

DRUK NR 1

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
18.04.2023
Llysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki
tel. 44 733 51 37

KP.110.15.2023

Bełchatów, 2023-04-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

Urząd Miasta Bełchatowa
Wydział Gospodarki
Skarbu Miasta
Data wpływu: 18.04.23
Llysocki

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie.

§ 2. Plan obejmować będzie tereny działek o numerach: 402/1, 402/2, 402/3, 402/4 w obrębie 8 miasta Bełchatowa.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

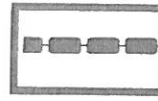
PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RPM.163. Bełchatów, 17.03.2023r.
RADCA PRAWNY
Marta Grzegorzewska

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyskiewicz

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 2023 r.



granica obszaru
objętego m.p.z.p.

SKALA 1:1000



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie, do którego sporządzenia będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Czapliniecką, Lipową i Aleją Włókniarzy, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 16.06.2015 r. poz. 2436);

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów działek o numerach: 402/1, 402/2, 402/3, 402/4 w obrębie 8 miasta Bełchatowa. W obowiązującym planie miejscowym działki te położone są w terenie oznaczonym symbolem E5U o przeznaczeniu podstawowym: usługi - zmiana ustaleń ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym nie są sprzeczne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło