

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-900 Bełchatów, ul. Kosciuszki 1
tel. 44 136 51 37

Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Działalności Kultury, Sportu
Komisja Gospodarki Komunalnej
Komisja Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej
Komisja Prawa i Porządku Publicznego
04.04.2023
Wysocki

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.13.2023

Bełchatów, 2023-03-31

W załączeniu przekazuję Zarządzenie Nr 118/2023 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2022 do 31.12.2022 roku.

Powyższe zarządzenie zostanie przedstawione Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 31.03.23

Znak sprawy... /podpis/

**ZARZĄDZENIE NR 118/2023
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1692, poz. 1747, poz. 1079, poz. 1768, poz. 1725, poz. 1964, poz. 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) zarządza się, co następuje:

§ 1. Prezydent Miasta Bełchatowa przedstawia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bełchatowa


Mariola Czechowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 118/2023
Prezydenta Miasta Bełchatowa
z dnia 30 marca 2023 roku.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA BEŁCHATOWA
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2022 R. DO 31.12.2022 R.**

W S T Ę P

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Najważniejszym składnikiem mienia komunalnego, dającym najszerszy zakres uprawnień, jest prawo własności, polegające na tym, że gmina oraz inne komunalne osoby prawne mogą w granicach określanych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy - ruchomych, nieruchomości - zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, a w szczególności mogą pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy oraz rozporządzać rzeczą. Ponadto w skład mienia komunalnego wchodzi „inne prawa majątkowe”, w szczególności prawa rzeczowe, wynalazcze, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje.

Art. 44 ustawy o samorządzie gminnym określa sposoby nabywania mienia komunalnego, w świetle którego mienie komunalne nabywane może być:

1. na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową, na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;

5. w drodze czynności prawnych (np. umowy sprzedaży, darowizny, najmu, dzierżawy);
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Obowiązujące ustawodawstwo, regulujące zasady gospodarowania mieniem komunalnym, odwołuje się bądź do metody cywilnoprawnej, bądź do metody administracyjno - prawnej.

W zależności od wyboru metody, ustawodawca stawia do dyspozycji podmiotów komunalnych odpowiednie instrumenty prawne takie jak np. akty administracyjne, decyzje administracyjne lub czynności prawne, w szczególności umowy, wskazując właściwy tryb postępowania.

Gospodarowanie mieniem komunalnym określone jest przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40);
- ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653);
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO BĘLCHATÓW.

Na mienie komunalne gminy Miasta Bělchatów składają się: środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki trwałe w budowie, środki pieniężne oraz udziały w spółkach prawa handlowego.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. wynosi:

• środki trwałe wg wartości początkowej -		665 496 379,86 zł
• w tym: grunty	-	90 548 638,98 zł
• wartości niematerialne i prawne	-	4 167 264,33 zł
• środki trwałe w budowie	-	9 500 075,75 zł
• środki pieniężne	-	23 118 927,59 zł
• udziały	-	172 046 500,00 zł
Ogółem	-	<u>874 329 147,53 zł</u>

ŚRODKI TRWAŁE

Wartość środków trwałych Miasta Bełchatowa (w tym grunty) według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi ogółem:

Wartość początkowa	-	665 496 379,86 zł
w tym: grunty	-	90 548 638,98 zł
Umorzenie	-	261 799 255,57 zł
Wartość netto	-	403 697 124,29 zł

Szczegółowy sposób zagospodarowania poszczególnych składników majątku trwałego przedstawiony został w załączniku nr 1 do informacji.

W bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa znajdują się środki trwałe o wartości początkowej **312 201 845,31 zł**

które powierzono pieczy komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta.

Są to budynki siedziby Urzędu Miasta, obiekty inżynierii lądowej takie jak: drogi gminne i wewnątrzosiedlowe, parkingi, oświetlenie uliczne i parkowe, parki, urządzenia terenów zielonych jak również wyposażenie placów zabaw, obiekty sportowe, monitoring wizyjny i wyposażenie biur tj. zespoły komputerowe, kserokopiarki, urządzenia łączności i samochody osobowe oraz grunty.

Gminne jednostki budżetowe takie jak: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobek, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy „Koniczynka”, Straż Miejska oraz Miejskie Centrum Sportu zostały wyposażone przez gminę w majątek, niezbędny do prowadzenia prawidłowej działalności. Są to przede wszystkim budynki, obiekty sportowe i grunty z nimi związane. Gminne jednostki budżetowe dysponują środkami trwałymi o wartości ogółem

162 549 018,89 zł

Znaczną część majątku trwałego przekazano na podstawie umów dzierżawnych spółkom prawa handlowego oraz innym podmiotom.

Wartość tego majątku ogółem wynosi **149 034 147,78 zł**

Majątek dzierżawiony przez Spółki i inne podmioty w podziale na grupy rodzajowe został opisany w załączniku Nr 2 do informacji (bez gruntów).

Majątek przekazany innymi umowami nie wymienionymi wcześniej stanowi ogólną wartość ewidencyjną **37 248 026,91 zł**

Rozdysponowanie wyżej wymienionego majątku na dzień 31.12.2022r. zostało opisane w załączniku nr 3 do informacji (bez gruntu).

Wartość ewidencyjna majątku pozostającego do zagospodarowania, wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi **3 165 541,85 zł**

Na majątek ten składają się środki trwałe, których procedura zagospodarowania trwa. Są to przede wszystkim wyłączone z eksploatacji dwa budynki hydroforni, budynek stacji wodociągowej „Ludwików” wraz z ogrodzeniem, budynek spichlerza położonego przy ul. Czaplunieckiej na dz. 22/13 obr. 2 m. Bełchatowa, nieruchomość zabudowana: budynkiem inwentarskim, dwoma drewnianymi komórkami, altaną ogrodową położoną przy ul. Zdzieszulickiej na dz. 386/1 i 387/1 w obr. 22 m. Bełchatowa (tereny przeznaczone do budowy obwodnicy - budynki postawione w stan fizycznej likwidacji - Zarządzenie Nr 26/2023 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 23.01.2023r.), tory bocznicy i tory kolejowe na st. Bełchatów oraz ul. Czyżewskiego w Bełchatowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Staszica (w miesiącu styczniu 2023 przekazana do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie zgodnie z Porozumieniem).

Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie, wg stanu na dzień 31.12.2022 r. o wartości **1 297 799,12 zł**

Zmiany dotyczące środków trwałych będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

Zwiększenia ogółem **18 324 610,12 zł**

w tym

1. powstałe w wyniku zakończenia inwestycji własnych i zakupów inwestycyjnych o wartości ewidencyjnej ogółem **17 901 993,12 zł**
na które składają się przede wszystkim:

- kanalizacja deszczowa w ulicach: Tęczowej, Zamoście, Kwiatowej, teren strefy przemysłowej w rejonie ul. Czaplunieckiej- Cegielnianej, kanalizacja sanitarna w ulicy Kwiatowej i w rejonie ulic: Czaplunieckiej i Cegielnianej oraz sieć wodociągowa w ul. Kwiatowej i na terenie strefy przemysłowej w rejonie ul. Czaplunieckiej - Cegielnianej o wartości **3 606 494,10 zł**
- nawierzchnia w ulicach: Konwaliowej, Tęczowej, Mazowieckiej, Zamoście, Kwiatowej, Czyżewskiego, sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulicy : Kwiatowej i 1-go Maja, ciąg komunikacyjny w rejonie ul. Energetyków 6 i 8, droga osiedlowa wraz z parkingiem i chodnikami w okolicy ul. Słowackiego, droga gminna na terenie strefy przemysłowej B2 po zachodniej stronie ul. Czaplunieckiej oraz parkingi wraz z chodnikiem w ul. Hubala o wartości **9 051 432,07 zł**
- oświetlenie w ulicach: Tęczowej, Dolnej, Nowej, J. Halupczoka, Zamoście, Komara, Granicznej, Górskiego, Kwiatowej, Bocznej, Wyspiańskiego,

Malinowskiego, Stamma, Królaka, H. Marusarzówny, Braci Śniadeckich, Deyny, Różanej, Ślusarskiego, Czech, Konopackiej, Wagnera, Liliowej, oświetlenie ciągu pieszego pomiędzy ul. Marusarzówny a Sercańską, oświetlenie placu zabaw Biedronkowo os. Dolnośląskie, oświetlenie drogi gminnej na terenie strefy przemysłowej B2 po zachodniej stronie ul. Czaplinieckiej, oświetlenie parku im. Jana Nowaka- Jeziorańskiego oraz doświetlenie przejść dla pieszych ul. Staszica i ul. Polarnej o wartości
2 551 953,77 zł

- zakup inwestycyjny budynku technicznego o pow. użytkowej 14 m² przy ul. 1-go Maja 45 posadowionego na działce 592/2 obr. 10 m. Bełchatowa o wartości
3 114,30 zł
- zakup inwestycyjny: 2 szt urządzeń UTM- zapory sieciowe, serwera - Dell Power Edge R650xs Components i UPS - zasilacza awaryjnego o wartości
150 411,52 zł
- ulepszenie: park im. Jana Nowaka - Jeziorańskiego na osiedlu Dolnośląskim w rejonie ul. Edwardów, plac zabaw w parku im. Jana Nowaka- Jeziorańskiego z ogrodzeniem i zestawami zabawowym o wartości
1 255 893,80 zł
- ulepszenie: zieleniec, plac zabaw na os. Czapliniecka, utwardzony teren pod urządzeniami zabawowymi na os. Czapliniecka, wielofunkcyjny zestawem zabawowy, urządzenia zabawowe: statek z piaskownicą, huśtawka, Wyspa Nutka, trampolina kwadratowa oraz ogrodzenie placu zabaw na os. Okrzei 7,8 i zestaw zabawowy na placu zabaw os. Łąkowa o wartości
561 399,68 zł
- ulepszenie budynku „Dworku Olszewskich” - Muzeum Regionalne przy ul. Rodziny Hellwigów - dotyczące: branży konstrukcyjno - budowlanej i wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych południowych o wartości
704 411,11 zł
- ulepszenie monitoringu wizyjnego znajdującego się na terenie miasta Bełchatowa wraz z serwerem i centrum obsługi wizji o wartości 16 882,77 zł

2. otrzymanych nieodpłatnie od osób fizycznych o wartości ogółem

222 617,00 zł

- przyłączy kanalizacji deszczowej do posesji przy ul.:11-go Listopada, Różanej, Mazowieckiej, K. Górskiego, Chętmińskiej, 1-go Maja, Ludwikowskiej, Topazowej, Pertowej, Targowej, Kaczeńcowej, Rubinowej, B. Czecha, B. Malinowskiego, Porannej, Srebrnej, Liliowej, M. Pożaryskiego, Warszawskiej, Nowej, T. Ślusarskiego, K. Deyny, Wspólnej, Sercańskiej, Łowickiej, Zawilcowej i Rynek Grocholski o wartości
29 023,00 zł

- przyłączy wodociągowych do posesji przy ul.: Warszawskiej, 11-go Listopada, Różanej, Ks. Teodora Kwarto, Ludwikowskiej, Wichrowej, Topazowej, Kaczeńcowej, Sadowej, Liliowej, Rubinowej, K. Jasińskiego, B. Czecha, H. Marusarzówny, Zamoście, W.S. Reymonta, Rolnej, K. Deyny, Wschodniej, Olsztyńskiej, Wielkopolskiej, K. Górskiego, Murowanej, Obrońców Gór Borowskich, Warszawskiej, B. Malinowskiego, Wielkopolskiej, M. Pożaryskiego, Czaplinieckiej, Nowej, T. Ślusarskiego, Srebrnej, Pertowej, Żytnej, Łowickiej, Krzemowej, Cegielnianej, Sercańskiej, Podleśnej, Zawilcowej, K. Kopeckiego, Chełmińskiej, 1-go Maja, Bocznej i Ludwików gmina Bełchatów o wartości 139 292,00 zł
- przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul.: Warszawskiej, 11-go Listopada, Różanej, Ks. Teodora, Kwarto, Mazowieckiej, Chełmińskiej, 1-go Maja, Ludwikowskiej, Wichrowej, Topazowej, Pertowej, Zamoście, K. Górskiego, Kaczeńcowej, Rubinowej, K. Jasińskiego, B. Czecha, B. Malinowskiego, Warszawskiej, Srebrnej, Liliowej, Wielkopolskiej, Bocznej, M. Pożaryskiego, Nowej, K. Deyny, Wspólnej, Srebrnej, K. Kopeckiego, Sercańskiej, Częstochowskiej, Podleśnej, Łowickiej i Zawilcowej o wartości 54 302,00 zł

3. nabyte nieodpłatnie- poprzez zasiedzenie o wartości ogółem

200 000,00 zł

- nabycie nieruchomości - budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego przy ul. Pabianickiej 31 na dz. 5/2 w obr. 10 m. Bełchatowa

**Zmniejszenia ogółem
w tym:**

5 683 471,78 zł

1. fizyczna likwidacja środków trwałych ze względu na całkowite zużycie o wartości ewidencyjnej

662 262,60 zł

- rozbiórka budynków - hotel nr 1 i 2 typu „Zębiec” przy ul. Czaplinieckiej 19 Bełchatów wraz z drogą przylegającą do budynków i linią kablową zasilającą w/w budynki;
- zestawu zabawowego na os. Czapiniecka i pole do gry Petanque na os. Binków ul. I.J. Paderewskiego;
- sprzętu komputerowego tj. notebook HP COMPAQ NX9105;
- wyksięgowanie z ewidencji środków trwałych - różnic inwentaryzacyjnych z powodu uszkodzenia tj. zestawów komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych i drukarek.

2. sprzedaż środków trwałych o wartości ewidencyjnej ogółem

291 175,08 zł

w tym sprzedaż:

- lokali mieszkalnych dzierżawionych przez Spółkę z o.o. PGM w Bełchatowie;

- nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi przy ul. Krótkiej 10 w Bełchatowie.
3. W wyniku nieodpłatnego przekazania na podstawie Porozumień na rzecz Starostwa Powiatowego w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej ogółem **4 105 057,48 zł**
- nawierzchni ulicy Zamoście w Bełchatowie - inwestycja w obcym środku trwałym;
 - nawierzchni ulicy Kwiatowej w Bełchatowie wraz z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu ulic: Kwiatowej i 1-go Maja - inwestycja w obcym środku trwałym.
4. W wyniku nieodpłatnego przekazania na stan do Szkoły Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej **1 693,62 zł**
- Stanowisko komputerowe - notebook DELL E6420;
5. przekazanie z mocy prawa decyzją na rzecz Województwa Łódzkiego nieruchomości pod budowę drogi wojewódzkiej nr 484 w granicach pasa drogowego o wartości ewidencyjnej **543 889,00 zł**
- budynek mieszkalny, gospodarczy i garażowy przy ul. Czyżewskiego położone na działkach 103/2 i 103/14 obręb 15 m. Bełchatowa;
 - budynek mieszkalny i budynek warsztatu samochodowego przy ul. Zdieszulickiej położony na działce 386/1 w obrębie 22 m. Bełchatowa.
6. Przekazanie środka trwałego na konto inwestycyjne o wartości ewidencyjnej **79 394,00 zł**
- Zieleniec położony na dz. 324/2, 327/1, 327/3 i 327/4 obr. 3 m. Bełchatowa;

Zmiany dotyczące środków trwałych będących w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatów w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (załącznik nr 1, rubr. 6).

Zwiększenia ogółem **4 373 158,07 zł**

z tego:

1. majątek powstały w wyniku inwestycji i zakupów realizowanych przez jednostki organizacyjne o wartości ogółem **1 139 482,99 zł**

- **Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 9 w Bełchatowie** - modernizacja budynku na os. Dolnośląskim - wykonanie bloku kuchennego i zakup zestawu kociołków przechylnych o wartości 166 427,88 zł
 - **Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie** - budynek zaplecza sportowego dla boisk treningowych, modernizacja hali namiotowej miejskiego lodowiska oraz ekran LED P20 DIP do wyświetlania treści meczowych na stadionie miejskim o wartości 786 178,87 zł
 - **Przedszkole Samorządowe Nr 8 w Bełchatowie** - zakup kuchni elektrycznej o wartości 10 038,03 zł
 - **Szkoła Podstawowa Nr 1 w Bełchatowie** - montaż ogrodzenia panelowego i zakup kotła warzelnego gazowego o wartości 70 759,95 zł
 - **Szkoła Podstawowa Nr 3 w Bełchatowie** - urządzenie wielofunkcyjne SHARP, serwer plików 8-zatokowy wraz z dyskami i centrala telefoniczna o wartości 43 677,90 zł
 - **Szkoła Podstawowa Nr 13 w Bełchatowie** - zakup 4 sztuk zestawów elektronicznych 3D i szafy metalowej na narzędzia o wartości 62 400,36 zł
- 2. majątek powstały w wyniku zadań inwestycyjnych i zakupów realizowanych przez Miasto Bełchatów w wartości ogółem**
3 233 675,08 zł
- **Miejski Żłobek „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie** - zwiększenie wartości budynku miejskiego żłobka w wyniku modernizacji oraz montaż: wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w klatce schodowej, systemu monitoringu wizyjnego i 2 sztuki dźwigów towarowych typ EPE-100-R-P o wartości 2 949 805,93 zł
 - **Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 3 w Bełchatowie** - zwiększenie wartości budynku dotyczy wykonania tarasu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych i odtworzenia nawierzchni chodnika przy tarasie oraz zakup i montaż urządzeń na placu zabaw o wartości 283 869,15 zł

Zmniejszenia ogółem

26 476,73 zł

W tym:

1. **fizyczna likwidacja ze względu na całkowite zużycie środków trwałych o wartości ewidencyjnej** 26 476,73 zł
- **Szkoła Podstawowa Nr 3 w Bełchatowie** - centrali telefonicznej o wartości ewidencyjnej 5 303,34 zł

- **Straż Miejska w Bełchatowie** - Notebook i stanowiska komputerowego o wartości ewidencyjnej 7 779,39 zł
- **Przedszkole Samorządowe Nr 8 w Bełchatowie** - kuchni elektrycznej o wartości ewidencyjnej 9 394,00 zł
- **Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie** - o wartości ewidencyjnej 4 000,00 zł

Stan i gospodarowanie gruntami

Stan gruntów Miasta Bełchatowa na dzień 31.12.2022 r. 90 548 638,98 zł
w tym:

- 1. będącego w ewidencji Urzędu Miasta Bełchatowa 73 523 937,46 zł
w tym
 - *prawo wieczystego użytkowania* 243 911,09 zł
 - *przekazane w wieczyste użytkowanie* 1 297 799,12 zł
 - *własności* 71 982 227,25 zł

Zagospodarowanie

- grunty przekazane w dzierżawę 8 354 228,14 zł
- grunty przekazane innymi umowami 568 328,82 zł
- grunty w bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa 63 303 581,38 zł
- przekazane w wieczyste użytkowanie 1 297 799,12 zł

2. zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych 17 024 701,52 zł

Ad1. Zmiany dotyczące gruntów będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zwiększenia ogółem 1 462 602,68 zł

- **nabycie odpłatne gruntów:**
 - pod komunikację i realizację infrastruktury technicznej w okolicach ulic: Okrzei, Brzozowej, Łagodnej i Kolejowej;
 - pod realizację strefy przemysłowej przy ul. Czaplinieckiej;
 - pod budownictwo mieszkaniowe w okolicach ul. Św. Maksymiliana Kolbego;
 - pod budownictwo usługowe w okolicach ul. Witolda Budryka, i ul. 1-go Maja;
 - pod zielen publiczną w okolicach ul. Kazimierza Kopeckiego;
 - pod tereny publicznie otwarte, parkingi w okolicach ul. Dąbrowskiego
- o wartości ogólnej 1 158 655,30 zł

- **nabycie nieodpłatne gruntów -poprzez zasiedzenie**

- działki 5/2 położonej przy ul. Pabianickiej 31 w obr. 10 m. Bełchatowa o wartości ogółem 300 000,00 zł

- **nabycie spadku Postanowienie z dn. 24.11.21 r. Sygn. Akt I Ns 368/20**

- udział 1/24 działki 332 i udział 1/24 działki 783 w obrębie 5 Kluki o wartości ogółem 3 947,38 zł

Zmniejszenia ogółem

5 453 504,33 zł

- **sprzedaż nieruchomości gruntowych:**

- na cele handlowo-usługowe w ulicach: Armii Krajowej, Witosa, Harcerskiej;
 - na cele produkcyjno-usługowe w ulicach: Eugeniusza Kwiatkowskiego i Przemysłowej;
 - na cele mieszkaniowe w ulicach: Dalekiej, Lipowej, Sienkiewicza, Krótkiej, Wspólnej, Jarzębinowej i na os. Olsztyńskie;
 - pod garaże w ul. Walerego Goetla;
 - udział 1/24 działek 332 i 783 w obrębie 5 Kluki (nabytych wyniku spadku) o wartości ewidencyjnej 1 147 876,06 zł

- **przekazanie poprzez zasiedzenie na podstawie Postanowienia Sygn. Akt I Ns 272/21 z dn. 27.05.22r. na rzecz osoby fizycznej w rejonie ul. Kościuszki i os. Budowlanych w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej 360,00 zł**

- **przekazanie nieruchomości gruntowych na podstawie Decyzji GPB-II-7820.I.2020.MM/IK z dn. 2.09.2021 r. w związku z realizacją inwestycji drogowej tj. budowy drogi wojewódzkiej nr 484 o wartości ewidencyjnej 4 305 268,27 zł**

Zmiany w gruntach przekazanych w wieczyste użytkowanie w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zmniejszenia ogółem

56 632,38 zł

- **nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami niemieszkalnymi, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności o wartości ewidencyjnej 56 632,38 zł**

Ad.2.Nie dokonano zmian w gruntach będących w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Dochody uzyskane przez Miasto Bełchatów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zrealizowanych w okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. na łączną kwotę **12 346 367,09 zł**

- dochody z tytułu obrotu nieruchomości **6 457 521,57 zł**

w tym:

- sprzedaży gruntów **5 491 254,92 zł**
- sprzedaży lokali mieszkalnych **806 488,25 zł**
- sprzedaży pozostałych nieruchomości **159 778,40 zł**

- dochody z gospodarowania mieniem komunalnym **4 694 783,87 zł**

w tym:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **449 222,05 zł**
- z tytułu trwałego zarządu **127 302,85 zł**
- z tytułu służebności gruntu **29 318,81 zł**
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **41 911,01 zł**
- dzierżawy gruntu **408 164,57 zł**
- dzierżawy sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej **965 677,17 zł**
- dzierżawy parkingów **77 163,04 zł**
- dzierżawy pozostałych środków trwałych **202 569,06 zł**
- z tytułu działalności gospodarczej związanej z zadaniami o charakterze użyteczności publicznej - wpływy z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach komunalnych **91 714,41 zł**
- z najmu w budynku Urzędu Miasta **1 482,00 zł**
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych od gminnych jednostek budżetowych **574 392,10 zł**
- odsetki od rachunków bankowych: Miasta Bełchatowa, Urzędu Miasta Bełchatowa i pozostałych jednostek budżetowych **1 725 866,80 zł**

- opłaty pośrednio związane z wykonywaniem praw własności i innych praw majątkowych **923 411,84 zł**

w tym:

- opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego **817 377,99 zł**
- opłaty adiacenckie **105 849,39 zł**
- opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (renta planistyczna) **184,46 zł**

- wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych **270 649,81zł**

- towarów promocyjnych w Centrum Informacji Turystycznej **1 744,91 zł**
- sprzedaż węgla dla indywidualnych gospodarstw domowych **267 219,15 zł**
- sprzedaży składników majątkowych: Urząd Miasta Bełchatowa (drewno, złom) i Żłobek Miejskim „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie **1 685,75 zł**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Drugim składnikiem mienia komunalnego po omówionych wyżej środkach trwałych są **wartości niematerialne i prawne**, które m. in. obejmują oprogramowania komputerowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje a ich wartość początkowa na dzień 31.12.2022 r. wynosi **4 167 264,33 zł**

w tym:

- zaewidencjonowane w Urzędzie Miasta Bełchatowa 3 650 465,72 zł
- zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych 516 798,61 zł

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Trzecim znaczącym składnikiem mienia Miasta Bełchatowa są **środki trwałe w budowie**. Wysokość poniesionych nakładów na inwestycje nie zakończone wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi **9 500 075,75 zł**

Podział na poszczególne zadania inwestycyjne w trakcie realizacji opisano w załączniku nr 4 do informacji.

ŚRODKI PIENIĘŻNE

Następnym składnikiem mienia Miasta Bełchatów są **środki pieniężne na rachunkach bankowych**, których stan na dzień 31.12.2022 r. wynosi

23 118 927,59 zł

Stan należności Miasta Bełchatów wynosi 32 430 354,46 zł

Z tego :

- należności wymagalne 18 713 556,55 zł
- należności niewymagalne 13 466 793,11 zł
- należności długoterminowe z tytułu ratalnej sprzedaży nieruchomości 250 004,80 zł

UDZIAŁY

Część majątku Miasta Bełchatów została ulokowana w spółkach komunalnych w postaci wkładów pieniężnych i niepieniężnych w zamian za udziały.

Wartość posiadanych przez Miasto Bełchatów **udziałów w spółkach prawa handlowego** wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi (szczegółowo opisane w załączniku nr 5) **172 046 500,00 zł**

Od daty złożenia poprzedniej informacji uległa zmianie wartość udziałów Miasta Bełchatowa w niżej wymienionych spółkach:

- **EKO-REGION Sp. z o.o. w Bełchatowie**
 - podwyższony został kapitał zakładowy Spółki z kwoty 79 402 900,00 zł do kwoty 80 611 600,00 zł tj. o kwotę 1 208 700,00 zł poprzez objęcie nowych udziałów przez wspólnika Gminę Kluczbork - wkład pieniężny w kwocie 6 476,00 zł i wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych w Gotartowie o wartości 1 202 224,00 zł. Zmianie uległ procentowy udział Miasta Bełchatowa

w kapitale podstawowym Spółki z 7,8201 % do 7,7029 %. Zmiana została zarejestrowana w dniu 01.07.2022 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy.

- **SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku**

- **zwiększenie wartości udziałów z kwoty 3 831 600,00 zł do kwoty 3 925 100,00 zł tj. o kwotę 93 500,00 zł poprzez utworzenie 1 870 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Podwyższenie kapitału nastąpiło w drodze wniesienia przez Miasto Bełchatów na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 25.07.2022 roku wkładu niepieniężnego do Spółki w postaci inwestycji rozpoczętej - nakładów poniesionych na opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku wielorodzinnego z obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o wartości 93 480,00 zł oraz wkładu pieniężnego w kwocie 20,00 zł. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 22.12.2022 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym Sygn. Akt LD.XX NS-REJ.KRS/27831/22/691;**

- **zwiększenie wartości udziałów z kwoty 3 925 100,00 zł do kwoty 6 737 450,00 zł tj. o kwotę 2 812 350,00 zł poprzez utworzenie 56 247 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Podwyższenie kapitału nastąpiło w drodze wniesienia przez Miasto Bełchatów na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 20.10.2022 roku wkładu pieniężnego do Spółki pochodzącego ze wsparcia otrzymanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 2 812 329,35 zł oraz sumy pieniężnej w wysokości 20,65 zł.**

W/w informacji przedstawiono szczegółowo gospodarowanie mieniem komunalnym, którego Miasto Bełchatów jest właścicielem.

Dane wykazane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. podano na podstawie danych otrzymanych z Wydziału Finansowego, Zespołu ds. Budżetu posiadanych w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Bełchatowa oraz danych otrzymanych od jednostek budżetowych.

Nazwa	Wartość początkowa	Umorzenie na dzień 31.12.2022r.	Wartość netto	Sposób zagospodarowania				
				W bezpośrednim zarządzie (wydziały UM)	Jednostki budżetowe	Dzierżawa	Inne umowy	Wieczyste użytkowanie gruntów/mienie w trakcie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I GRUNTY GR. 0	90 548 638,98	0,00	90 548 638,98	63 303 581,38	17 024 701,52	8 354 228,14	568 328,82	1 297 799,12
Stan gruntów Miasta Bełchatowa	90 548 638,98	0,00	90 548 638,98	63 303 581,38	17 024 701,52	8 354 228,14	568 328,82	1 297 799,12
Ewidencja bilansowa Urzędu Miasta	73 523 937,46	0,00	73 523 937,46	63 303 581,38	0,00	8 354 228,14	568 328,82	1 297 799,12
<i>W tym prawo wieczystego użytkowania</i>	243 911,09		243 911,09	227 247,09	0,00	16 664,00	0,00	0,00
<i>W tym przekazane w wieczyste użytkowanie</i>	1 297 799,12		1 297 799,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1 297 799,12
Zaewidencjonowany w jednostkach gminnych	17 024 701,52	0,00	17 024 701,52	0,00	17 024 701,52	0,00	0,00	0,00
II BUDYNKI GR. I	214 684 467,00	73 119 558,98	141 564 908,02	10 436 314,43	112 964 864,04	61 481 696,72	29 517 635,87	283 955,94
Mieszkalne	53 508 888,02	13 921 024,45	39 587 863,57	0,00	0,00	53 508 888,02	0,00	0,00
Obiekty sportowe	20 099 082,91	4 385 692,68	15 713 390,23	0,00	20 099 082,91	0,00	0,00	0,00
Obiekty kultury	26 544 969,40	8 301 920,83	18 243 048,57	0,00	0,00	0,00	26 544 969,40	0,00
Obiekty szkolno-przedszkolne	83 068 942,93	36 638 049,49	46 430 893,44	0,00	82 887 092,07	0,00	181 850,86	0,00
Obiekty służby zdrowia	4 722 817,14	1 122 185,57	3 600 631,57	0,00	4 442 801,33	0,00	280 015,81	0,00
Pozostałe	26 739 766,60	8 750 685,96	17 989 080,64	10 436 314,43	5 535 887,73	7 972 808,70	2 510 799,80	283 955,94
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI	346 864 271,97	177 064 285,21	169 799 986,76	230 144 006,92	29 578 580,58	79 030 856,51	5 241 512,05	2 869 315,91
Sieci i przyłącza wodociągowe	5 656 580,83	1 844 524,62	3 812 056,21	427 014,47	360 996,00	4 868 570,36	0,00	0,00
Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej	8 772 963,60	3 698 499,14	5 074 464,46	119 415,94	134 702,50	8 427 852,16	90 993,00	0,00

Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej	61 325 677,35	44 586 832,68	16 738 844,67	182 893,35	533 219,60	60 488 366,00	121 198,40	0,00
Sieci i przyłącza ciepłone	327 691,77	291 164,98	36 526,79	0,0	327 691,77	0,00	000	0,00
Drogi i mosty	155 518 038,23	85 818 341,03	69 699 697,20	152 037 270,68	676 945,94	1 416 165,05	511 883,47	875 773,09
Oświetlenie	31 285 169,29	10 351 847,08	20 933 322,21	28 430 330,46	2 773 940,80	54 610,23	26 287,80	0,00
Obiekty sportowe	18 879 595,81	5 329 100,60	13 550 495,21	7 043 469,19	11 836 126,62	0,00	0,00	0,00
Inne	65 098 555,09	25 143 975,08	39 954 580,01	41 903 612,83	12 934 957,35	3 775 292,71	4 491 149,38	1 993 542,82
IV ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII	1 870 119,63	1 773 284,97	96 834,66	248 328,00	809 741,63	0,00	812 050,00	0,00
POZOSTAŁE - GRUPA VIII	11 528 882,28	9 842 126,41	1 686 755,87	8 069 614,58	2 171 131,12	167 366,41	1 108 500,17	12 270,00
RAZEM	665 496 379,86	261 799 255,57	403 697 124,29	312 201 845,31	162 549 018,89	149 034 147,78	37 248 026,91	4 463 340,97

Rozdysponowanie na podstawie umów dzierżawnych.
Stan na dzień 31.12.2022 r.

Nazwa	Sposób zagospodarowania			
	Spółka z o.o. WOD-KAN	Spółka z o.o. PGM	Osoby prawne	Osoby fizyczne
BUDYNKI GR. I				
Wartość brutto	0,00	59 584 739,56	1 075 030,09	821 927,07
Umorzenie	0,00	16 273 999,54	446 435,60	164 385,60
Wartość netto	0,00	43 310 740,02	628 594,49	657 541 ,47
Mieszkalne	0,00	53 012 926,23	495 961,79	0,00
Pozostałe objekty	0,00	6 571 813,33	579 068,30	821 927,07
BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI				
Wartość brutto	13 517 582,88	65 380 703,22	117 446,41	15 124,00
Umorzenie	5 056 366,75	46 678 267,76	14 676,11	3 062,88
Wartość netto	8 461 216,13	18 702 435,46	102 770,30	12 061,12
w tym wartość brutto:				
Wodociągi i kanalizacje	13 294 282,52	60 490 506,00	0,00	0,00
Sieci ciepłe	0,00	0,00	0,00	0,00
Drogi i place	0,00	1 401 041,05	0,00	15 124,00
Inne	223 300,36	3 489 156,17	117 446,41	0,00
ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII				
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym wartość brutto:				
POZOSTAŁE - GRUPA VIII				
Wartość brutto	0,00	167 366,41	0,00	0,00
Umorzenie	0,00	55 758,54	0,00	0,00
Wartość netto	0,00	111 607,87	0,00	0,00
Wartość brutto	13 517 582,88	125 132 809,19	1 192 476,50	837 051,07
Umorzenie	5 056 366,75	63 008 025,84	461 111,71	167 448,48
Wartość netto	8 461 216,13	62 124 783,35	731 364,79	669 602,59
OGÓLEM MAJĄTEK PRZEKAZANY W DZIERŻAWĘ	WARTOŚĆ BRUTTO			140 679 919,64
	UMORZENIE			68 692 952,78
	WARTOŚĆ NETTO			71 986 966,86

Rozdysponowanie na podstawie innych umów na dzień 31.12.2022 roku.

Lp.	Nazwa	Wartość ewidencyjna
	<p>Umowami użyczenia został przekazany majątek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do Muzeum Regionalnego /nieruchomość zabudowana Dworkiem Olszewskich/, 4.188.005,84 zł • do Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej / nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki /, 5.116.787,89 zł • do wspólnoty mieszkaniowej / pergole śmietnikowe/, 136.561,13 zł • do Stowarzyszenia Rodzin Katolickich budynek RIV przy ul. Czaplineckiej nr 7 na dz. 732/11 obr.9 m. Bełchatowa, 280.015,81 zł • do Bełchatowskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego - budynek przy ul. Fabrycznej 6 w Bełchatowie, 181.850,86 zł • do Komendy Wojewódzkiej w Łodzi, 10.999,00 zł • do Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Przystań”- sprzęt komputerowych i telewizory, 40.459,27 zł • do Miejskiego Centrum Kultury -Giganty Mocy - budynek Miejskiego Centrum Kultury położony Plac Narutowicza Nr 3 m. Bełchatowa wraz z ekspozycja, 22.611.626,04 zł • do Miejskiego Centrum Kultury - budynek użytkowy przy Placu Wolności nr 10 w Bełchatowie; 3.301.342,25 zł • do ŚDS „Koniczynka” - samochód osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych, 146.980,50 zł • do OSP Bełchatów - samochód ratowniczo-gaśniczy marki Mercedes-Benz. 665 069,50 zł 	
	RAZEM	36.679.698,09 zł

Środki trwałe w budowie wg stanu na dzień 31.12.2022 roku.

Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota poniesionych kosztów
Budowa, przebudowa, odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i parkingów na terenie miasta Bełchatowa	32 656,50
Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę drogi gminnej w rejonie bloków nr 219,220 i 221	89 283,15
Przebudowa lokali usługowych na mieszkalne w budynku Odra	451 179,94
Przygotowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Budryka	133 395,17
Budowa ciągu pieszo-rowerowego od ul. Warszawskiej do ul. Żabiej - etap I i II	33 081,91
Projekt budowlany budowy ul. Glinianej i ul. Stalowej	214 570,00
Dokumentacja projektowa na budowę ulic w rejonie ulicy Dębowej	96 560,00
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	2 000,00
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dróg dojazdowych do obwodnicy wschodniej	230 899,24
PT, budowa oraz modernizacja istniejących miejsc parkingowych wraz z nawierzchnią zlokalizowanych przed blokiem 137 na os. Dolnośląskim	68 914,50
Zakupy inwestycyjne	39 852,00
Prace projektowo-przygotawcze	42 244,40
Przebudowa drogi powiatowej nr 1936E (ul. Zamoście) na odcinku od Jana Pawła II do granic miasta Bełchatowa (do ul. Ludwikowskiej)	75 080,00

Budowa i modernizacja infrastruktury elektrycznej i oświetleniowej na terenie miasta Bełchatowa	35 000,00
Budżet obywatelski - bezpieczne - doświetlone przejścia dla pieszych	19 065,00
Budowa oświetlenia na terenie miasta Bełchatowa	233 918,71
Budowa i przebudowa obiektów dla osób niesamodzielnych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym	6 150,00
Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta	21 749,07
Przebudowa budynków Urzędu Miasta przy ul. Kościuszki 1	28 449,90
Przebudowa i remont budynku Urzędu Miasta Bełchatowa	136 624,12
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Cegielnianej	160 234,00
Dolina rzeki Rakówki - etap X	186 630,60
Instalacja fotowoltaiczna w placówkach oświatowych	178 074,00
PT łącznika między os. Okrzei a nowo wybudowaną ul. Kopeckiego	149 275,04
Realizacja inwestycji drogowych w os. Politanice	22 963,50
Realizacja inwestycji drogowych w os. Binków	68 690,09
Realizacja inwestycji drogowych w os. Olsztyńskim	15 100,56
Płt placu zabaw na działce nr 409 obręb 16 na os. Przytorze	3 690,00
Rozbudowa istniejącego parkingu na działce 346 obr. 14 w rejonie Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z dokumentacją	53 013,00
PT i budowa budynku komunalnego przy ul. Podmiejskiej	6 150,00
Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplunieckiej 5 - "ODRA"	32 000,00

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla osiedla mieszkaniowego "Ludwików" w obszarze ograniczonym ulicami: Lipową, Al. Wyszyńskiego, Ludwikowską i Zachodnią granicą miasta Bełchatowa w kierunku północnym	9 999,90
Budowa oświetlenia ulic w os. Politanice	14 095,80
PT i budowa dróg, chodników i parkingów na terenie miasta	13 284,00
PT i budowa nawierzchni ulicy Kopecckiego wraz z uzbrojeniem	35 060,00
Budowa drogi gminnej - łącznika pomiędzy ul. Kopecckiego i ul. Okrzei	5 262 655,17
PT i budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie miasta Bełchatowa	54 900,13
Budowa miejskiej strzelnicy rekreacyjno-sportowej	94 081,37
Rozbudowa drogi wojewódzkiej - ul. Piłsudskiego w Bełchatowie na odcinku od ul. Pogodnej do granic miasta	150 495,59
Termomodernizacja budynków przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B	139 916,00
Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej	561 872,26
PT i budowa oświetlenia ulic na terenie Miasta Bełchatowa	44 204,53
Termomodernizacja budynków placówek oświatowych	253 016,60
RAZEM	9 500 075,75

Wartość udziałów posiadanych przez Miasto Bełchatów wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Udział % Miasta Bełchatów w kapitale podstawowy	Ilość udziałów	Wartość nominalna 1 udziału w zł	Wartość nominalna udziałów w zł
1.	PGM Spółka z o.o.	100,00	100 267	50,00	5 013 350,00
2.	PEC Spółka z o.o.	82,95	70 091	500,00	35 045 500,00
3.	EKO-REGION Spółka z o.o.	7,7029	786	7 900,00	6 209 400,00
4.	MZK Spółka z o.o.	100,00	159 552	100,00	15 955 200,00
5.	„WOD.- KAN.” Spółka z o.o.	100,00	1 728 692	50,00	86 434 600,00
8.	BTBS Spółka z o.o.	100,00	105 455	100,00	10 545 500,00
9.	BKPPT Spółka z o.o.	43,32	12 211	500,00	6 105 500,00
10.	SIM Łódzkie Spółka z o.o.	12,74	134 749	50,00	6 737 450,00
	Razem				172 046 500,00

PREZYDENT MIASTA

 Mariola Czechowska