

DRUK NR 3

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.29.2021

Bełchatów, 2021-10-18

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 1 października 2020 r. do 30 września 2021 r.

Powyższa informacja, zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowski
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 19.10.2021

Znak sprawy...
/podpis/

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 października 2020 r. do 30 września 2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań dotyczących wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 wyżej wskazanej ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie od 01 października 2020 r. do 30 września 2021 r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „planistycznej” łącznie wydano 11 decyzji administracyjnych.

Postępowania o ustalenie opłaty przeprowadzone zostały w oparciu o niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz.1073) na podstawie tego planu wydano:
 - 1 decyzję ostateczną, na podstawie której ustalona opłata wyniosła 13 706 zł,
 - 2 decyzje ostateczne (utrzymane w mocy przez SKO w Piotrkowie Tryb.), na które strony złożyły skargi do WSA w Łodzi - postępowanie w toku; ustalone w powyższych decyzjach opłaty wyniosły łącznie 111 600,00 zł.
- Uchwała Nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz.72) na podstawie tego planu wydano:
 - 8 decyzji ostatecznych, na podstawie których ustalone opłaty wyniosły łącznie 11 866,00 zł.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie odnotowano żadnego wniosku z żądaniem od gminy wypłaty odszkodowania, bądź wykupienia nieruchomości lub jej części, w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

Inne opłaty uzyskane z nieruchomości w roku 2021:

- z tytułu opłaty adiacenckiej 37 870 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste 471 450 zł
- ze zbycia gruntów 1 559 200 zł
- ze sprzedaży lokali 8 831 500 zł (w tym raty z lat poprzednich 243 250 zł)
- za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 39 400 zł
- z dzierżaw 189 500 zł

PREZYDENT MIASTA
Czechowski
mgr Mariola Czechowska