zm.) jej przepisy stosuje się do dnia 30 czerwca 2024 r. 2.

2. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, w zakresie określonym w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.), jej przepisy stosuje się do dnia 30 czerwca 2028 r.

3. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, w zakresie określonym w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190, z 28.06.2014 r., str. 45, z późn. zm.3)) jej przepisy stosuje się do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 5. Szczegółowe zasady udzielania dotacji, o której mowa w § 1, określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXV/340/05 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Gminy Miasto Belchatów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 265 poz. 2613).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

DYREKTOR

Wydziału Promocji Kultury i Sportu

*A. Repawiska*

WICEPREZYDENT MIASTA

*mgr Dariusz Matyskiewicz*

Strona 1

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie służy zastrzeżeniu  
13.09.2023  
Dariusz Matyskiewicz



Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2023 r.

**Regulamin udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Bełchatów.**

**I Zasady ogólne**

§ 1. Dotacja może zostać udzielona na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Bełchatów.

§ 2. Dotacja może zostać udzielona na pokrycie kosztów nakładów koniecznych na wykonanie planowanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, które zostały określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i poz. 1688) przy zabytkach, o których mowa w § 1.

§ 3. Osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego mogą otrzymać dotację, w części albo w całości pokrywającą koszty przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych wskazanych we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 4. Dotacja w zakresie określonym w § 3, może być udzielona w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w §1, ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego, w zależności od środków przyznanych przez Radę Miejską w Bełchatowie. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo określana w ogłoszeniu o naborze wyników.

§ 5. 1. Łączna kwota dotacji udzielonych z budżetu gminy Miasto Bełchatowa oraz innych środków publicznych nie może przekroczyć 100 % nakładów koniecznych na wykonanie prac.

2. W przypadku, gdy poziom dofinansowania będzie niższy niż 100 % nakładów koniecznych warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji będzie posiadanie przez wnioskodawcę wkładu własnego na realizację zadania.

3. W przypadku, gdy wartość ostateczna zadania inwestycyjnego będzie wyższa niż przewidywany całkowity koszt prac lub robót przy zabytku określony we wniosku o udzielenie dotacji, wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy wartością przewidywaną, a wartością ostateczną, zwiększając tym samym udział własny w sfinansowaniu zadania.

4. W przypadku, gdy ostateczna wartość zadania inwestycyjnego będzie niższa niż przewidywany całkowity koszt prac lub robót przy zabytku określonym we wniosku o udzielenie dotacji, poziom dofinansowania określony w % pozostaje niezmienny w stosunku do ostatecznej wartości inwestycji

§ 6. W przypadkach, w których dotacje będą udzielane na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, będą one stanowić pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz. UE L 215 z 07.07.2020 r., str. 3).

**II Tryb postępowania o udzielenie dotacji**

§ 7. 1. Prezydent Miasta Bełchatowa ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach położonych na terenie Miasta Bełchatowa.

2. Prezydent Miasta Bełchatowa może ogłosić wstępny nabór wniosków o udzielenie dotacji w przypadku zamiaru pozyskania środków na udzielenie dotacji z programów zewnętrznych.

3. Ogłoszenie o naborze wniosków podawane jest do publicznej wiadomości poprzez publikację w BIP, stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bełchatowa i określa zasady, terminy składania wniosków, wysokości środków przewidzianych na dotację oraz poziom dofinansowania.

4. Złożenie wniosku o dotację, o którym mowa w § 7 ust. 1 nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, nie gwarantuje również przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez składającego wniosek.

5. Jeżeli wniosek o udzielenie dotacji nie spełnia wymogów, o których mowa w § 8, Prezydent Miasta Bełchatowa wzywa w formie pisemnej wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia braków podlegają odrzuceniu.

6. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 nie podlegają rozpatrzeniu.

7. Prezydenta Miasta Bełchatowa powołuje komisję do spraw oceny wniosków o udzielenie dotacji oraz określa jej skład i tryb pracy.

8. Prezydent Miasta Bełchatowa przedkłada Radzie Miejskiej w Bełchatowie propozycję przyznania dotacji wnioskodawcy w formie projektu uchwały.

9. Rada Miejska w Bełchatowie podejmuje stosowną uchwałę o udzieleniu dotacji.

**§ 8. 1. Wniosek o udzielenie dotacji winien zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy będącego osobą fizyczną lub dane rejestrowe wnioskodawcy innego niż osoba fizyczna ;
  - 2) dokładne określenie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
  - 3) dokument potwierdzający wpis obiektu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
  - 4) udokumentowanie tytułu prawnego do zabytku lub stosownego upoważnienia podmiotu taki tytuł posiadającego (np. wypis z rejestru gruntów i budynków lub aktualny odpis z księgi wieczystej a w odniesieniu do wnioskodawców nie będących właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi zabytku – dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania zabytkiem);
  - 5) zgoda właściciela (współwłaścicieli) zabytku lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się zabytek na przeprowadzenie prac lub robót będących przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji, w przypadku gdy to nie oni są wnioskodawcami;
  - 6) określenie zakresu prac, na które ma być przeznaczona dotacja;
  - 7) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca;
  - 8) pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na prowadzenie prac lub robót, które mają być przedmiotem dotacji lub pisemną informację, że nie jest ono wymagane przepisami prawa;
  - 9) projekt i obowiązujące pozwolenie na budowę (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia) lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych, jeśli jest konieczne, lub pisemną informację, że nie są one wymagane przepisami prawa;
  - 10) kosztorys inwestorski planowanych prac wraz z informacją uwzględniającą stawkę i kwotę podatku VAT;
  - 11) program prac konserwatorskich (jeżeli wymagany jest przepisami prawa) lub specyfikację planowanych prac lub robót, na które ma być udzielona dotacja.
  - 12) zaświadczenia albo oświadczenia i informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).
2. Do wniosku może zostać dołączona dokumentacja fotograficzna zabytku.

### **III Zasady udzielenia i przekazania dotacji**

§ 9. Udzielenie dotacji następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie.

§ 10. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Miastem Bełchatów.

§ 11. Dofinansowaniem są objęte nakłady konieczne, poniesione od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie do dnia zakończenia prac i odbioru konserwatorskiego pomiędzy wnioskodawcą a Miastem Bełchatów.

§ 12. Dotacja udzielona z budżetu Miasta Bełchatowa wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi do budżetu na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.



## Uzasadnienie

Uchwała jest nawiązaniem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków jak również Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Przeznaczenie to dofinansowanie realizacji zadań inwestycyjnych, mających na celu przeciwdziałanie COVID-19, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021 poz. 2095, z późn. zm.) w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Podmiotami uprawnionymi do składania wniosków o dofinansowanie były 1) gminy; 2) powiaty; 3) województwa. Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przeznaczone będzie na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych w ramach następujących obszarów inwestycyjnych: 1) finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do którego tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego posiada wnioskodawca lub jednostka organizacyjna zaliczana do sektora finansów publicznych, podlegająca wnioskodawcy; 2) udzielanie przez wnioskodawcę dotacji, o której mowa w art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków może być przyznane jedynie w przypadku posiadania przez wnioskodawcę udziału własnego na realizację zadania inwestycyjnego w obszarach, o których mowa powyżej, pochodzącego ze środków innych niż środki z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości nie niższej niż 2% wartości zadania inwestycyjnego. Jako wartość zadania inwestycyjnego przyjmuje się całkowitą łączną wartość wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zadania inwestycyjnego, w tym wartość ceny dostaw określonych w umowie lub umowach mających na celu realizację zadania inwestycyjnego albo wartość dotacji.

Miasto Bełchatów planuje udzielić dotacji tym podmiotom, które wstępnie zgłosiły chęć udziału w przedsięwzięciu, które zadeklarowały udział własny zgodnie z § 5 ust 2. W związku z faktem, iż beneficjentem dotacji może być również przedsiębiorca (podmiot gospodarczy) w uchwale zawarto zapisy dotyczące pomocy publicznej.

W nawiązaniu do wcześniejszego zapytania/naboru zgłosiło się trzech beneficjentów spełniających warunki naboru z terenu Miasta Bełchatów. Zadania, które zostały zaakceptowane to:

1. Renowacja zabytkowego Parku Dworskiego,
2. Renowacja elewacji zewnętrznej Pw. NNMP w Bełchatowie,
3. Prace konserwatorskie i remont elewacji zewnętrznej Kościoła pw. Wszystkich Świętych – Etap 1.

Projekt uchwały został skonsultowany i pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

DYREKTOR  
Wydziału Promocji Kultury i Sportu  
*A. Rogaczewska*  
mgr Agnieszka Rogaczewska