

**DRUK NR 3**

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.10.2023

Bełchatów, 2023-03-20

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i pokrycie go wkładem niepieniężnym w zamian za udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Czechowska*  
**Mariola Czechowska**

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu.....21.03.23  
Znak sprawy.....108

Projekt

z dnia 21 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i pokrycie go wkładem niepieniężnym w zamian za udziały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez Miasto Bełchatów z kwoty 10 545 500,00 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych) do kwoty 11 914 400,00 zł (słownie: jedenaście milionów dziewięćset czternaście tysięcy czterysta złotych) to jest o kwotę 1 368 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych) poprzez utworzenie 13 689 (słownie: trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.

2. Udziały w podwyższonym kapitale Spółki Miasto Bełchatów obejmuje w całości w zamian za wniesiony wkład niepieniężny o wartości brutto 1 368 940,80 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 80/100) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 733/9 o pow. 0,3412 ha i nr 733/11 o pow. 0,1011 ha, położonej przy ul. Czaplunieckiej w obrębie 09 w Bełchatowie.

3. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych za ten wkład, wynosząca 40,80 zł (słownie: czterdzieści złotych 80/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT POD WZGLĘDEM

formalno-prawnym

nie budzi zastrzeżeń

mgr Sylwester Paradecki, Bełchatów, dnia 21.03.2023 r.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skubiński

DYREKTOR  
Wydziału Skarbu Miasta

mgr Sylwester Paradecki

## UZASADNIENIE

Przedmiotem działalności Bełchatowskiego TBS Sp. z o.o. jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Z uwagi na duże zainteresowanie na terenie Miasta Bełchatowa mieszkaniami w ramach budownictwa społecznego Spółka planuje realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z 36 lokalami mieszkalnymi przy ulicy Czaplinieckiej w Bełchatowie. Wobec powyższego Zarząd Bełchatowskiego TBS Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o przekazanie aportu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej, bez naniesień, oznaczonej jako działka nr 733/9 o pow. 0,3412 ha o wartości brutto 1 056 031,26 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści jeden złotych 26/100) i nr 733/11 o pow. 0,1011 ha o wartości brutto 312 909,54 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 54/100), położonej przy ul. Czaplinieckiej w obrębie 09 w Bełchatowie, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00007808/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym typu Zębiec; budynki te przeznaczone są do rozbiórki, którą wykona Miasto Bełchatów. Przeniesienie własności tej nieruchomości na Spółkę jest niezbędne do wystąpienia do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego z Funduszu Dopłat. Wysokość finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu stanowi do 35 % kosztów przedsięwzięcia. Środki finansowe przeznaczone na rządowy program wspierania budownictwa mieszkaniowego mogą szybko ulec wyczerpaniu, wobec czego konieczne jest złożenie wniosku w jak najszybszym terminie. Pozyskanie dofinansowania umożliwi Bełchatowskiemu TBS Sp. z o.o. rozpoczęcie procedur inwestycyjnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na zwiększenie zasobów mieszkaniowych Spółki, wpłynie pozytywnie na rozwiązanie problemów mieszkaniowych w mieście i zmniejszy liczbę rodzin oczekujących na wynajem lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

DYREKTOR  
Wydziału Skarbu Miasta

  
mgr Sylwester Paradecki