

*komisja budżetu i gwarancji
18.10.2022
Wysocki*

DRUK nr 6

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel.: 44 733 51 50, fax: 44 632 69 23

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.48.2022

Bełchatów, 2022-10-11

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz



URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu.....*18.10.22*
Znak sprawy.....*204*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(Dz. U. 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512.; M. P. z 2022 r. poz. 731), Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/290/21 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5990 z dnia 02.12.2021 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

10. 10. 2022

dyrektor Biura Głównego Biura Finansowego

Główny Księgowy Urzędu Miasta

Mirosława Mikła

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budi zastrzeżeń

Pt. 07.10.2022
M. 10. 2022

RADCA PRAWNY

Marta Gregorzewska

Projekt uchwały nie podlega anonimizacji

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.). Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Bełchatowa w 2022 r. przyjęte zostały uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr XXXIX/290/21 z dnia 25.11.2021r.

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 na poziomie określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

W większości miast w kraju uchwalane są stawki maksymalne. W 2022 roku maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały przyjęte m.in. w Łodzi, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni, Szczecinie, Bydgoszczy.

Przyjęcie projektu uchwały pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w roku 2023, w stosunku do roku 2022 r., w wysokości ok. **2.230.000 zł**, które zostaną przeznaczone na realizację zadań i obowiązków nałożonych przepisami prawa na miasto Bełchatów, które z roku na rok ulegają zwiększeniu.

Średni wzrost obciążenia podatkiem od nieruchomości przy proponowanych w projekcie uchwały stawkach kształtuje się następująco:

Mieszkanie

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2022 r.	Podatek w 2023 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	60 m ²	52,80 zł	60,00 zł	7,20 zł	1,80 zł
Grunty pozostałe	120 m ²	63,60 zł	73,20 zł	9,60 zł	2,40 zł
RAZEM		116,40 zł	133,20 zł	16,80 zł	4,20 zł

Dom

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2022 r.	Podatek w 2023 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	130 m ²	114,40 zł	130,00 zł	15,60 zł	3,90 zł
Garaż	18 m ²	156,06 zł	174,78 zł	18,72 zł	4,68 zł
Grunty pozostałe	600 m ²	318,00 zł	366,00 zł	48,00 zł	12,00 zł
RAZEM		588,46 zł	670,78 zł	82,32 zł	20,58 zł

Działalność gospodarcza

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2022 r.	Podatek w 2023 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek związany z działalnością gospodarczą	100 m ²	2574,00 zł	2 878,00 zł	304,00 zł	76,00 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	400 m ²	412,00 zł	464,00 zł	52,00 zł	13,00 zł
RAZEM		2 986,00 zł	3 342,00 zł	356,00 zł	89,00 zł

Wzrost poszczególnych stawek w ujęciu nominalnym przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie		Stawki podatku obowiązujące w 2022 r.	Stawki podatku na 2023 r.		
			Góme stawki określone przez Ministra Finansów na 2023 r.	Propozycja stawek na 2023 r. zgodnie z projektem	Wzrost stawek z projektu w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Bełchatowa w roku 2022 (5-3)
1	2	3	4	5	6
stawka od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	1,03 zł	1,16 zł	1,16 zł	+0,13 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,17 zł	5,79 zł	5,79 zł	+0,62 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,53 zł	0,61 zł	0,61 zł	+0,08 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,40 zł	3,81 zł	3,81 zł	+0,41 zł
stawka od budynków lub ich części	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,88 zł	1,00 zł	1,00 zł	+0,12 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	25,74 zł	28,78 zł	28,78 zł	+3,04 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	12,04 zł	13,47 zł	13,47 zł	+1,43 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	5,25 zł	5,87 zł	5,87 zł	+0,53 zł
	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	8,67 zł	9,71 zł	9,71 zł	+1,04 zł
stawka od budowli		2%	2%	2%	-

dyrektor Biura Finansowego
Główny Księgowy Urzędu Miasta

Miroslawa Mikla