

*Komisja Budżet i Skarbu Miasta  
Komisja Gospodarki komunalnej  
17.05.2022  
Wysocki*

# DRUK NR 8

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
77-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 42 733 51 37

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.23.2022

Bełchatów, 2022-05-17

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu.....17.05.22.....  
Znak sprawy...../pdpis/.....

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Bęłchatowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bęłchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Bęłchatowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bęłchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały w § 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wkład pieniężny w kwocie 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bęłchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały  
nie podlega sownimizacji

DYREKTOR

Wydziału Skarbu Miasta

PODINSPEKTOR

R. Czernisz mgr Sylwester Paradecki  
mgr Robert Czernisz

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

nr RP.XM.159. Bęłchatów 12-05-2022

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Stupński

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 czerwca 2021 r. wyrażono zgodę na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. w dnia 21 grudnia 2021 roku Miasto Bełchatów objęło w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku 16 632 (szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości 831 600,00 zł (osiemset trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych), pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości o wartości 831 607,92 zł (osiemset trzydzieści jeden tysięcy sześćset siedem złotych 92/100). Nadwyżka wkładu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 7,92 zł (siedem złotych 92/100) przekazana została na kapitał zapasowy - agio.

Nie doszło w opisanym terminie do wniesienia do Spółki wkładu niepieniężnego - inwestycji rozpoczętej w postaci nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku wielorodzinnego z obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przyczyną tego było stanowisko Zarządu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. uzasadniane koniecznością dokonania analizy dotyczącej aktualności dokumentacji projektowej z obowiązującymi normami technicznymi. Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa dokumentacja może zostać przyjęta przez Spółkę jako aport, wobec czego wkład niepieniężny w postaci nakładów na dokumentację projektową zostanie wniesiony do Spółki na najbliższym możliwym Zgromadzeniu Wspólników.

Wkład pieniężny w kwocie 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) stanowi uzupełnienie wartości nominalnej udziału.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

DYREKTOR

Wydziału Skarbu Miasta

R. Czernisz

mgr Robert Czernisz

mgr Sylwester Paradolki