

# Druk nr 8

Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki

KP.110.32.2021

Bełchatów, 2021-11-15

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Czechowska*  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA

Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 16.11.2021

Znak sprawy... /podpis/

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), uchwala się, co następuje:

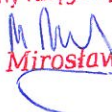
§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLV/405/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1616 z dnia 4 kwietnia 2014r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt nie podlega  
anonimizacji  
Dyrektor Wydziału Finansowego  
Główny Księgowy Urzędu Miasta  
  
Mirosława Miłta

PROJEKT POD WZGLĘDEM

formalno-prawnym

nie budzi zastrzeżeń

Projekt: 444 10.11.2021r.

RADCA PRAWNY

  
Ewa Wilk-Stępień

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 25 listopada 2021 r.

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

**z dnia 25 listopada 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLV/405/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1616 z dnia 4 kwietnia 2014 r.), zmieniony uchwałą Nr XXVIII/204/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6840 z dnia 10 grudnia 2020 r.) - zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje § 3 i 4 uchwały Nr XXVIII/204/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Bełchatowie Nr XLV/405/14 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6840 z dnia 10 grudnia 2020 r.), które stanowią:

- 1) „§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.”;
- 2) „§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”.

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 25 listopada 2021 r.

**Uchwała Nr XLV/405/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401 i poz. 1558; M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020, z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002 oraz z 2021 r. poz. 724 i poz. 968), Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których zostanie uruchomiona działalność wytwórcza, na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.) na terenie Miasta Bełchatowa, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 przysługuje od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od nowej inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 dotyczy wyłącznie gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej.

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) **nowa inwestycja** - budowa nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy oraz nadbudowy obiektu budowlanego;

2) **zakończenie realizacji nowej inwestycji**:

a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli stała się ostateczna, albo,

b) dzień w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);

3) **działalność wytwórcza** – przetwórstwo przemysłowe w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885 z późn. zm.);

4) **uruchomienie działalności wytwórczej** - data określona w zezwoleniu na prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze objętym specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa.

**§ 3.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r. z późn. zm.).

**§ 4.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest:

- 1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji;
- 2) przedstawienie przez podatnika:
  - a) <sup>1)</sup>wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* – których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 3) uruchomienie przez podatnika działalności wytwórczej na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem co najmniej od dnia uzyskania zwolnienia.

§ 5. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest:

- 1) prowadzenie przez podatnika działalności wytwórczej na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości co najmniej przez 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia;
- 2) złożenie przez podatnika w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, przez okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* – których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 3) w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości oraz przez okres 3 lat po uzyskaniu zwolnienia, oświadczenia o prowadzeniu działalności wytwórczej na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Miasta Bełchatowa z jakiegokolwiek tytułu.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r. z późn. zm.).

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy *de minimis* jest zobowiązany do powiadomienia o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy *de minimis* jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

---

<sup>1)</sup>w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXVIII/204/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6840 z dnia 10 grudnia 2020 r.), która weszła w życie z dniem 25.12.2020r.

3. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa, który składać będzie Radzie Miejskiej w Bełchatowie coroczną informację o skutkach finansowych zwolnień od podatku od nieruchomości wynikających z niniejszej uchwały wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Bełchatowa.

§ 9.<sup>2)</sup>Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

---

<sup>2)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/405/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

Bełchatów, .....

.....  
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres siedziby/

.....  
/miejsce prowadzenia działalności  
na terenie Miasta Bełchatowa/

.....  
NIP/Nr KRS

**Prezydent Miasta Bełchatowa**  
**ul. Kościuszki 1**  
**97-400 Bełchatów**

**ZGŁOSZENIE**  
**o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis***

**Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy *de minimis*, na podstawie uchwały Nr XLV/405/14 z dnia 27.03.2014r. Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa, w obrębie ....., działka(i) nr .....w okresie od ..... do.....**

1. Oświadczam, że pomoc *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r. z późn. zm.).

2. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy *de minimis* w okresie objętym zwolnieniem.

3. Oświadczam, że na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości uruchomiony został/zostanie od dnia ..... 20.....r.. następujący rodzaj działalności wytwórczej ..... oznaczony symbolem PKD .....

4. Oświadczam, że na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez okres co najmniej 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia działalność wytwórcza, o której mowa w ust. 3.

5. Oświadczam, że nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Bełchatowa.

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 2 w/w uchwały;
- 2) <sup>1)</sup>wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat

<sup>1)</sup>w brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr XXVIII/204/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6840 z dnia 10 grudnia 2020 r.), która weszła w życie z dniem 25.12.2020r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/405/14  
Rady Miejskiej w Bełchatowie  
z dnia 27 marca 2014 r.

Bełchatów, .....

.....  
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres siedziby/

.....  
/miejsce prowadzenia działalności  
na terenie Miasta Bełchatowa/

.....  
NIP/Nr KRS

**Prezydent Miasta Bełchatowa**  
**ul. Kościuszki 1**  
**97-400 Bełchatów**

#### **OŚWIADCZENIE**

**o prowadzeniu działalności wytwórczej na nieruchomości objętej zwolnieniem**

Wykonując obowiązki wynikające z § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie Nr XLV/405/14 z dnia 27.03.2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa, w obrębie ....., działka(i) nr .....

1. Oświadczam, że na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości uruchomiona została działalność wytwórcza, w zakresie ....., oznaczona symbolem PKD ..... od dnia ..... 20 .... r.

2. Oświadczam, że w roku 20.... r. prowadzona była na nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości działalność wytwórcza, o której mowa w ust. 1.

.....  
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania podatnika)



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa

Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych na obszarach objętych specjalną strefą ekonomiczną na terenie Miasta Bełchatowa, podyktowane jest obowiązującymi przepisami prawa, z których wynika, że organ administracji publicznej jest zobowiązany do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nie później niż rok od wprowadzenia jakichkolwiek zmian w tekście pierwotnym przedmiotowej uchwały.

Dyrektor Wydziału Finansowego  
Główny Księgowy Urzędu Miasta

  
Mirosława Mikła