

Druk NR 4

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

*Komisje Basketu i Skarbu Miasta
Komisje Gospodarki Komunalnej*
20.09.2022r
E. Jłowicz

KP.110.45.2022

Bełchatów, 2022-09-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – „Domiechowice Zachód”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu.....*20.09.22.*
Znak sprawy.....*101*
podpis

DRON AIR 4

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Domiechowice Zachód"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Domiechowice Zachód".

§ 2. 1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od zachodu - granicami miasta;
- 2) od północnego wschodu - granicami miasta, następnie północno-wschodnią granicą działki nr 25/4 obręb 2;
- 3) od południowego wschodu - południowo-wschodnią granicą działki nr 25/4 obręb 2, następnie wschodnią granicą działki nr 14/7 obręb 2, północno-zachodnią granicą pasa drogowego obwodnicy miasta Bełchatowa (drogi krajowej nr 74) oraz wschodnią granicą działki 48/1 obręb 1;
- 4) od południa - fragmentem południowej granicy działki nr 83/2 obręb 1 (fragmentem południowej granicy pasa drogowego ulicy Grabowej), a następnie osią ulicy Grabowej;

2. Działki wymienione w ustępie 1 położone są w obrębach miasta Bełchatowa.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2, przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XLVI/371/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Łukasz Polakowski

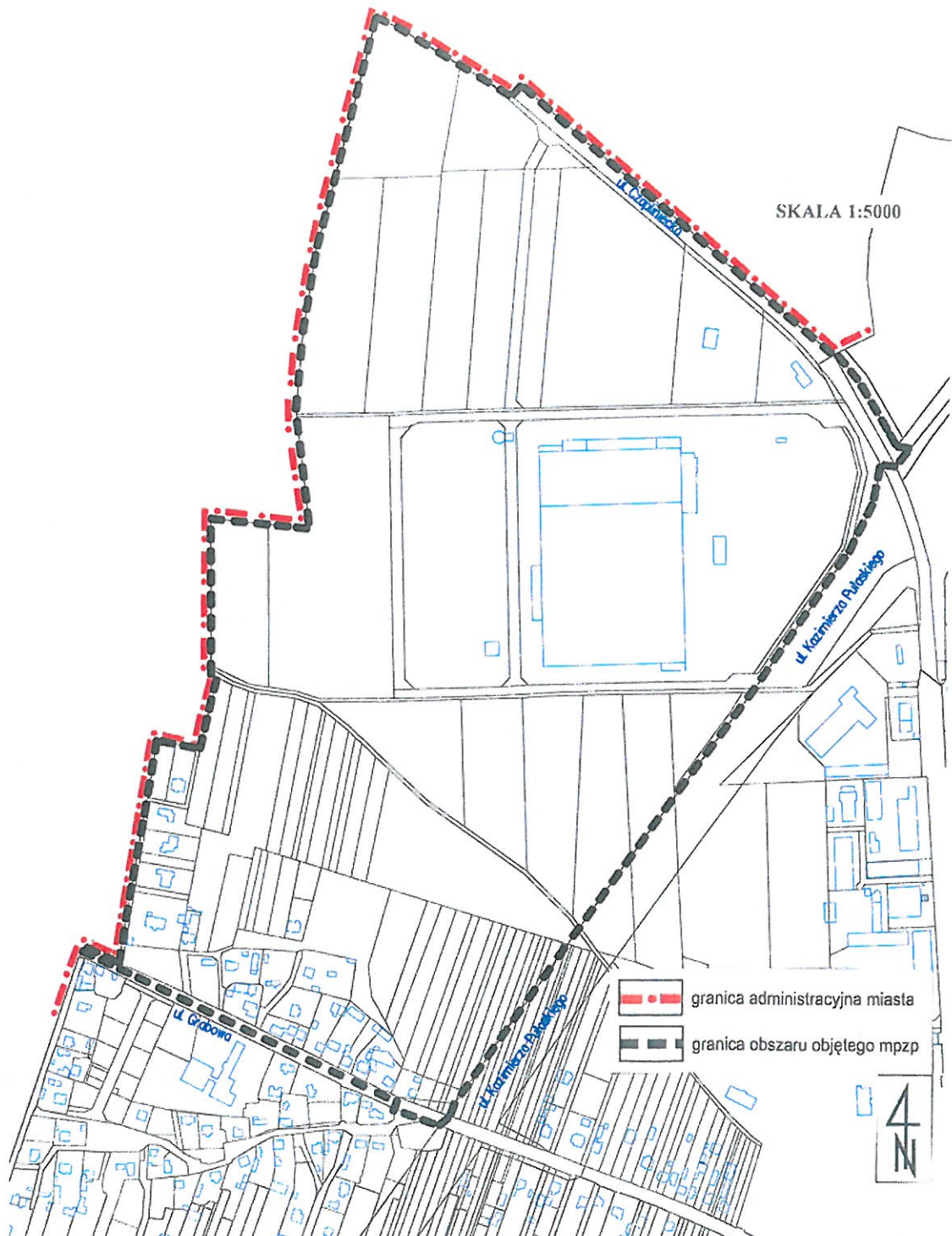
PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
nr RP-DYM.244
12.03.2022 r. Data: 12.03.2022 r.

RADCA PRAWNY

Marta Grzegorzewska

NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Belchatowie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Domiechowice Zachód", do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę ustaleń dwóch obowiązujących planów:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – obszaru ograniczonego ulicami: Czapliniecką, Grabową oraz granicami miasta, zatwierdzony uchwałą nr X/55/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 maja 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2015 r. poz. 2785);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/443/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2018 r. poz. 2759).

Przywołana w § 4 przedmiotowego projektu uchwała nr XLVI/371/22 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 maja 2022 r. dotyczy terenu w granicach przedmiotowego planu - zasadne jest zatem jej uchylenie.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest:

1) zmiana przebiegu projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 1KDD;

2) likwidacja projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 2KDD;

3) ograniczenie możliwości lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej („farm fotowoltaicznych”) na terenach oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym następującymi symbolami: 1P,S,U(e), 2P,S,U(e), 3U(e), 4P,S,U(e), 5P,S,U(e), 8P,S,U(e) - ograniczenie to będzie polegało na możliwości realizacji jedynie urządzeń innych niż wolnostojące (w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

4) usunięcie zapisów o możliwości realizacji obiektów służących zbieraniu, demontażowi i segregowaniu odpadów w terenach wskazanych w punkcie 3.

5) zmiana przeznaczenia części terenów działki nr 26 obręb 1w taki sposób, by możliwa tam była realizacja usług publicznych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym będą zgodne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło