

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 44 733 51 37

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.19.2022

Bełchatów, 2022-04-15

W załączeniu przekazuję Zarządzenie Nr 101/2022 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2021 do 31.12.2021 roku.

Powyższe zarządzenie zostanie przedstawione Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu.....15.04.22.....  
Znak sprawy.....  
/podpis/



**ZARZĄDZENIE NR 101/2022  
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA**

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Bełchatowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2270 oraz z 2022 r. poz. 583) oraz § 4b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1832 oraz z 2022 r. poz. 561), zarządza się, co następuje:

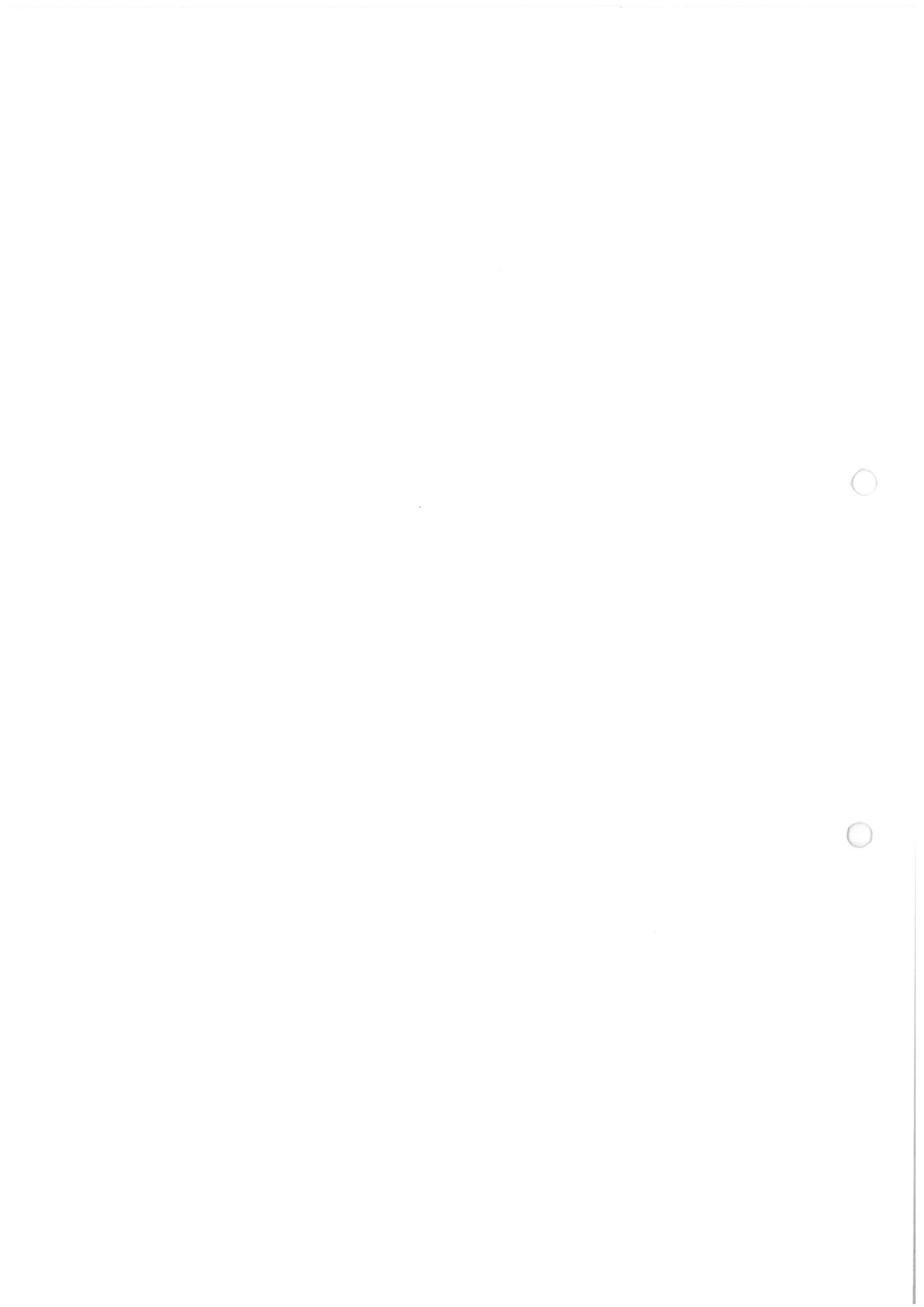
§ 1. Obrachunkowej informację o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa za okres od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bełchatowa



**Mariola Czechowska**





Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2022  
Prezydenta Miasta Bełchatowa  
z dnia 4 kwietnia 2022 roku.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO MIASTA BEŁCHATOWA  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2021 R. DO 31.12.2021 R.**

**W S T Ę P**

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Bełchatowa została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Najważniejszym składnikiem mienia komunalnego, dającym najszerszy zakres uprawnień, jest prawo własności, polegające na tym, że gmina oraz inne komunalne osoby prawne mogą w granicach określanych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy - ruchomych, nieruchomości - zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, a w szczególności mogą pobierać korzyści i inne dochody z rzeczy oraz rozporządzać rzeczą. Ponadto w skład mienia komunalnego wchodzi „inne prawa majątkowe”, w szczególności prawa rzeczowe, wynalazcze, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje.

Art. 44 ustawy o samorządzie gminnym określa sposoby nabywania mienia komunalnego, w świetle którego mienie komunalne nabywane może być:

1. na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową, na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;

5. w drodze czynności prawnych (np. umowy sprzedaży, darowizny, najmu, dzierżawy);
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Obowiązujące ustawodawstwo, regulujące zasady gospodarowania mieniem komunalnym, odwołuje się bądź do metody cywilnoprawnej, bądź do metody administracyjno - prawnej.

W zależności od wyboru metody, ustawodawca stawia do dyspozycji podmiotów komunalnych odpowiednie instrumenty prawne takie jak np. akty administracyjne, decyzje administracyjne lub czynności prawne, w szczególności umowy, wskazując właściwy tryb postępowania.

Gospodarowanie mieniem komunalnym określone jest przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583);
- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 ).

## **STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO BĘŁCHATÓW.**

Na mienie komunalne gminy Miasta Bełchatów składają się: środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki trwałe w budowie, środki pieniężne oraz udziały w spółkach prawa handlowego.

***Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi:***

• środki trwałe wg wartości początkowej -		652 556 094,21 zł
• w tym: grunty -		94 596 173,01 zł
• wartości niematerialne i prawne -		3 228 824,21 zł
• środki trwałe w budowie -		17 023 706,92 zł
• środki pieniężne -		31 601 553,08 zł
• udziały -		169 140 650,00 zł
<b>Ogółem</b>		<b><u>873 550 828,42 zł</u></b>

## **ŚRODKI TRWAŁE**

Wartość środków trwałych Miasta Bełchatowa ( w tym grunty) według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi ogółem:

Wartość początkowa	-	652 556 094,21 zł
w tym: grunty	-	94 596 173,01 zł
Umorzenie	-	244 115 001,36 zł
Wartość netto	-	408 441 092,85 zł

Szczegółowy sposób zagospodarowania poszczególnych składników majątku trwałego przedstawiony został w załączniku nr 1 do informacji.

W bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa znajdują się środki trwałe o wartości początkowej **307 955 727,89 zł** które powierzono pieczy komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta.

Są to budynki siedziby Urzędu Miasta, obiekty inżynierii lądowej takie jak: drogi gminne i wewnątrzosiedlowe, parkingi, oświetlenie uliczne i parkowe, parki, urządzenia terenów zielonych jak również wyposażenie placów zabaw, obiekty sportowe, monitoring wizyjny i wyposażenie biur tj. zespoły komputerowe, kserokopiarki, urządzenia łączności i samochody osobowe oraz grunty.

Gminne jednostki budżetowe takie jak: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobek, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy „Koniczynka”, Straż Miejska oraz Miejskie Centrum Sportu zostały wyposażone przez gminę w majątek, niezbędny do prowadzenia prawidłowej działalności. Są to przede wszystkim budynki, obiekty sportowe i grunty z nimi związane. Gminne jednostki budżetowe dysponują środkami trwałymi o wartości ogółem

**158 202 337,55 zł**

Znaczną część majątku trwałego przekazano na podstawie umów dzierżawnych spółkom prawa handlowego oraz innym podmiotom.

Wartość tego majątku ogółem wynosi **145 791 108,83 zł**

Majątek dzierżawiony przez Spółki i inne podmioty w podziale na grupy rodzajowe został opisany w załączniku Nr 2 do informacji ( bez gruntów).

Majątek przekazany innymi umowami nie wymienionymi wcześniej stanowi ogólną wartość ewidencyjną **36 421 944,98 zł**

Rozdysponowanie wyżej wymienionego majątku na dzień 31.12.2021r. zostało opisane w załączniku nr 3 do informacji (bez gruntu).

Wartość ewidencyjna majątku pozostającego do zagospodarowania, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi **2 830 543,46 zł**

Na majątek ten składają się środki trwałe, których procedura zagospodarowania trwa. Są to przede wszystkim wyłączone z eksploatacji dwa budynki hydroforni, budynek stacji wodociągowej „Ludwików” wraz z ogrodzeniem, budynek spichlerza położonego przy ul. Czaplinieckiej na dz. 22/13 obr. 2 m. Bełchatowa, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczym i garażem położona przy ul. Czyżewskiego (nabyta do rozbiórki w celu przeznaczenia do budowy obwodnicy wschodniej) oraz tory bocznic i tory kolejowe na st. Bełchatów.

Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. o wartości **1 354 431,50 zł**

**Zmiany dotyczące środków trwałych będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.**

**Zwiększenia ogółem 18 568 408,68 zł**

w tym

1. powstałe w wyniku zakończenia inwestycji własnych i zakupów inwestycyjnych o wartości ewidencyjnej ogółem **18 387 276,56 zł**  
na które składają się przede wszystkim:

- kanalizacja deszczowa w ulicy Dalekiej, przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku przy Placu Wolności 10, kanalizacja sanitarna w ulicy Dalekiej, i przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku Plac Wolności 10 oraz sieć wodociągowa na terenie strefy przemysłowej w rejonie ul. Czaplinieckiej - Cegielnianej (strefa przemysłowa B2 po zachodniej stronie ul. Czaplinieckiej) i przyłącze kanalizacji wodociągowej do budynku Plac Wolności 10 o wartości **379 337,97 zł**
- nawierzchnia w ulicach: Dalekiej, Brzozowej, Św. Stanisława Biskupa, Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, na os. Dolnośląskim w rejonie bloków 103 i 104 oraz w rejonie bloków 303, 304, 229 301, droga dojazdowa do ulicy Milenijnej, droga wewnętrzna na os. Dolnośląskim przy budynkach handlowych -ulica Lipowa, chodnik w ciągu pieszo - rowerowym ulicy Sercańskiej oraz parkingi przy: ul. Żeromskiego dz. 409 i 414 obr. 16, ul. Paderewskiego dz. 422/3 obr. 16, Szkole Podstawowej Nr 12 dz. 346, 355/1 i 411 obr. 14 oraz zatoka parkingowa przy ul. Książęcej w rejonie bl. 314 na os. Dolnośląskim dz. 514 obr. 12 o wartości **2 929 906,89 zł**
- oświetlenie: w ulicy Daleka + szafa oświetleniowa, parku im. Jana Nowaka - Jeziorańskiego, parku 1000-lecia przy ul. Lipowej, parku im. J. Markiewicza

ul. Częstochowska oraz doświetlenie przejścia dla pieszych ul. Św. F. Kowalskiej i Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego o wartości 579 798,44 zł

- ulepszenie: park przy ul. Częstochowskiej imienia J. Markiewicza położony na dz. 213 obr. 19 m. Bełchatowa + zestaw sprawnościowy do kalisteniki, zadaszanie w postaci żagla i kanał teletechniczny, zieleniec przy ul. Tkackiej wraz z zestawem zabawowym statek o wartości 908 274,23 zł
- budynek usługowy użyteczności publicznej przy Placu Wolności 10 w Bełchatowie wraz z utwardzeniem terenu przy budynku, wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną, klimatyzacją, kotłem gazowym, ogrodzeniem z bramą, dźwigiem osobowym, centralą telefoniczną, monitoringiem wizyjnym i pergola śmietnikowa o wartości 3 301 342,25 zł
- ulepszenie budynku węzła przesiadkowego wraz z wiatą dla pasażerów przy ul. Czaplinieckiej 119 w Bełchatowie - wewnętrzna instalacja dla funkcjonowania stacji ładowania pojazdów, stacja ładowania pojazdów oraz 3 sztuk parkomatów zlokalizowanych na terenie węzła przesiadkowego o wartości 267 413,89 zł
- ulepszenie w budynku biurowym przy ul. Kościuszki 1 w Bełchatowie - kompensator mocy biernej wraz z montażem i uruchomieniem w rozdzielni głównej/ serwerowni, montaż infrastruktury teletechnicznej Urzędu Miasta - przełączniki sieciowe i segmentacja sieci oraz centrala telefoniczna przy ul. Kościuszki 1 w Bełchatowie wraz z rozbudową centrali z ul. Czyżewskiego o wartości 212 593,56 zł
- ulepszenie budynku mieszkalnego „Odra” ul. Czapliniecka 5 w Bełchatowie - termomodernizacja budynku + wymiana stolarki okiennej, drzwi, włączników dachowych, wymiana instalacji co, ct, gazowej, elektrycznej i p.poż wraz z wentylacją mechaniczną nawiewno- wywiewna o wartości 9 554 097,19 zł
- ulepszenie budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 6 w Bełchatowie - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z opomiarowaniem oraz instalacji ciepłej wody o wartości 26 028,00 zł
- ulepszenie monitoringu wizyjnego znajdującego się na terenie miasta Bełchatowa wraz z serwerem i centrum obsługi wizji o wartości 67 800,01 zł
- montaż systemu sygnalizacji włamania i system wykrywania i sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach budynku Urzędu Miasta Bełchatowa ul. Czyżewskiego 7 w Bełchatowie o wartości 73 291,95 zł
- 2 szt. tablic LED wraz z przyłączem energetycznym do zasilania tablicy LED ul. Kwiatowa o wartości 70 811,78 zł
- świąteczna dekoracja Bombko - Ramka z napisem Wesółych Świąt o wartości 16 580,40 zł

**2. otrzymanych nieodpłatnie od osób fizycznych o wartości ogółem**

**169 384,00 zł**

- przyłącza kanalizacji deszczowej do posesji przy ul.: Czeremchowej, Wielkopolskiej, Zimowej, Dalekiej, Gołasia, Wspólnej, Kaczeńcowej, Częstochowskiej i Rubinowej o wartości 20 590,00 zł
- przyłącza wodociągowe do posesji przy ul.: H. Sienkiewicza, Wichrowej, Różanej, Leśnej, Czeremchowej, Pszenicznej, Dalekiej, Zimowej, M. C. Skłodowskiej, Brzozowej, Wojska Polskiego, Zielonej, Męczenników Katyńskich, A. Gołasia, Złotej, Wspólnej, Murowanej, Kaczeńcowej, Polnej, Letniej, Częstochowskiej, Grabowej, Kasztanowej i Rubinowej o wartości 93 784,00 zł
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji przy ul.: H. Sienkiewicza, Wichrowej, Różanej, Leśnej, Czeremchowej, Dalekiej, Wielkopolskiej, Zimowej, M. C. Skłodowskiej, Ogrodowej, Mokrej, Zielonej, A. Gołasia, Zakątek, Wspólnej, Kaczeńcowej, Polnej, Letniej, Częstochowskiej, Grabowej, Rubinowej i Kasztanowej o wartości 55 010,00 zł

**3. otrzymanych nieodpłatnie od osób prawnych o wartości ogółem**

**11 748,12 zł**

- zjazd publiczny z ulicy Jarzębinowej z działki 265/10 do działki 264/44 obręb 9 m. Bełchatowa o wartości 4 501,00 zł
- zjazd łączący parking w Specjalnym Ośrodku Szkoleniowo - Wychowawczym im. J. Głuchowskiego w Bełchatowie z drogą wewnętrzną na działce 189/1 obręb 10 m. Bełchatowa o wartości 7 247,12 zł

**Zmniejszenia ogółem**

**6 935 772,08 zł**

**w tym:**

**1. fizyczna likwidacja środków trwałych ze względu na całkowite zużycie o wartości ewidencyjnej**

**153 643,66 zł**

- rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Pabianickiej 54 dz. 536 obr. 9 m. Bełchatowa;
- urządzeń zabawowych znajdujących się na terenie placów zabaw tj. karuzeli, piaskownicy, 2 szt. huśtawek i statku;
- sprzętu komputerowego tj. zestawów komputerowych, skanerów i drukarek;



2. **sprzedaż środków trwałych o wartości ewidencyjnej ogółem** 5 231 849,28 zł  
w tym sprzedaż:
- lokali mieszkalnych dzierżawionych przez Spółkę z o.o. PGM w Bełchatowie.
3. **W wyniku nieodpłatnego przekazania na podstawie Porozumienia Nr 3/2021 z dnia 18.05.2021 roku na rzecz Starostwa Powiatowego w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej ogółem** 433 000,00 zł
- Nawierzchni w Al. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego w Bełchatowie na odcinku od ronda Strzelców Poleskich do ronda Solidarności - inwestycja w obcym środku trwałym.
4. **w wyniku nieodpłatnego przekazania na rzecz Miejskiego Centrum Kultury w Bełchatowie wartości ewidencyjnej** 1 117 279,14 zł
- środków trwałych będących we współwłasności 1/2 z MCK w Bełchatowie tj. wyposażenia i prac wykonanych w budynku przy Placu Narutowicza 1 położonego na działce nr 103 obręb 10 m. Bełchatowa- inwestycja w obcym środku trwałym.

Zmiany dotyczące środków trwałych będące w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatów w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (załącznik nr 1, rubr. 6).

**Zwiększenia ogółem** 1 988 386,75 zł

z tego:

1. **majątek powstały w wyniku inwestycji i zakupów realizowanych przez jednostki organizacyjne o wartości ogółem** 952 348,72 zł
- **Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 9 w Bełchatowie** - modernizacja budynku przy ul. Edwardów - wykonanie schodów zewnętrznych przy Sali gimnastycznej ZSP nr 9 w Bełchatowie o wartości 54 380,00 zł
  - **Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie** - modernizacja zespołu masztów oświetleniowych (wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej masztu nr 2 na stadionie miejskim w Bełchatowie) o wartości 539 000,00 zł
  - **Miejskie Centrum Sportu** - zakup kosiarki rotacyjnej, 4 sztuk kamer laserowych oraz samochodu osobowego marki OPEL VIVARO o wartości 169 974,49 zł
  - **Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Bełchatowie** - zakup patelni elektrycznej o wartości 10 147,50 zł

- Przedszkole Samorządowe Nr 2 w Bełchatowie - zakup zmywarki kapturowej o wartości 18 237,00 zł
- Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 3 w Bełchatowie - zakup zmywarki kapturowej o wartości 18 237,00 zł
- Przedszkole Samorządowe Nr 6 w Bełchatowie - zakup pieca konwekcyjno - parowego o wartości 17 000,00 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 13 w Bełchatowie - ulepszenie budynku szkoły w postaci wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych i zamontowania serwera o wartości 125 372,73 zł

2. majątek powstały w wyniku zadań inwestycyjnych i zakupów realizowanych przez Miasto Bełchatów w wartości ogółem  
1 036 038,03 zł

- Miejski Żłobek „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie - zakup Magicznego Dywanu 4.0, maszyny czyszczącej do podłóg, mebli o wyglądzie domku, 2 sztuk zmywarek i szafy chłodniczo - mroźniczej o wartości 71 521,43 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Bełchatowie - montaż baterii do kompensacji mocy biernej - kompensator o wartości 29 643,00 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Bełchatowie - montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o wartości 245 906,77 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 4 w Bełchatowie - budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Bełchatowie o wartości 688 966,83 zł

Zmniejszenia ogółem 601 654,25 zł

W tym:

1. fizyczna likwidacja ze względu na całkowite zużycie środków trwałych o wartości ewidencyjnej 601 654,25 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 12 w Bełchatowie - kserokopiarki Canon wartości ewidencyjnej 5 100,00 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Bełchatowie - 2 sztuk zestawów komputerowych i 2 szt. kopiarek o wartości ewidencyjnej 18 986,50 zł
- Straż Miejska w Bełchatowie - 2 sztuk monitorów Samsung o wartości ewidencyjnej 6 592,99 zł



- **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bełchatowie** - zestawu komputerowego z drukarką i wyparzaczka gastronomicznego o wartości ewidencyjnej 4 071,52 zł
- **Miejskie Centrum Sportu w Bełchatowie** - częściowa likwidacja - zespół masztów oświetleniowych ( spalenie 1 masztu oświetleniowego) o wartości ewidencyjnej 553 287,67 zł
- **Przedszkole Samorządowe Nr 5 w Bełchatowie** - 4 sztuk zestawów komputerowych, notebook i ksero o wartości ewidencyjnej 13 615,57 zł

### **Stan i gospodarowanie gruntami**

**Stan gruntów Miasta Bełchatowa na dzień 31.12.2021 r.** 94 596 173,01 zł  
w tym:

- 1. **będącego w ewidencji Urzędu Miasta Bełchatowa** 77 571 471,49 zł  
w tym
  - *prawo wieczystego użytkowania* 243 911,09 zł
  - *przekazane w wieczyste użytkowanie* 1 354 431,50 zł
  - *własności* 75 973 128,90 zł

### **Zagospodarowanie**

- grunty przekazane w dzierżawę 8 512 290,80 zł
  - grunty przekazane innymi umowami 446 658,00 zł
  - grunty w bezpośrednim zarządzie Miasta Bełchatowa 67 258 091,19 zł
  - przekazane w wieczyste użytkowanie 1 354.431,50 zł
2. **zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych** 17 024 701,52 zł

**Ad1. Zmiany dotyczące gruntów będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**Zwiększenia ogółem** 605 954,70 zł

- **nabycie odpłatne gruntów:**
  - pod komunikację i realizację infrastruktury technicznej w okolicach: ul. Sienkiewicza, ul. Walerego Goetla, ul. Olsztyńskiej, ul. Czyżewskiego, przy ul. Laury;
  - pod realizację strefy przemysłowej przy ul. Czaplinskiej;  
o wartości ogólnej 597 303,00 zł

- **nabycie nieodpłatne gruntów - komunalizacja:**

- działka os. Czaplinieckie pod drogę i tereny zielone w Bełchatowie o wartości ogółem 8 651,70 zł

**Zmniejszenia ogółem 358 084,84 zł**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowych:**

- na cele handlowo - usługowe ul. Armii Krajowej, Al. Włókniarzy, w strefie przemysłowej przy ul. Czaplinieckiej, na cele produkcyjno - usługowe ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego,
  - na cele mieszkaniowe: os. Grocholice, os. Politanice, ul. Tęczowa, os. Ludwików
  - pod garaże w ul. Walerego Goetla o wartości ewidencyjnej 308 945,21 zł

- **zwrot nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami 37/28 i 54/3 obr. 6 m. Bełchatowa o wartości ewidencyjnej 846,30 zł**

- **przekazanie nieruchomości gruntowych na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego w związku z realizacją inwestycji drogowej o wartości ewidencyjnej 9 079,07 zł**

- **przekazanie nieruchomości gruntowych aportem do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Radomsku tj. działki 104/5, 129/4 i 104/7 w obr. 4 przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie o wartości ewidencyjnej 39 214,26 zł**

**Zmiany w gruntach przekazanych w wieczyste użytkowanie w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**Zmniejszenia ogółem 9 819,50 zł**

- **nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami niemieszkalnymi, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności o wartości ewidencyjnej 9 819,50 zł**

**Ad.2. Nie dokonano zmian w gruntach będących w ewidencji księgowej w gminnych jednostkach budżetowych Miasta Bełchatowa w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**Dochody uzyskane przez Miasto Bełchatów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

**zrealizowanych w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. na łączną kwotę** **14 324 898,69 zł**

**- dochody z tytułu obrotu nieruchomości** **10 720 689,49 zł**

w tym:

- sprzedaży gruntów 1 889 122,03 zł
- sprzedaży lokali mieszkalnych 8 588 315,66 zł
- sprzedaży pozostałych nieruchomości 243 251,80 zł

**- dochody z gospodarowania mieniem komunalnym** **2 790 741,59 zł**

w tym:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 481 795,24 zł
- z tytułu trwałego zarządu 127 302,85 zł
- z tytułu służebności gruntu 28 022,10 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 40 142,74 zł
- dzierżawy gruntu 260 561,42 zł
- dzierżawy sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej 948 838,38 zł
- dzierżawy parkingów 51 004,39 zł
- dzierżawy pozostałych środków trwałych 159 571,30 zł
- z tytułu dzierżawy trwałych składników majątku po zlikwidowanym SPZPOZ w Bełchatowie 1 609,80 zł
- z tytułu działalności gospodarczej związanej z zadaniami o charakterze użyteczności publicznej - wpływy z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach komunalnych 62 854,94 zł
- z najmu w budynku Urzędu Miasta 853,00 zł
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych od gminnych jednostek budżetowych 605 863,87 zł
- odsetki od rachunków bankowych Miasta Bełchatowa, Urzędu Miasta Bełchatowa i pozostałych jednostek budżetowych 22 321,56 zł

**- opłaty pośrednio związane z wykonywaniem praw własności i innych praw majątkowych** **808 791,86 zł**

w tym:

- opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego 722 780,41 zł
- opłaty adiacenckie 38 005,71 zł
- opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego ( renta planistyczna) 48 005,74 zł

**- wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych** **4 675,75 zł**

- towarów promocyjnych w Centrum Informacji Turystycznej 1 349,27 zł
- sprzedaży składników majątkowych - Urząd Miasta Bełchatowa, Szkoła Podstawowa Nr 12 w Bełchatowie i Żłobek Miejskim „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie 3 326,48 zł

## WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Drugim składnikiem mienia komunalnego po omówionych wyżej środkach trwałych są **wartości niematerialne i prawne**, które m. in. Obejmują oprogramowania komputerowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje a ich wartość początkowana na dzień 31.12.2021 r. wynosi **3 228 824,21 zł**

w tym:

- zaewidencjonowane w Urzędzie Miasta Bełchatowa 2 741 496,72 zł
- zaewidencjonowane w gminnych jednostkach budżetowych 487 327,49 zł

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.

Trzecim znaczącym składnikiem mienia Miasta Bełchatowa są **środki trwałe w budowie**. Wysokość poniesionych nakładów na inwestycje nie zakończone wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi **17 023 706,92 zł**

Podział na poszczególne zadania inwestycyjne w trakcie realizacji opisano w załączniku nr 4 do informacji.

## ŚRODKI PIENIĘŻNE

Następnym składnikiem mienia Miasta Bełchatów są **środki pieniężne na rachunkach bankowych**, których stan na dzień 31.12.2021 r. wynosi **31 601 553,08 zł**

Stan należności Miasta Bełchatów wynosi **32 143 975,72 zł**

Z tego :

- należności wymagalne 19 101 637,79 zł
- należności niewymagalne 12 611 289,23 zł
- należności długoterminowe z tytułu ratalnej sprzedaży nieruchomości 431 048,70 zł

## UDZIAŁY

Część majątku Miasta Bełchatów została ulokowana w spółkach komunalnych w postaci wkładów pieniężnych i niepieniężnych w zamian za udziały.

Wartość posiadanych przez Miasto Bełchatów **udziałów w spółkach prawa handlowego** wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi (szczegółowo opisane w załączniku nr 5) **169 140 650,00 zł**

Od daty złożenia poprzedniej informacji uległa zmianie wartość udziałów Miasta Bełchatów w niżej wymienionych spółkach:

- **EKO-REGION Sp. z o.o. w Bełchatowie**  
- zwiększenie wartości udziałów Miasta Bełchatowa z kwoty 5 580 600,00 zł do kwoty 6 209 400,00 zł w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 012 400,00 zł tj. z kwoty 71 390 500,00 zł do kwoty 79 402 900,00 zł. Wartość nominalna udziałów wzrosła z kwoty 7 100,00 zł do kwoty 7 900,00 zł. Podwyższenie kapitału nastąpiło z kapitału zapasowego Spółki. Zmiana została zarejestrowana w dniu 06.12.2021 roku w

Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy.

- **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkiej Spółki z o.o. z siedzibą w Radomsku** została zawiązana Aktem notarialnym z dnia 8 czerwca 2021 r., Rep. A Nr 1428/2021. Podstawowym celem Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Miasto Bełchatów objęło w Spółce 60 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, to jest o łącznej wartości **3 000 000,00 zł**, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia otrzymanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Zwiększenie wartości udziałów Miasta do kwoty **3 831 600,00 zł** nastąpiło w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. z dnia 21 grudnia 2021 roku. Miasto Bełchatów objęło w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku 16 632 udziały o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości 831 600,00 zł, pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Bełchatowa, przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 104/5 o powierzchni 0,1832 ha, nr 104/7 o powierzchni 0,1125 ha oraz nr 129/4 o powierzchni 0,1377 ha o wartości 831 607,92 zł. Nadwyżka wkładu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 7,92 zł przekazana została na kapitał zapasowy - agio.

W/w informacji przedstawiono szczegółowo gospodarowanie mieniem komunalnym, którego Miasto Bełchatów jest właścicielem.

Na podstawie Aktu notarialnego Rep. A Nr 7055/2008 z dnia 25.06.2008 r. Miasto Bełchatów z dniem 06.09.2010 r. przejęło w użytkowanie udział ½ we współwłasności nieruchomości położonej przy Pl. Narutowicza 1, na działce o nr 103 w obręb 10 m. Bełchatowa o wartości księgowej brutto **240.000,00 zł**. Zgodnie z zapisami w w/w Akcie notarialnym, nieruchomość będąca w użyczeniu została zwrócona do właściciela tj. do Ochotniczej Straży Pożarnej w Bełchatowie z dniem 31.12.2021 r.

Dane wykazane wg stanu na dzień 31.12.2021 r. podano na podstawie danych otrzymanych z Wydziału Finansowego, Zespołu ds. Budżetu posiadanych w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Bełchatowa oraz danych otrzymanych od jednostek budżetowych.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Mariola Czechowska





Nazwa	Wartość początkowa	Umożnienie na dzień 31.12.2021r.	Wartość netto	Sposób zagospodarowania					Wieczyste użytkowanie gruntów/mienie w trakcie zagospodarowania
				W bezpośrednim zarządzie (wydziały UM)	Jednostki budżetowe	Dzierżawa	Inne umowy	Wieczyste użytkowanie gruntów/mienie w trakcie zagospodarowania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>I GRUNTY GR. 0</b>	<b>94 596 173,01</b>		<b>94 596 173,01</b>						
Stan gruntów Miasta Belchatowa	77 571 471,49	0,00	77 571 471,49	67 258 091,19	17 024 701,52	8 512 290,80	446 658,00	1 354 431,50	
Ewidencja bilansowa Urzędu Miasta	77 571 471,49	0,00	77 571 471,49	67 258 091,19	0,00	8 512 290,80	446 658,00	1 354 431,50	
W tym prawo wieczystego użytkowania	243 911,09	0,00	243 911,09	227 247,09	0,00	16 664,00	0,00	0,00	
W tym przekazane w wieczyste użytkowanie	1 354 431,50	0,00	1 354 431,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 354 431,50	
Zaewidencjonowany w jednostkach gminnych	17 024 701,52	0,00	17 024 701,52	0,00	17 024 701,52	0,00	0,00	0,00	
<b>II BUDYNKI GR. I</b>	<b>211 466 873,03</b>		<b>68 711 778,24</b>	<b>10 436 314,43</b>	<b>109 378 523,86</b>	<b>62 014 079,34</b>	<b>28 813 224,76</b>	<b>824 730,64</b>	
Mieszkalne	54 474 331,82	13 463 273,47	41 011 058,35	0,00	0,00	54 050 458,82	0,00	423 873,00	
Obiekty sportowe	19 445 546,32	3 899 554,10	15 545 992,22	0,00	19 445 546,32	0,00	0,00	0,00	
Obiekty kultury	25 840 558,29	7 655 906,83	18 184 651,46	0,00	0,00	0,00	25 840 558,29	0,00	
Obiekty szkolno-przedszkolne	82 873 618,76	34 571 078,37	48 302 540,39	0,00	82 691 767,90	0,00	181 850,86	0,00	
Obiekty służby zdrowia	280 015,81	262 252,28	17 763,53	0,00	0,00	0,00	280 015,81	0,00	
Pozostałe	28 552 802,03	8 859 713,19	19 693 088,84	10 436 314,43	7 241 209,64	7 963 620,52	2 510 799,80	400 857,64	
<b>III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI</b>	<b>333 586 616,91</b>		<b>164 376 415,50</b>	<b>222 181 626,49</b>	<b>29 072 563,27</b>	<b>75 097 372,28</b>	<b>5 241 512,05</b>	<b>1 993 542,82</b>	
Sieci i przyłącza wodociągowe	4 751 734,08	1 530 168,44	3 221 565,64	427 014,47	0,00	4 324 719,61	0,00	0,00	
Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej	8 527 504,07	3 398 217,02	5 129 287,05	119 415,94	495 698,50	7 821 396,63	90 993,00	0,00	

Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej	58 646 872,53	42 753 336,44	15 893 536,09	182 893,35	533 219,60	57 809 561,18	121 198,40	0,00
Sieci i przyłącza ciepłone	327 691,77	277 399,54	50 292,23	0,0	327 691,77	0,00	000	0,00
Drogi i mosty	150 229 659,45	79 812 964,37	70 416 695,08	147 618 875,00	676 945,94	1 421 955,04	511 883,47	0,00
Oświetlenie	29 156 902,08	9 169 377,32	19 987 524,76	26 300 826,15	2 773 940,80	55 847,33	26 287,80	0,00
Obiekty sportowe	18 927 431,82	4 709 095,90	14 218 335,92	7 091 305,20	11 836 126,62	0,00	0,00	0,00
Inne	63 018 821,11	22 725 856,47	40 292 964,64	40 441 296,38	12 428 940,04	3 663 892,49	4 491 149,38	1 993 542,82
<b>IV ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII</b>	<b>1 870 119,63</b>	<b>1 719 040,15</b>	<b>151 079,48</b>	<b>248 328,00</b>	<b>809 741,63</b>	<b>0,00</b>	<b>812 050,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POZOSTAŁE - GRUPA VIII</b>	<b>11 036 311,63</b>	<b>9 307 767,47</b>	<b>1 728 544,16</b>	<b>7 831 367,78</b>	<b>1 916 807,27</b>	<b>167 366,41</b>	<b>1 108 500,17</b>	<b>12 270,00</b>
<b>RAZEM</b>	<b>652 556 094,21</b>	<b>244 115 001,36</b>	<b>408 441 092,85</b>	<b>307 955 727,89</b>	<b>158 202 337,55</b>	<b>145 791 108,83</b>	<b>36 421 944,98</b>	<b>4 184 974,96</b>

PREZYDENT MIASTA  
Czechowice

mgr Mariola Czechowska



Rozdysponowanie na podstawie umów dzierżawnych.  
Stan na dzień 31.12.2021 r.

Nazwa	Sposób zagospodarowania			
	Spółka z o.o. WOD-KAN	Spółka z o.o. PGM	Osoby prawne	Osoby fizyczne
<b>BUDYNKI GR. I</b>				
Wartość brutto	0,00	60 117 122,18	1 075 030,09	821 927,07
Umorzenie	0,00	15 635 872,07	424 519,50	143 837,40
Wartość netto	0,00	44 481 250,11	650 510,59	678 089,67
Mieszkalne	0,00	53 554 497,03	495 961,79	0,00
Pozostałe objekty	0,00	6 562 625,15	579 068,30	821 927,07
<b>BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE GR. II-VI</b>				
Wartość brutto	12 367 276,60	62 712 781,68	2 190,00	15 124,00
Umorzenie	4 469 638,48	44 608 103,27	2 190,00	2 382,24
Wartość netto	7 897 638,12	18 104 678,41	0,00	12 741,76
w tym wartość brutto:				
Wodociągi i kanalizacje	12 143 976,24	57 811 701,18	0,00	0,00
Sieci ciepłne	0,00	0,00	0,00	0,00
Drogi i place	0,00	1 406 831,04	0,00	15 124,00
Inne	223 300,36	3 494 249,46	2 190,00	0,00
<b>ŚRODKI TRANSPORTOWE GR. VII</b>				
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym wartość brutto:				
<b>POZOSTAŁE - GRUPA VIII</b>				
Wartość brutto	0,00	167 366,41	0,00	0,00
Umorzenie	0,00	37 069,02	0,00	0,00
Wartość netto	0,00	130 297,39	0,00	0,00
Wartość brutto	12 367 276,60	122 997 270,27	1 077 220,09	837 051,07
Umorzenie	4 469 638,48	60 281 044,36	426 709,50	146 219,64
Wartość netto	7 897 638,12	62 716 225,91	650 510,59	690 831,43
OGÓŁEM MAJĄTEK PRZEKAZANY W DZIERŻAWĘ	WARTOŚĆ BRUTTO			137 278 818,03
	UMORZENIE			65 323 611,98
	WARTOŚĆ NETTO			71 955 206,05



## Rozdysponowanie na podstawie innych umów na dzień 31.12.2021 roku.

Lp.	Nazwa	Wartość ewidencyjna
	<p>Umowami użyczenia został przekazany majątek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do Muzeum Regionalnego /nieruchomość zabudowana Dworkiem Olszewskich/, 3.483.594,73 zł</li> <li>• do Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej / nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki /, 5.116.787,89 zł</li> <li>• do wspólnoty mieszkaniowej / pergole śmietnikowe/, 136.561,13 zł</li> <li>• do Stowarzyszenia Rodzin Katolickich budynek RIV przy ul. Czaplíneckiej nr 7 na dz. 732/11 obr.9 m. Bełchatowa, 280.015,81 zł</li> <li>• do Bełchatowskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego - budynek przy ul. Fabrycznej 6 w Bełchatowie, 181.850,86 zł</li> <li>• do Komendy Wojewódzkiej w Łodzi, 10.999,00 zł</li> <li>• do Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Przystań”- sprzęt komputerowych i telewizory, 40.459,27 zł</li> <li>• do Miejskiego Centrum Kultury -Giganty Mocy - budynek Miejskiego Centrum Kultury położony Plac Narutowicza Nr 3 m. Bełchatowa wraz z ekspozycja, 22.611.626,04 zł</li> <li>• do Miejskiego Centrum Kultury - budynek użytkowy przy Placu Wolności nr 10 w Bełchatowie; 3.301.342,25 zł</li> <li>• do ŚDS „Koniczynka” - samochód osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych, 146.980,50 zł</li> <li>• do OSP Bełchatów - samochód ratowniczo-gaśniczy marki Mercedes-Benz. 665 069,50 zł</li> </ul>	
	<b>RAZEM</b>	<b>35.975.286,98 zł</b>

PREZYDENT MIASTA  
  
 mgr Mariola Czechowska



## Załącznik Nr 4

### Nierozliczone koszty inwestycyjne według stanu na 31.12.2021 r.

Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota poniesionych kosztów
PT i budowa placu zabaw przy integracyjnym przedszkolu samorządowym nr 3 w Bełchatowie	10 824,00
Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę drogi gminnej w rejonie bloków nr 219, 220 i 221	13 782,15
Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego	2 000,00
Budowa placów zabaw na terenie miasta Bełchatowa	18 075,00
Przygotowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Budryka	133 395,17
Budowa ciągu pieszo-rowerowego od ul. Warszawskiej do ul. Żabiej - etap I i II	33 081,91
Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku Muzeum Regionalnego	82 410,00
Dokumentacja projektowa na budowę ulic w rejonie ulicy Dębowej	96 560,00
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	2 000,00
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dróg dojazdowych do obwodnicy wschodniej	230 899,24
PT, budowa oraz modernizacja istniejących miejsc parkingowych wraz z nawierzchnią zlokalizowanych przed blokiem 137 na os. Dolnośląskim	68 914,50
Opracowanie studium planistyczno-prognostycznego dla realizacji projektu p.n. "Modernizacja i elektryfikacja linii kolejowej nr 24 na odcinku Piotrków-Trybunalski - Bełchatów	774 715,50
Prace projektowo-przygotowawcze	1 943,40

Przebudowa ciągów komunikacyjnych w rejonie nieruchomości przy ul. Energetyków 6	11 685,00
Budżet obywatelski - bezpieczne - doświetlone przejścia dla pieszych	19 065,00
Przebudowa ul. Tęczowej	695 990,56
Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta	21 749,07
Przebudowa i remont budynku Urzędu Miasta Bełchatowa	88 977,00
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Cegielnianej	160 234,00
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Kwiatowej	78 730,00
Przebudowa ul. Kwiatowej na odcinku od ronda im. J. Wybickiego do ul. 1-go Maja w Bełchatowie	3 815 500,40
Dolina rzeki Rakówki - etap X	186 630,60
Instalacja fotowoltaiczna w placówkach oświatowych	178 258,00
PT łącznika między os. Okrzei a nowo wybudowaną ul. Kopeckiego	149 275,04
Realizacja inwestycji drogowych w os. Politanice	22 963,50
Realizacja inwestycji drogowych w os. Binków	68 690,09
Realizacja inwestycji drogowych w os. Olsztyńskim	15 100,56
PT placu zabaw na działce nr 409 obręb 16 na os. Przytorze	3 690,00
Rozbudowa istniejącego parkingu na działce 346 obr. 14 w rejonie Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z dokumentacją	53 013,00
PT i budowa budynku komunalnego przy ul. Podmiejskiej	98 250,00
Termomodernizacja budynku przy ul. Czaplinieckiej 5 - "ODRA"	32 000,00
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla osiedla mieszkaniowego "Ludwików" w obszarze ograniczonym ulicami: Lipową, Al. Wyszyńskiego, Ludwиковską i Zachodnią granicą miasta Bełchatowa w kierunku północnym	25 072,36



Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku żłobka miejskiego "Jaś i Małgosia"	86 100,00
Przebudowa i remont budynku żłobka miejskiego "Jaś i Małgosia"	1 498 690,37
Budowa oświetlenia ulic w os. Politanice	14 095,80
PT i budowa dróg, chodników i parkingów na terenie miasta	13 284,00
PT i budowa nawierzchni ulicy Kopeckiego wraz z uzbrojeniem	35 060,00
Budowa drogi gminnej - łącznika pomiędzy ul. Kopeckiego i ul. Okrzei	454 189,88
PT i budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie miasta Bełchatowa	54 900,13
Rozbudowa ul. Zamoście w Bełchatowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i uniesieniem kolizji oraz przebudową przejazdu kolejowo-drogowego linii Piotrków-zarzecze	2 022 060,40
Rozbudowa ul. Zamoście na odcinku od al. Jana Pawła II do torów kolejowych - dokumentacja projektowa	59 045,00
Budowa miejskiej strzelnicy rekreacyjno-sportowej	94 081,37
Rozbudowa drogi wojewódzkiej - ul. Piłsudskiego w Bełchatowie na odcinku od ul. Pogodnej do granic miasta	150 495,59
Termomodernizacja budynków przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B	139 916,00
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę mostu na ul. Olsztyńskiej	29 500,00
kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej	4 363 650,51
PT i budowa oświetlenia ulic na terenie Miasta Bełchatowa	658 952,82
Termomodernizacja budynków placówek oświatowych	156 210,00
<b>RAZEM</b>	<b>17 023 706,92</b>

PREZYDENT MIASTA  


mgr Mariola Czechowska





## ZALĄCZNIK NR 5

Wartość udziałów posiadanych przez Miasto Bełchatów wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Udział % Miasta Bełchatów w kapitale podstawowy	Ilość udziałów	Wartość nominalna 1 udziału w zł	Wartość nominalna udziałów w zł
1.	PGM Spółka z o.o.	100,00	100 267	50,00	5 013 350,00
2.	PEC Spółka z o.o.	82,95	70 091	500,00	35 045 500,00
3.	EKO-REGION Spółka z o.o.	7,8201	786	7 900,00	6 209 400,00
4.	MZK Spółka z o.o.	100,00	159 552	100,00	15 955 200,00
5.	„WOD.- KAN.” Spółka z o.o.	100,00	1 728 692	50,00	86 434 600,00
8.	BTBS Spółka z o.o.	100,00	105 455	100,00	10 545 500,00
9.	BKPPT Spółka z o.o.	43,32	12 211	500,00	6 105 500,00
10.	SIM Łódzkie Spółka z o.o.	11,90	76 632	50,00	3 831 600,00
	<b>Razem</b>				<b>169 140.650,00</b>

PREZYDENT MIASTA  
  
 mgr Mariola Czechowska

