

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
22.03.2022
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

DRUK NR 9

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.13.2022

Bełchatów, 2022-03-15

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – „Wiosenna - Letnia”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Gospodarki
Biurowo Rady Miejskiej

Data wpływu.....17.03.22.....
Znak sprawy.....101.....
/odpis/

DRVA MS 8

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Wiosenna-Letnia"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Wiosenna-Letnia".

§ 2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od północy - osią ulicy Czyżewskiego;
- 2) od wschodu - osią ulicy Wiosennej;
- 3) od południa - południową granicą działki nr 132 obręb 15 m. Bełchatowa;
- 4) od zachodu - wschodnimi granicami działek o nr: 96 i 124 obręb m. Bełchatowa.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA AKROMINIZACJI

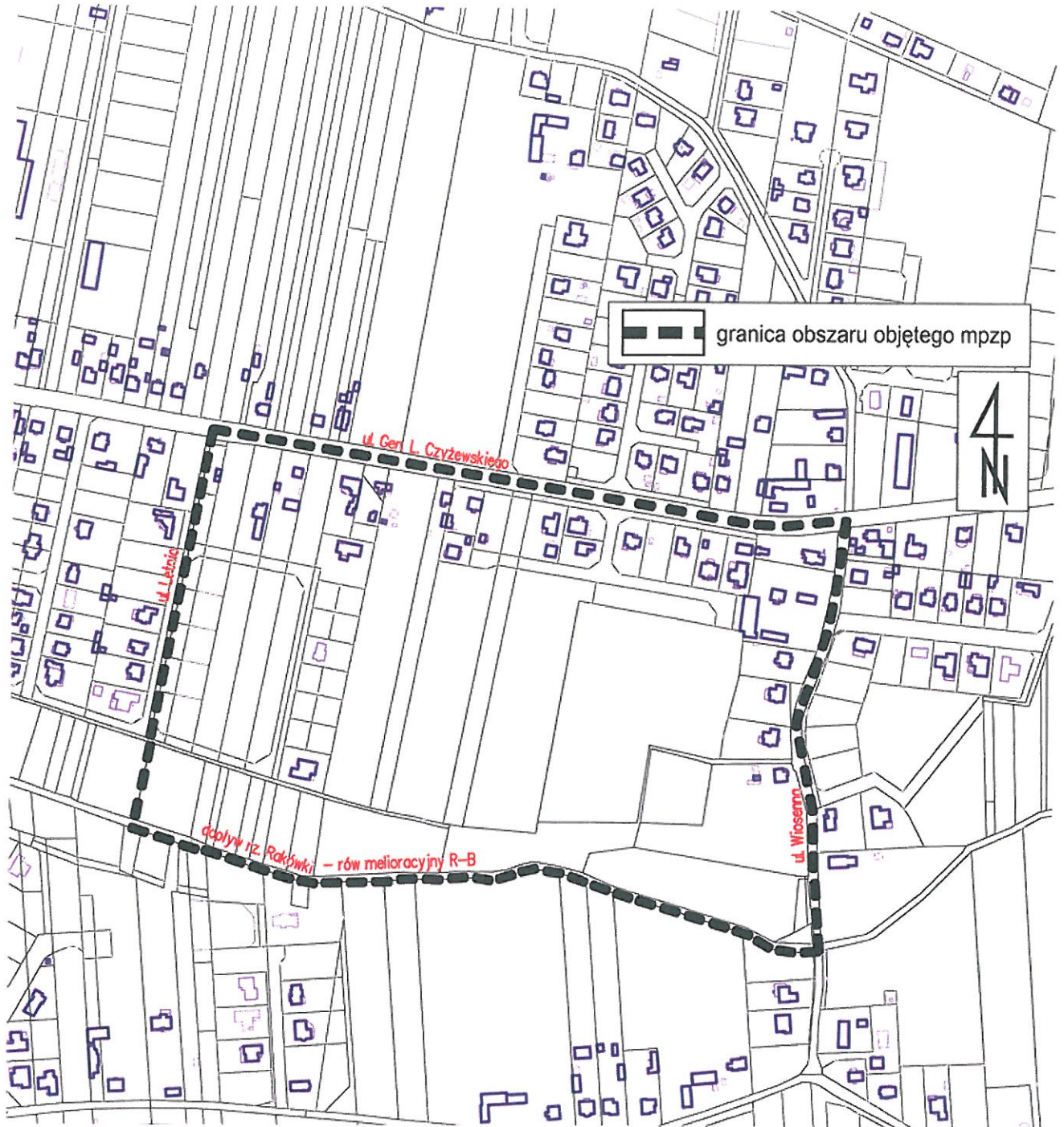
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.
nr RP.OM. 162 Bełchatów, 10-02-2022

RADCA PRAWNY
Bartosz Marchel

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia.....2022 r.

SKALA 1:5000



Uzasadnienie

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Wiosenna-Letnia", do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, to zmiana części ustaleń dwóch obowiązujących planów:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą, Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/425/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2006 r. nr 201, poz. 1597);

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Staszica, 1 Maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą, Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką zatwierdzonej uchwałą nr XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2013 r. poz. 616) .

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest:

1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod użytkowanie rolnicze - jako uwzględnienie wniosków złożonych przez właścicieli działek:

a) po południowej stronie ulicy Głuchowskiego,

b) na przedłużeniu w kierunku południowym terenów istniejącej zabudowy po zachodniej stronie ulicy Wiosennej,

- nowe tereny przeznaczone do zabudowy będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną z ulic: Głuchowskiego i Wiosennej, a nowa zabudowa będzie mogła korzystać z podlegających rozbudowie sieci infrastruktury technicznej w tych ulicach (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć elektroenergetyczna);

2) zaktualizowanie przebiegu korytarza komunikacyjnego wschodniej obwodnicy miasta Bełchatowa w obszarze planu;

3) aktualizacja ustaleń planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej usytuowanych pomiędzy ul. Letnią a wschodnią obwodnicą miasta (obowiązuje tam plan przyjęty w 2006 r.).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - czy zostały one uwzględnione.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej tj.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Bemiećło

Strona 1

- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym będą zgodne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. Tereny, na których - w konsekwencji uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego - będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, są w ww. studium zdefiniowane jako tereny przeznaczone do urbanizacji:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomiećło