

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
KANCELARIA BEŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Wolności 1

*komisja budżetu i gospodarki komunalnej  
komisja gospodarki  
17.01.2023  
Wysocki*

# Druk nr 3

Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie

KP.110.3.2023

Bełchatów, 2023-01-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i pokrycie go wkładem niepieniężnym w zamian za udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZIDENT MIASTA  
*Cecylia Czerwikowska*  
Mariano Czerwikowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu... 17.01.23 y  
Znak sprawy... /podpis/

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.  
zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i pokrycie go wkładem niepieniężnym w zamian za udziały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) Rada Miejska w Bělchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez Miasto Bělchatów z kwoty 5.013.350,00 zł (słownie: pięć milionów trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) do kwoty 9.683.150,00 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych) to jest o kwotę 4 669 800,00 zł (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych) poprzez utworzenie 93 396 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

2. Udziały w podwyższonym kapitale Spółki Miasto Bělchatów obejmuje w całości w zamian za wniesiony wkład niepieniężny o wartości 4 669 828,00 zł (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr 412/8 o powierzchni 0,4222 ha, położoną przy ul. Czyżewskiego 7, w obrębie 10 w Bělchatowie, zabudowaną dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 2 201,97 m<sup>2</sup>.

3. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych za ten wkład, wynosząca 28,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bělchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

nr RP.2234.18 Bělchatów, 12.01.2023r.

RADCA PRAWNY  
mgr Piotr Okupiski

projekt uchwały  
nie podlega ewaluacji

DYREKTOR  
Miejskiego Starostwa Miasta

PODINSPEKTOR

Id: CFA19841-3C44-45DB-8138-8E2779947F4E: Projekt

Strona 1

mgr Robert Czernisz

mgr Sylwester Paradecki



## UZASADNIENIE

Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bełchatowie wystąpił z wnioskiem o przekazanie wkładu niepieniężnego o wartości 4 669 828,00 zł (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr 412/8 o powierzchni 0,4222 ha, położoną przy ul. Czyżewskiego 7, w obrębie 10 w Bełchatowie, zabudowaną dwoma budynkami, o łącznej powierzchni użytkowej 2 201,97 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1B/00069373/8. Przedmiotowa nieruchomość stanowi siedzibę Spółki. Wniesiony wkład wpłynie na podwyższenie wiarygodności firmy jako partnera w obrocie gospodarczym oraz pozwoli unowocześnić park maszynowy poprzez możliwość zaciągnięcia zobowiązań na zakup sprzętu w związku z realizacją zadań na rzecz Miasta.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bełchatowie realizuje obecnie zadania związane z prowadzeniem gospodarki mieszkaniowej oraz zarządzaniem nieruchomościami na terenie Miasta, świadczy usługi w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenu Miasta Bełchatowa, zagospodarowania terenów zieleni, utrzymania czystości na obiektach i terenach miejskich oraz prowadzi schronisko dla bezdomnych zwierząt. Działalność spółki obejmuje zadania z zakresu gospodarki komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Szeroki zakres realizowanych zadań z zakresu gospodarki komunalnej, przy stosunkowo niskiej rentowności tego obszaru działalności, wymaga nakładów finansowych pozwalających na sprawne funkcjonowanie. Od kilku lat Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bełchatowie kontynuuje działania mające na celu polepszenie sytuacji finansowej poprzez racjonalne gospodarowanie i zarządzanie we wszystkich obszarach działalności. Podjęte działania mają na celu poprawę płynności finansowej poprzez optymalizację kosztów, restrukturyzację w zakresie zarządzania zasobami ludzkimi, skrócenie czasu ściągania należności przy jednoczesnym wzroście przychodów na poszczególnych rodzajach działalności. Podwyższenie kapitału zakładowego pozwoli Spółce na dalsze właściwe funkcjonowanie, umożliwi utrzymanie konkurencyjności i stałe zwiększanie efektywności przy zachowaniu wysokiej jakości świadczonych usług.

DYREKTOR

Wydział Zarządu Miasta

Id: CFA19841-3C44-45DB-8138-8E2779947F4E. Projekt

Strona 2

PODINSPEKTOR

R. Czernisz

mgr Sylwester Paradecki

mgr Robert Czernisz