

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
KANCELARIA PREZYDENTA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

*komisja Budżetu i Spraw Miasta
komisja Gospodarki przestrzennej
17.08.2021
Wysocki*

DRUK NR 6

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.17.2021

Bełchatów, 2021-08-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 16 sierpnia 2021r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
u chowca
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 17.08.21...

Znak sprawy...
hoj
/pccpis/

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto
Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów oznaczonej numerem działki 322/1, położonej w obrębie 03 miasta Bełchatowa na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres dłuższy niż dziesięć lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem garażu stanowiącym nakład dzierżawcy, a zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt uchwały nie podlega
anotacji.*

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Pomietło

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.

RPO/M/284
nr Bełchatów, *12.08.2021.*

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Mateusz Zatorski

WICEPREZYDENT MIASTA

[Podpis]
mgr Łukasz Politański

Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Belchatów

Dzierżawca działki nr 322/1 obręb 03 miasta Belchatowa, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie mu nabycia w trybie bezprzetargowym działki, na której posadowiony jest garaż stanowiący jego nakład.

Wnioskodawca dzierżawi grunt nieprzerwanie, przez okres dłuższy niż dziesięć lat na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 lipca 2007 r.

Poprzedni użytkownik w.w. nieruchomości zalegalizował samowolę budowlaną polegającą na budowie garażu o pow. całkowitej 18 m², pow. użytkowej 18 m², kubaturze 48 m³ otrzymując stosowną decyzję Urzędu Rejonowego w Belchatowie.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem, jeżeli ubiegający się o wykup nieruchomości dzierżawi bądź użytkuje ją przez okres co najmniej dziesięciu lat.

Mając na uwadze spełnienie przez wnioskodawcę powyższych warunków, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło