

*komisja budżetu i finansów miasta  
komisja gospodarki komunalnej  
22.08.2023  
Wysocki*

# Druk nr 8

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 44 733 51 37

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.31.2023

Bełchatów, 2023-08-21

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

WICEPREZYDENT MIASTA  
*mgr Dariusz Matyśkiewicz*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
data wpływu.....*22.08.23*.....  
znak sprawy.....*Lo Y*.....  
/podpis/

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2023 r.


**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto  
Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113 i poz. 1463) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów oznaczonej numerem działki 138/4 o pow. 0,0021 ha, położonej w obrębie 10 miasta Bełchatowa na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres dłuższy niż dziesięć lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem garażu stanowiącym nakład dzierżawcy, a zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały  
Cwe podlega omówieniu i ocenie  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż.  Katarzyna Pomietło

~~WICEPREZYDENT MIASTA~~

~~mgr Dariusz Matyskiewicz~~

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

 10-08 2023r.

RADCA PRAWNY

  
Marta Siołkiewicz

## Uzasadnienie

Do projektu Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów

Dzierżawca działki nr 138/4 o pow. 0,0021 ha, obręb 10 miasta Bełchatowa, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia w trybie bezprzetargowym działki, na której posadowiony jest garaż stanowiący jego nakład.

Wnioskodawca dzierżawi grunt nieprzerwalnie, przez okres dłuższy niż dziesięć lat na podstawie umowy dzierżawy z dnia 21.01.2011 r.

Budynek garażowy został zalegalizowany na podstawie Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 103/2022, znak: PINB/7355/Bm/2/2022/JF z dnia 26.09.2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113 i poz. 1463) Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli ubiegający się o wykup nieruchomości dzierżawi lub użytkuje ją przez okres co najmniej dziesięciu lat.

Mając na uwadze spełnienie przez wnioskodawcę powyższych warunków, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przyjęcie projektu przedmiotowej Uchwały.

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Katarzyna Pomietło