

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
15.11.2022
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-100 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 04323 51 37

DRUK NR 6

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.55.2022

Bełchatów, 2022-11-15

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 1 października 2021 r. do 31 października 2022 r.

Powyższa informacja, zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....15.11.2022
Znak sprawy.....*2022*
Atodors

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 października 2021 r. do 31 października 2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań dotyczących wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 w/cyt. ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie od 01 października 2021 r. do 31 października 2022 r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „planistycznej” łącznie wydano 3 decyzje administracyjne

Postępowania o ustalenie opłaty przeprowadzone zostały w oparciu o niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXVI/328/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów

Publikacja: /Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.3457/
na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną na podstawie, której ustalono opłatę w wysokości 157,10 zł

- Uchwała nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2018r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz.5419/
na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną na podstawie, której ustalono opłatę w wysokości 14 130,00 zł

- Uchwała nr XXV/223/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 września 2016r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, Staszica i rzeką Rakówką

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016, poz.4394/

na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną - umorzono postępowanie - nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości

W omawianym okresie sprawozdawczym zostały złożone dwa wnioski z żądaniem wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednakże analiza wykazała, iż nie są one zasadne - uchwalenie mpzp nie spowodowało obniżenia wartości przedmiotowych nieruchomości.

Nie odnotowano natomiast wniosków o wykupienie nieruchomości lub ich części (w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy) w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

Inne opłaty uzyskane z nieruchomości w roku 2022:

- z tytułu opłaty adiacenckiej - 94 200 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste - 411 600 zł
- ze zbycia nieruchomości - 5 266 700 zł
- za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - 39 700 zł
- z dzierżaw - 316 600 zł

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz