

*komisja Budżetu i Skarbu Miasta
komisja Gospodarki komunalnej
18.10.2022
Wysocki*

Druk nr 3

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.49.2022

Bełchatów, 2022-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie – „Przy Parku”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 18.10.22...

Znak sprawy... /podpis/

Dear Mr. J

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie - "Przy Parku"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i poz. 1846) Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie - "Przy Parku".

§ 2. 1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od zachodu - wschodnimi granicami działek: nr 335 i nr 331/2 obręb 14;
- 2) od północnego wschodu - fragmentami zachodnich granic działek: nr 329 obręb 14 i nr 347 obręb 15;
- 3) od południa - południowymi granicami działek: nr 259/12 obręb 15 i nr 366/1 obręb 14.

2. Działki wymienione w ustępie 1 położone są w obrębach miasta Bełchatowa.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2, przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY NIE WYMAGA ANONIMIZACJI

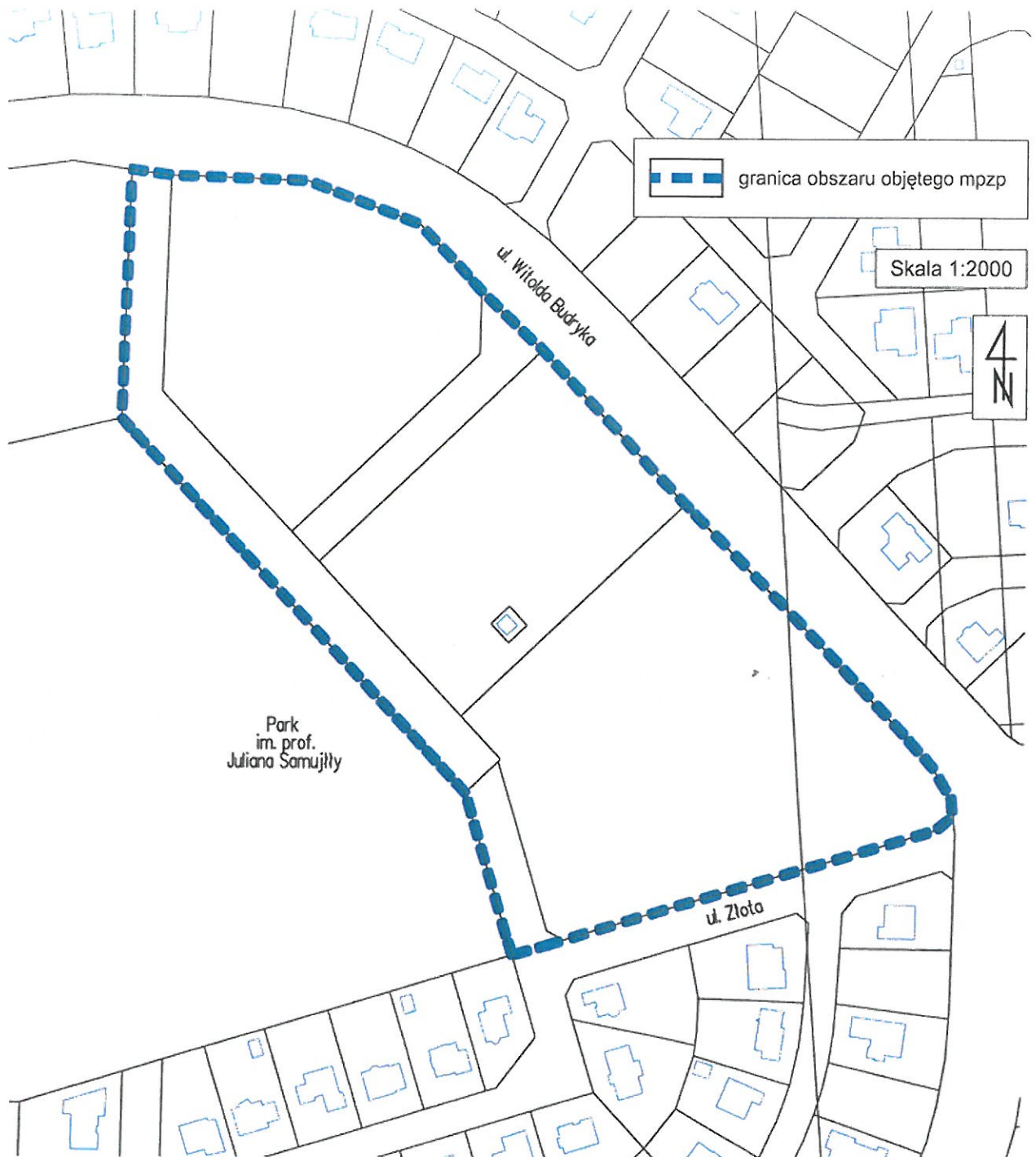
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RPJM 4/14
M.A. DOKŁ.

RADCA PRAWNY
Mateusz Zatorski

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyskiewicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie - "Przy Parku", do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę ustaleń dwóch obowiązujących planów:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/328/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2017 r. poz. 3457);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2018 r. poz. 5419).

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych w ww. obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym będą zgodne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

