

komisja budżetu i kontroli
komisja gospodarki komunalnej
15.11.2022
Wysocki

DRUK NR 5

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.53.2022

Bełchatów, 2022-11-14

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

WICEPREZYDENT MIASTA

[Signature]
dr Łukasz Politański

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 15.11.22

Znak sprawy... *[Signature]*

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto
Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów oznaczonej numerem działki 1090 o pow. 0,0018 ha, położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres dłuższy niż dziesięć lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem garażu stanowiącym nakład dzierżawcy, a zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nie podlega anonimizacji

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Katarzyna Pomietło

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM

formalno-prawnym

nie budzi zastrzeżeń

RP. OPM. 462 OS.M. 2022. Nr

RADCA PRAWNY


Ewa Witek Stępień

Uzasadnienie

Do projektu Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów

Dzierżawca działki nr 1090 o pow. 0,0018 ha, obręb 08 miasta Bełchatowa, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia w trybie bezprzetargowym działki, na której posadowiony jest garaż stanowiący jego nakład.

Wnioskodawca dzierżawi grunt nieprzerwalnie, przez okres dłuższy niż dziesięć lat na podstawie umowy dzierżawy z dnia 20.06.2011 r.

Budynek garażowy został zalegalizowany na podstawie Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 113/2022, znak: PINB/7355/Bm/4/2022/RP z dnia 04.10.2022 r.

Na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli ubiegający się o wykup nieruchomości dzierżawi lub użytkuje ją przez okres co najmniej dziesięciu lat.

Mając na uwadze spełnienie przez wnioskodawcę powyższych warunków, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przyjęcie projektu przedmiotowej Uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło