

DRUK NR 7

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.31.2023

Bełchatów, 2023-08-21

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... 22.08.23.
Znak sprawy... 102/pia/

7 10 20 30

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie.

§ 2. Plan obejmować będzie tereny działek o następujących numerach:

- 1) 72/2 i 366/40 w obrębie 14;
- 2) 259/21 w obrębie 15;
- 3) 6/5 w obrębie 22;

– miasta Bełchatowa.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały
Cmę' podlepe etnomuracji

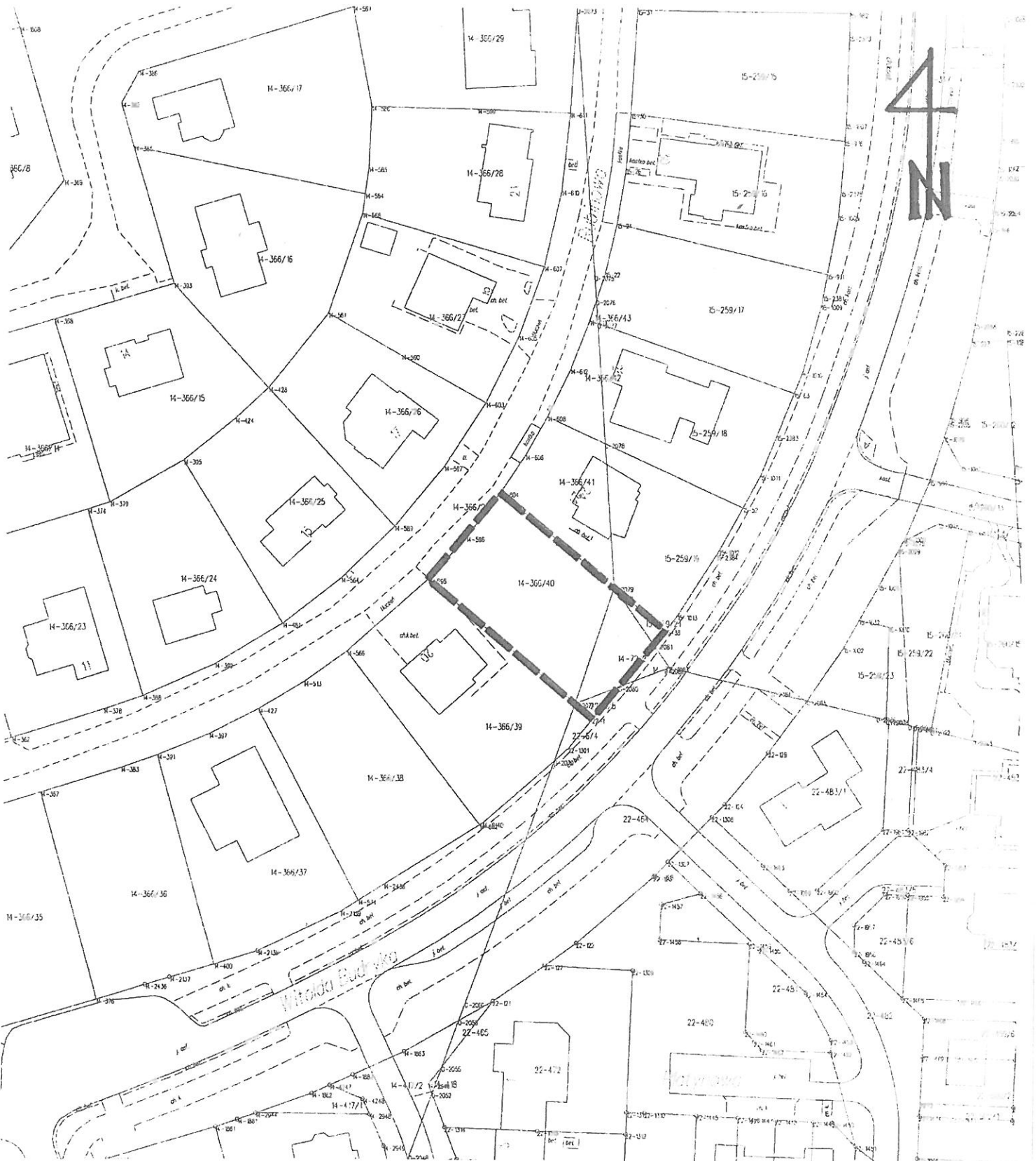
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomieńko

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyśkiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
R.M. 19845
nr Bełchatów, d. 17.08.2023 r.
RADCA PRAWNY
mgr Piotr Skupieński

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE
Z DNIA**

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000**



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie, do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 18.10.2018 r. poz. 5419);

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów działek o numerach:

- 1) 72/2 i 366/40 w obrębie 14;
- 2) 259/21 w obrębie 15;
- 3) 6/5 w obrębie 22;

– miasta Bełchatowa.

Zgonie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego działki te tworzą teren oznaczony symbolem B8ZP o przeznaczeniu podstawowym: zieleni urządzonej. Zmiana ustaleń będzie polegała na zmianie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W centralnym miejscu osiedla Binków istnieje urządzonej Park im. prof. Juliana Samujły - zatem mieszkańcom osiedla Binków nie będzie brakować publicznych, miejskich terenów zieleni służących rekreacji i wypoczynkowi. W otoczeniu przedmiotowych działek usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne - przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną kontynuuje sposób zainwestowania w tej części naszego miasta.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym nie są sprzeczne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

