

komitet gospodarki komunalnej
komisja budżetu i skarbu miasta
16.05.2022
Wysoki

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
92-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 41 734 51 37

DRUK NR 1

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.22.2022

Bełchatów, 2022-05-10

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... 12.05.22...
Znak sprawy...
podpis

DRUGS 1941

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/443/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.Woj.łódzkiego z dnia 17 maja 2018 r. poz. 2759).

§ 2. Zmiana planu polegać będzie na zmianie treści w § 32 i § 33 ww. uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomiećko

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
nr Bełchatów 05.09.2022 r.

RADCA PRAWNY
Marta Graczyńska

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

Uzasadnienie

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Domiechowice w Bełchatowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/443/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.Woj.łódzkiego z dnia 17 maja 2018 r. poz. 2759) - do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały - jest:

1) ograniczenie możliwości lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV z wykorzystaniem energii słonecznej („farm fotowoltaicznych”) na terenach oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym następującymi symbolami: 1P,S,U(e), 2P,S,U(e), 3U(e), 4P,S,U(e), 5P,S,U(e), 8P,S,U(e) - ograniczenie to będzie polegało na możliwości realizacji jedynie urządzeń innych niż wolnostojące (w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

2) usunięcie zapisów o możliwości realizacji obiektów służących zbieraniu, demontażowi i segregowaniu odpadów w ww. terenach.

Do terenów oznaczonych symbolami: 1P,S,U(e), 2P,S,U(e), 3U(e), 4P,S,U(e), 5P,S,U(e), 8P,S,U(e) odnoszą się ustalenia szczegółowe zawarte w § 32 i § 33 uchwały zatwierdzającej przedmiotowy plan miejscowy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (czy też jego zmiany) daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały, opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej tj.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu zmiany planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą jej oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu zmiany planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

zmiana planu miejscowego staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie będą naruszały ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło