

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
22.03.2022
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

DRUK NR 7

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.13.2022

Bełchatów, 2022-03-15

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – „Żabia”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....17.03.22
Znak sprawy.....
/pocpis/

F AU 3696

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Żabia"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Żabia".

§ 2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od północy - osią ulicy Nowej;
- 2) od wschodu - granicami miasta, a następnie osią ulicy Piłsudskiego;
- 3) od południa - fragmentem granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2015 r. poz. 1073), przebiegającej po północnej stronie dopływu rzeki Rakówki - rowu melioracyjnego R-A;
- 4) od zachodu - fragmentem granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY NIE PODLEGA ANONIMIZACJI

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomiecho

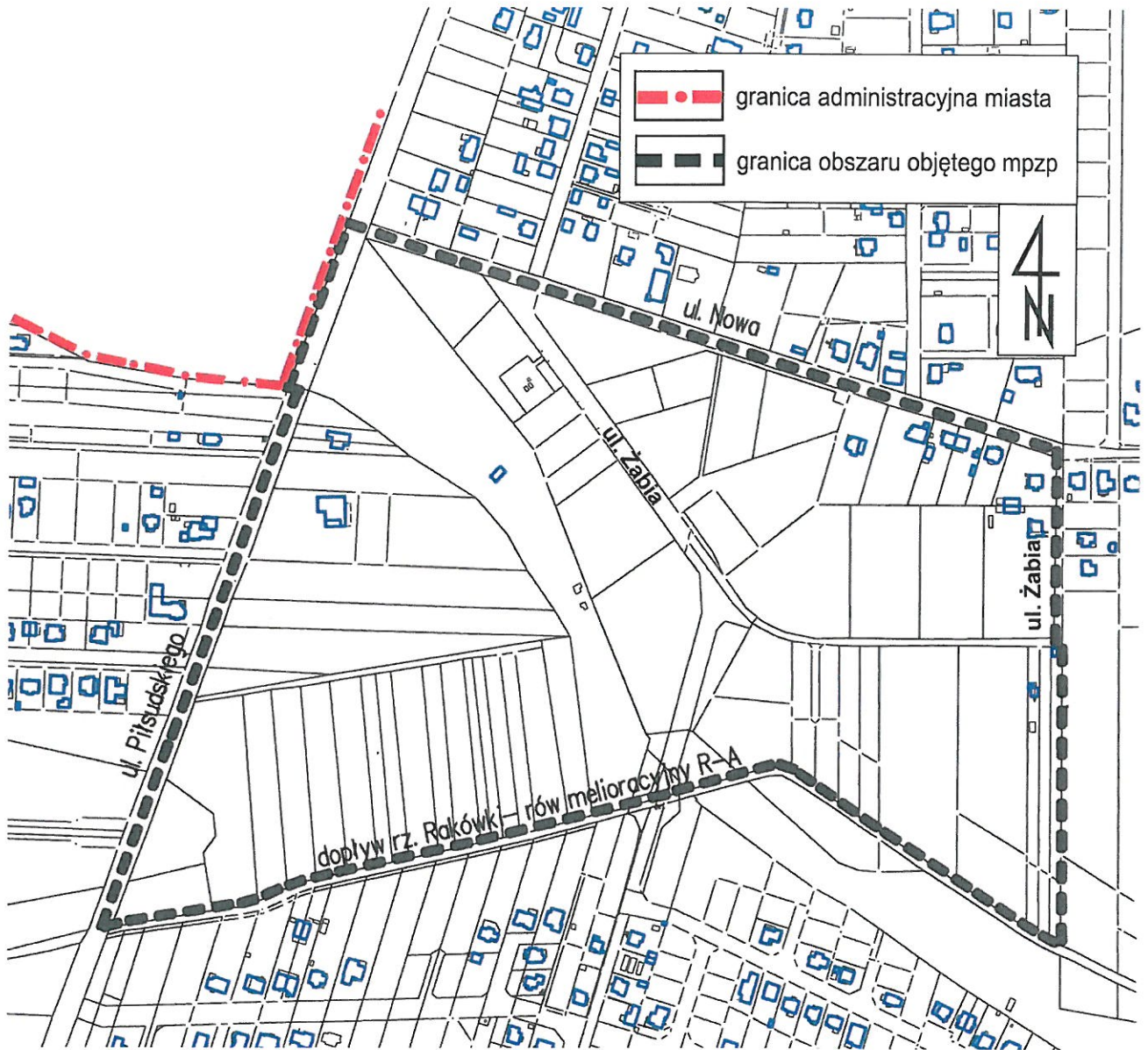
PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.
nr
RADCA PRAWNY
Bartosz Marchel

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2022 r.

SKALA 1:5000



Uzasadnienie

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Żabia", do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, to zmiana części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2015 r. poz. 1073).

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod zieleń urządzoną. Zmiana taka nastąpiłaby w wyniku uwzględnienia wniosków złożonych przez właścicieli działek. Nowe tereny przeznaczone do zabudowy będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną z ulic: Nowej i Żabiej - bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, a nowa zabudowa będzie mogła korzystać z podlegających rozbudowie sieci infrastruktury technicznej w tych ulicach (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć elektroenergetyczna).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - czy zostały one uwzględnione.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej tj.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Rozwiązania przewidywane w przedmiotowym planie miejscowym będą zgodne z polityką przestrzenną zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. Tereny, na których - w konsekwencji uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego - będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są w ww. studium zdefiniowane jako tereny przeznaczone do urbanizacji o podstawowym kierunku przeznaczenie: usługi komercyjne, z dopuszczeniem nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

