

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta  
Komisja Gospodarki Komunalnej  
22.03.2022  
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 44 733 51 37

**DRUK NR 8**

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.13.2022

Bełchatów, 2022-03-15

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Mariela Czerchowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA

Wydział Geodezji i Gospodarki  
Przestrzennej

Data wpływu.....17.03.22

Znak sprawy.....  
/podpis/

8 211 11216

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego osiedla Ludwików**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 8 stycznia 2016 r. poz. 72).

§ 2. Zmiana planu polegać będzie na zmianie treści w § 29.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Katarzyna Pomiećło

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
mgr inż. Bartosz Marchel

RADCA PRAWNY  
Bartosz Marchel

## Uzasadnienie

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików, zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 8 stycznia 2016 r. poz. 72), do której sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, jest umożliwienie obsługi komunikacyjnej z ulicy Lipowej (od strony północnej) terenu oznaczonego w ww. planie symbolem A1U.

Do terenu o symbolu A1U odnoszą się zapisy § 29 uchwały wskazanej powyżej. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obsługa komunikacyjna terenu A1U może się odbywać jedynie od strony wschodniej - z ulicy oznaczonej w planie symbolem 11KDL.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (czy też jego zmiany) daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały, opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej tj.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu zmiany planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą jej oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu zmiany planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

zmiana planu miejscowego staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowej zmianie planu miejscowego będą zgodne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r.

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
  
mgr inż. Katarzyna Pomiećło