

DRUK NR 1

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

KP.110.18.2022

Bełchatów, 2022-04-12

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....15-04-22

Znak sprawy.....
/podpis/

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy
Miasto Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583), art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/368/13 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania i gospodarowania nieruchomościami gminy Miasto Bełchatów (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4395) wprowadza się następujące zmiany:

1. dotychczasowa treść paragrafu 5 otrzymuje następujące brzmienie: Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach: budownictwa mieszkaniowego, handlowo - usługowego, zabudowy produkcyjnej, przemysłu, składów i baz, stacji transformatorowych, zieleni z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zielen publiczną, gruntów rolnych.

2. w paragrafie 10 po punkcie 8 dodaje się:

9) na parkingi, dojścia, dojazdy

10) na stację redukcyjną gazu, na stację ładowania pojazdów elektrycznych

11) na działalność opiekuńczą przy przedszkolach

12) na cele rekreacyjne, wypoczynkowe

13) na podesty pod tarasy letnie, ogródki gastronomiczne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

WICEPREZIDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

nr RPoz.M.160... Bełchatów, 08.04.2022.

RADCA PRAWNY

Ewa Wilk-Stępień

Uzasadnienie

Gmina Miasto Bełchatów otrzymuje wnioski od osób fizycznych oraz instytucji zainteresowanych zakupem gruntów rolnych. Otrzymywane są również wnioski o dzierżawę nieruchomości na parkingi, dojścia, dojazdy, stacje redukcyjne gazu, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, na działalność opiekuńczą przy przedszkolach, na cele rekreacyjne, wypoczynkowe, a także na podesty pod tarasy letnie, ogródki gastronomiczne.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańcom Bełchatowa, proponujemy poszerzyć zgodę Rady Miejskiej w Bełchatowie o możliwość sprzedaży oraz dzierżawy poprzez zmianę treści uchwały nr XLII/368/13 z dnia 28 listopada 2013 r.

Mając na uwadze uzyskanie większych możliwości sprzedaży gruntów, a także ich dzierżawy, proponuje się wyrażenie zgody na powyższe i przyjęcie projektu uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
[Podpis]
mgr inż. *Natalina Pomieć*