

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
18.10.2022
Wysocki*

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 41 733 51 37

DRUK NR 1

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.49.2022

Bełchatów, 2022-10-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Bełchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 18.10.22...

Znak sprawy... 202
/podpis/

Projekt

z dnia 14 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Belchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Belchatowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Belchatów udziałów w istniejącym Belchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Czaplunieckiej w Belchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nie podlega
anotacji

PODINSPEKTOR
B. Czernisz
mgr Robert Czernisz

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta
mgr Sylwester Paradecki

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
mgr Piotr Skupinski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2022 r.

Bełchatów, dnia

Prezydent Miasta Bełchatowa

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późm. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie, na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bełchatów udziałów w istniejącym Bełchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Bełchatowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 297 863,59 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 59/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 297 863,59 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 59/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Czaplinieckiej w Bełchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 978 635,91 złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 297 863,59 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 36 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Bełchatowie nr..., z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Bełchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie.

PODINSPEKTOR

Wydziału Zarządu Miasta

**Szacunkowa wycena inwestycji mieszkaniowej w Belchatowie
przy ul. Czaplinieckiej – Załącznik nr 1 do wniosku**

Informacje podstawowe:	
Ilość budynków	1
Ilość lokali w budynku	36
PUM mieszkań w budynku	1587,56 m ²
Pow. użytkowa budynku	2289,1 m ²
Ilość kondygnacji budynku	5
Parametry	kwota nakładów
Grunt	1 047 338,68
Dokumentacja projektowa	80 000,00
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	9 726 231,59
Wartość netto	10 853 570,27
Podatek vat	1 245 704,80
Wartość brutto	12 099 275,07
Koszty czynności specjalistycznych wynikających z obowiązku inwestora, z wyłączeniem kosztu przygotowania dokumentacji projektowej,	389 049,26
Rezerwa 5% kosztów robót budowlano-montażowych netto pomniejszonych o grunt	490 311,58
SUMA	12 978 635,91
<u>SUMA JEDEN BUDYNEK</u>	<u>12 978 635,91</u>
10%	1 297 863,59

Uwaga: Szacunkowo wycena sporządzona została na podstawie cen z Sekocenbud II i III kwartał 2022 r.

PODINSPEKTOR
R. Czernisz
mgr Robert Czernisz

PREZYSTOR
Wydział Zarządu Miasta

UZASADNIENIE

Belchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie zostało zawiązane aktem założycielskim spółki w dniu 30 grudnia 1997 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Kapitał zakładowy Belchatowskiego TBS Sp. z o.o. wynosi 10 545 500,00 złotych, jedynym udziałowcem jest Miasto Belchatów. Spółka zarządza własnymi budynkami mieszkalnymi, na budowę których zaciągnięte zostały długoterminowe kredyty inwestycyjne, jak również administruje zasobem powierzonym. Efektem działalności Spółki jest wybudowanie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 14 998,91 m² z 302 lokalami mieszkalnymi. W 2022 roku rozpoczęty został proces inwestycyjny polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 36 lokalami mieszkalnymi przy ul. Czaplunieckiej w Belchatowie, opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu oraz zlecone zostało przygotowanie dokumentacji technicznej budynku wraz pozwoleniem na budowę. Spółka złożyła także wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu pozyskania środków z preferencyjnego finansowania zwrotnego. Planowany termin ogłoszenia przetargu na roboty budowlane to wiosna 2023 roku, czas realizacji inwestycji to 12 miesięcy, a oddanie budynku do użytkowania planowane jest na początek 2024 roku.

W związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Czaplunieckiej w Belchatowie Miasto Belchatów zamierza złożyć wniosek do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia na sfinansowanie objęcia udziałów przez Miasta Belchatów w istniejącym Belchatowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa do złożenia przedmiotowego wniosku niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Chcąc skorzystać ze wsparcia, aby kontynuować działania na rzecz wspierania budownictwa wielorodzinnego w Belchatowie, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Belchatowie jest w pełni uzasadnione.

PODINSPEKTOR

R. Czernisz
mgr Robert Czernisz

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta

mgr Robert Czernisz