

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Konsumpcyjnej
19.04.2022
Wysoki*

DRUK NR 3

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

KP.110.18.2022

Bełchatów, 2022-04-12

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PRZYJĘTY MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... *15.04.22*

Znak sprawy... *741*

(podpis)

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto
Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów oznaczonej numerem działki 858 o pow. 20 m², położonej w obrębie 08 miasta Bełchatowa na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres dłuższy niż dziesięć lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem garażu stanowiącym nakład dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę nr UAN.8381/15/88 z dn. 30.01.1988 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

RP.02/M.156
OG.04.2022.11
RADCA PRAWNY
Ewa Wilk-Stępień

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Danusia Matyskiewicz

Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów

Dzierżawca działki nr 858, obręb 08 miasta Bełchatowa, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia w trybie bezprzetargowym działki, na której posadowiony jest garaż stanowiący jego nakład.

Wnioskodawca dzierżawi grunt nieprzerwalnie, przez okres dłuższy niż dziesięć lat na podstawie umowy dzierżawy z dnia 26.02.2001 r.

Budynek garażowy został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr UAN.8381/15/88 z dnia 30.01.1988 r. wydanego na poprzedniego dzierżawcę.

Na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli ubiegający się o wykup nieruchomości dzierżawi lub użytkuje ją przez okres co najmniej dziesięciu lat.

Mając na uwadze spełnienie przez wnioskodawcę powyższych warunków, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomiećło