

DRUK NR 7

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.20.2022

Bełchatów, 2022-04-19

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyśkiewicz



URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wzrost i rozwój społeczności
Przewodniczący Rady Miejskiej
Data: 19.04.22
Znak sprawy: /pobis

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i poz. 583) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Bełchatowa do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bełchatów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie na nieruchomości o nr działek 104/5 i 104/7, obręb 04 miasta Bełchatowa.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały
nie podlega anonimizacji

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Sylwester Paradecki 15.04.2022 r.

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta

RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

mgr Robert Czernisz

mgr Sylwester Paradecki

Mateusz Zatorski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2022 r.

Bełchatów, dnia

Prezydent Miasta Bełchatowa

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Waldemar Buda

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie, na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bełchatów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Bełchatowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 055 055,49 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 49/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 055 055,49 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 49/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie na nieruchomości o nr działek 104/5 i 104/7, obręb 04 miasta Bełchatowa.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20 550 554,85 złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 055 055,49 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 41 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Bełchatowie nr..., z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku.

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta

**Szacunkowa wycena inwestycji mieszkaniowej w Bełchatowie
przy ul. Sienkiewicza – Załącznik nr 1 do wniosku**

Informacje podstawowe:	
Ilość budynków szt.	1 szt.
Ilość lokali w jednym budynku szt.	41 szt.
PUM (mieszkań) w jednym budynku	2336,00m
pow. użytkowa m ² w jednym budynku	2920,00 m ²
Metraż jednej kondygnacji m ² jednego budynku	730,00 m ²
Ilość kondygnacji szt. jednego budynku	4 szt.
Parametry	kwota nakładów w PLN netto
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora, w tym dokumentacja projektowa	459 900,00 zł
Wartość budowy stan deweloperski	1 314 0000,00
Wartość budowy wykończenie	5 402 000,00
SUMA	19 001 900,00
Inwestor zastępczy 5%	950 095,00
SUMA	19 951 995,00
Rezerwa 3%	598 559,85
<u>SUMA JEDEN BUDYNEK</u>	<u>20 550 554,85</u>
10%	2 055 055,49

Uwaga: Szacunkowo wycena sporządzona została na podstawie Sekocenbud I kw. 2022 r. Łódzkie

PODINSPEKTOR

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta

R. Ciemie
mgr Robert Ciemie

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku została zawiązana w dniu 8 czerwca 2021 roku. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Miasto Bełchatów wniosło wkład pieniężny do tworzonej Spółki w wysokości 3 000 000,00 zł pochodzących ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości o wartości 831 607,92 zł.

W związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie Miasto Bełchatów zamierza złożyć wniosek do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia na sfinansowanie objęcia udziałów przez Miasto Bełchatów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego do złożenia przedmiotowego wniosku niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Chcąc skorzystać ze wsparcia, aby kontynuować działania na rzecz wspierania budownictwa wielorodzinnego w Bełchatowie, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

PODINSPEKTOR Wydziału Skarbu Miasta

R. Czernisz

mgr Robert Czernisz, Inżynier Doradczy